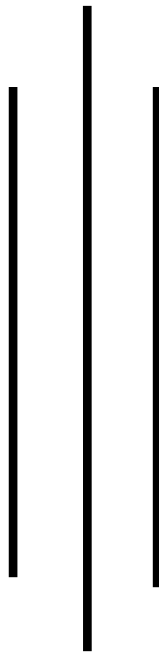


**LAPORAN TAHUNAN
PT. BPR BATARI
PERIODE TAHUN
2024**



**PT.BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
BATARI
SURAKARTA
2024**

LAPORAN TAHUNAN

PT. BPR BATARI

Periode Tahun 2024

I. PENDAHULUAN

Berdasar Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 39/SEOJK.03/2017 dan Salinan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/SEOJK.03/2019 tentang Perubahan Atas Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 39/SEOJK.03/2017 tentang Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Publikasi Bank Perkreditan Rakyat, PT. BPR BATARI menyampaikan Laporan Tahunan dimaksud periode tahun 2023 dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Ganung AB yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan.

Sebagai lembaga keuangan pada umumnya PT. BPR BATARI dalam menjalankan usahanya memberikan jasa pelayanan perbankan yaitu menghimpun dana masyarakat dan menyalurkan kembali dalam bentuk kredit kepada masyarakat luas terutama kepada masyarakat usaha mikro dan menengah, sebagai upaya turut serta mendorong peningkatan taraf hidup dan pendapatan masyarakat pada umumnya. Tahun 2024 manajemen PT. BPR BATARI masih merencanakan langkah-langkah strategis yang menfokuskan bagaimana bisa survive.

Direksi dan seluruh karyawan terus mengedepankan prinsip kehati-hatian dalam menjalankan operasional bank, baik dalam penyaluran dana maupun terhadap pengeluaran biaya operasionalnya.

II. LAPORAN TAHUNAN

Hal-hal yang dapat kami sajikan dalam laporan tahunan ini antara lain mencakup :

a. Informasi Umum

1) Kepengurusan

Susunan kepengurusan selama tahun 2024 dapat dilihat pada tabel sebagai berikut:

TABEL 1
DAFTAR SUSUNAN PENGURUS
TAHUN 2024

Jabatan	Nama (Tahun 2024)	Nama (Tahun 2023)
Komisaris Utama	Windy Arif Baktiar	Windy Arif Baktiar
Komisaris	Bambang Herry Purnomo	Bambang Herry Purnomo
Direktur Utama	Yusak Adi Nugroho	Yusak Adi Nugroho
Direktur	Ribka Yuniawati, Tan	Ribka Yuniawati, Tan

Komisaris Utama dan Pemegang Saham Pengendali, Windy Arif Baktiar

Ringkasan riwayat hidup :

Nama : Windy Arif Baktiar
Tempat dan tanggal lahir : Surakarta, 08 April 1981
Agama : Kristen
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SD Kanisius Keprabon II Solo	1987 - 1993
2.	SMP Pangudiluhur Bintang Laut Solo	1993 - 1996
3.	SMA Katholik Kolese Santo Yusuf Malang	1996 - 1999
4.	Universitas Bina Nusantara Jakarta Fakultas Ilmu Komputer	1999 - 2003
5.	Universitas Bina Nusantara Jakarta Pasca Sarjana Jurusan Finance Invesment	2004-2006

Pengalaman Bisnis:

No	Jabatan	Tahun
1.	Komisaris Utama PT. BPR BATARI	2009 - sekarang
2.	Direktur PT Sumber Segala Anugerah	2020 - sekarang

Komisaris, Bambang Herry Purnomo

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Bambang Herry Purnomo, SH
Tempat dan tanggal lahir : Surakarta, 25 Desember 1971
Agama : Islam
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SDN 5 Sragen	1978-1984
2.	SMPN 2 Sragen	1984-1987
3.	SMAN 1 Sragen	1987-1991
4.	Perguruan Tinggi Fakultas Hukum UKSW (Salatiga)	1991-1995

Pengalaman Bisnis

No	Jabatan	Tahun
1.	HRD dan Legal Manager Holding Pabelan	2003
2.	General Manager PT. PAGRITI (Property)	2004
3.	Komisaris PT. BPR BATARI	2009 - sekarang
4.	HRD & Law Consultan Media Web	2014 - sekarang
5.	Property Consultan Perum Residence	2014 - sekarang
6.	Property Consultan PT. Cahaya Asri Pertiwi	2015 - sekarang

Direktur Utama, Yusak Adi Nugroho, SE

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Yusak Adi Nugroho, SE
Tempat dan tanggal lahir : Pati, 02 Januari 1977
Agama : Kristen
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SD Maitan 01 Pati	1983 - 1989
2.	SMP Wirosari 01 Pati	1989 - 1992
3.	SMA 2 Pati	1992 - 1995
4.	Perguruan Tinggi Universitas Sebelas Maret	1995 - 2000

Pengalaman Bisnis

No.	Jabatan	Tahun
1.	Staff Accounting PT. Arta Boga Cemerlang Solo	2001 - 2004
2.	Head Marketing Bank Maspion	2004 - 2009
3.	Direktur PT. BPR Nguter Surakarta	2009 - 2014
4.	Direktur Utama PT. BPR BATARI	2014 - sekarang

Direktur YMFK, Ribka Yuniawati, Tan

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Ribka Yuniawati, Tan
Tempat dan tanggal lahir : Surakarta, 13 Juni 1970
Agama : Kristen
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SD WARGA Surakarta	1977-1983
2.	SMP WARGA Surakarta	1983-1986
3.	SMA WARGA Surakarta	1986-1989
4.	Perguruan Tinggi Universitas 17 Agustus 1945 Semarang	1989

Pengalaman Bisnis

No	Jabatan	Tahun
1.	Administrasi Pemasaran PT. MMI, Semarang	1994
2.	Bagian Keuangan PT. PBF Great Mataram, Jakarta	1995
3.	Bagian Operasional PT. BPR Artha Palur Surakarta	1998
4.	Direktur PT. BPR BATARI	2009 - sekarang

Internal Auditor Executive Officer, Esti Candra Dewi

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Esti Candra Dewi
Tempat dan tanggal lahir : Boyolali, 11 Januari 1989
Agama : Kristen
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SDN 1 Jatirejo Sawit Boyolali	1994 - 2000
2.	SLTA Negeri 6 Boyolali	2000 - 2003
3.	SMA Negeri 1 Banyudono Boyolali	2003 - 2006
4.	Perguruan Tinggi STIE Surakarta	2006 - 2010

Pengalaman Kerja

No	Jabatan	Tahun
1.	Bagian Teller, PT. BPR Nguter	2010 - 2011
2.	Customer Service, Desk Coll PT. Sinarmas Multifinance	2012 - 2015
3.	PE Audit Internal PT. BPR BATARI	2016 - sekarang

Operational Manager, Devita Rasitaningrum

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Devita Rasitaningrum
Tempat dan tanggal lahir : Klaten, 14 Desember 1976
Agama : Islam
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SD Karang I Wedi	1983 - 1989
2.	SMP Muhammadiyah I Klaten	1989 - 1992
3.	SMA Muhammadiyah I Klaten	1992 - 1995
4.	Perguruan Tinggi STIE Malang Kucecwara Malang	1995 - 1999

Pengalaman Kerja

No	Jabatan	Tahun
1.	IT bagian Akuntansi, PT. Graha Cipta Prima	2000 - 2003
2.	Staf Pensiunan, PT. Bank Rakyat Indonesia	2003 - 2006
3.	Bagian Pembukuan, KSU Jala Artha	2006 - 2011
4.	Accounting, PT. BPR Surya Utama	2011 - 2014
5.	Operational Manager PT. BPR BATARI	2015 - sekarang

Credit Manager, M. Herlina Purbowati SW

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : M. Herlina Purbowati SW
Tempat dan tanggal lahir : Surakarta, 21 Juni 1974
Agama : Khatolik
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SD Banjarmasin	1992
2.	SMP Banjarmasin	1989
3.	SMA 6 Surakarta	1983
4.	Akademi Keuangan dan Perbankan	1995

Pengalaman Kerja

No	Jabatan	Tahun
1.	Customer Service PT. Bank Danamon	1999 - 2000
2.	Account Officer PT. Bank Panin	2000 - 2004
3.	Marketing Kredit, PT. BPR Nguter	2011 - 2014
4.	Credit Manager PT. BPR BATARI	2015 - sekarang

Funding Manager, Menik Ristanti

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Menik Ristanti
Tempat dan tanggal lahir : Surakarta, 21 April 1971
Agama : Kristen
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SDN Kedunglumbu Surakarta	1977 - 1983
2.	SMPN 10 Surakarta	1983 - 1986
3.	SMAN 2 Surakarta	1986 - 1989
4.	Universitas Sebelas Maret Surakarta	1989 - 1995

Pengalaman Kerja

No	Jabatan	Tahun
1.	Staff, Bank Central Dagang	1997 - 1999
2.	Staff, Bomar Securities	1999 - 2000
3.	Marketing Dana, Bank Maspion	2002 - 2015
4.	Funding Manager PT. BPR BATARI	2016 - sekarang

Compliance Executive Officer, Andina Putri Christya Asri

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Andina Putri Christya Asri
Tempat dan tanggal lahir : Surakarta, 18 September 1983
Agama : Kristen
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SDN Kristen Banjarsari 2 Surakarta	1989 - 1995
2.	SMPN 4 Surakarta	1995 - 1998
3.	SMUN 1 Surakarta	1998 - 2001
4.	Universitas Sebelas Maret Surakarta	2001 - 2005

Pengalaman Kerja

No.	Jabatan	Tahun
1.	Customer Service, PT. Indosat, Tbk Surakarta	2005 - 2007
2.	Credit Admin di PT. Bank Tabungan Pensiunan, di Surakarta	2008 - 2010
3.	Credit Admin dan Credit Support Regional, di PT. Bank Pundi Indonesia-Bank Banten,Tbk di Surakarta	2010 - 2017

4.	Legal di PT. BPR Restu Tawangmangu Jaya, di Karanganyar	2018 - 2019
5.	Compliance Executive Officer Kepatuhan, Manejemen Resiko dan APU & PPT PT. BPR BATARI	2019 - sekarang

Legal & HRD Executive Officer, Hany Octavianto

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Hany Octavianto
Tempat dan tanggal lahir : Surakarta, 09 Oktober 1977
Agama : Katholik
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SD Kanisius Purwoprajan Jebres Surakarta	1984 - 1990
2.	SMPN 7 Surakarta	1990 - 1993
3.	SMUN 6 Surakarta	1993 - 1996
4.	Universitas Sebelas Maret Surakarta Fakultas Hukum	1996 - 2001
5.	Universitas Slamet Riyadi Surakarta Pasca Sarjana Ilmu Hukum	2008 - 2010

Pengalaman Kerja

No.	Jabatan	Tahun
1.	Staff CMO PT. Adira Finance Surakarta	2001
2.	Petugas Pendamping Lapangan Yayasan "KAKAK" Surakarta	2001 - 2002
3.	Yunior Partner Law Office "Wahyu Purwana, S.H., M.H" & Associates di Surakarta	2002 - 2005
5.	Konsultan Hukum & Corporate Legal Group KSU Mandiri di Surakarta	2005 - 2008
6.	Konsultan Hukum CV. Suminar Kencana	2007
7.	Konsultan Hukum PT. Bank CIMB Niaga di Surakarta	2007 - 2010
8.	Legal/HRD PT. BPR Nguter Surakarta	2010 - 2016
9.	Legal Corporate PT BPR Adipura di Surakarta	Januari - Oktober 2016
10.	Legal& HRD Executive Officer PT. BPR BATARI	2016 - sekarang

Branch Manager Semarang, Herry Santoso

Ringkasan Riwayat Hidup :

Nama : Herry Santoso
Tempat dan tanggal lahir : Semarang, 10 Oktober 1970
Agama : Kristen
Warga Negara : Indonesia

Pendidikan

No.	Riwayat Pendidikan	Tahun
1.	SD Cor Jesu Semarang	1977- 1983
2.	SMP Domenico Savio	1983 -1986
3.	SMA Kristen 3	1986 - 1989
4.	STIE Semarang	2008- 2012

Pengalaman Kerja

No.	Jabatan	Tahun
1.	Back office BCA Pemuda Semarang	1991
2.	Staff legal, admin kredit dan appraisal BUN	1992- 1997
3.	Kepala seksi aporaisal Bank Maspion Semarang	1997- 2012
4.	Senior Account Officer Bank Maspion Semarang	2013 - 2017
5.	Branch Manager NOBU Kudus	2017 - 2018
6.	Branch Manager BPR BATARI Cab Semarang	2021 - sekarang

2) Kepemilikan

Besarnya modal disetor sampai dengan tahun 2024 adalah sebesar Rp.20.000.000.000,- telah disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 5/POJK.03/2015 tanggal 31 Maret 2015 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum dan Pemenuhan Modal Inti Bank Perkreditan Rakyat.

TABEL 2
SUSUNAN KEPEMILIKAN MODAL
TAHUN 2023

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Tahun 2023	Prosentase
Windy Arif Baktiar	123.861 lembar	12.386.100.000	61,93%
Bambang Herry Purnomo	3.778 lembar	377.800.000	1,89%
Waris Wirawan	10.000 lembar	1.000.000.000	5,00%
Agus Susanto	20.000 lembar	2.000.000.000	10%
Siane Verawati	18.000 lembar	1.800.000.000	9%
Ignatius Herry Chrisnanto	1.861 lembar	186.100.000	0,93%
Bambang Herjunanto	2.500 lembar	250.000.000	1,25%
Agustini Setiawaty	20.000 lembar	2.000.000.000	10,00%
Jumlah	200.000 lembar	20.000.000.000	100%

TABEL 3
SUSUNAN KEPEMILIKAN MODAL
TAHUN 2024

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Tahun 2024	Prosentase
3) p Windy Arif Baktiar	123.861 lembar	12.386.100.000	61,93%
e Bambang Herry Purnomo	3.778 lembar	377.800.000	1,89%
r Waris Wirawan	10.000 lembar	1.000.000.000	5,00%
k Agus Susanto	20.000 lembar	2.000.000.000	10%
l Siane Verawati	18.000 lembar	1.800.000.000	9%
e Ignatius Herry Chrisnanto	1.861 lembar	186.100.000	0,93%
m Bambang Herjunanto	2.500 lembar	250.000.000	1,25%
b Agustini Setiawaty	20.000 lembar	2.000.000.000	10,00%
Jumlah	200.000 lembar	20.000.000.000	100%

a

Perkembangan Usaha BPR

a. Riwayat Ringkasan

Adalah PT. Bank Perkreditan Rakyat Buana Artha Lestari yang semula bernama PT. BPR Daya Jaten Ekonomi, beralamat di Jl. Sawo VI No. 83 Perumnas Palur, Karanganyar, dengan Anggaran Dasar awal berdasarkan Akta No.39 tertanggal 13 Maret 1991 yang dibuat oleh Notaris Maria Theresia Budisantoso, Sarjana Hukum Notaris di Surakarta.

Dengan berbagai pertimbangan antara lain sarana yang lebih memadai dan lokasi yang lebih strategis dan mudah dijangkau nasabah, maka sejak tanggal 15 Januari 2009 lokasi PT. BPR Daya Jaten Ekonomi dipindahkan di Jl. Adi Sucipto No.11 Colomadu, Karanganyar.

Pada tahun 2010 BPR berubah nama dari sebelumnya PT. BPR Daya Jaten Ekonomi menjadi PT. BPR Buana Artha Lestari yang beralamat di Jl. Adi Sucipto No.11 Colomadu, Karanganyar berdasar Akta No.05 tanggal 12 Oktober 2010 yang dibuat di Notaris Tegar Pembangun Dayu Putro SH. Spn dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 12 November 2010 Nomor: AHU 53433 AH.01.02 Tahun 2010, serta mendapat persetujuan dari Bank Indonesia Nomor. 12/2/KEP.PBI/Slo/2010 tertanggal 15 Desember 2010.

Pada tahun 2019 alamat kantor PT. BPR Buana Artha Lestari pindah alamat di Jl. Dr Rajiman No.687 Pajang, Laweyan, Surakarta berdasarkan Persetujuan Prinsip Pemindahan Alamat Kantor Pusat ke Luar Wilayah Kabupaten/Kota dari Otoritas Jasa Keuangan Nomor S-152/KO.0301/2019 dan berdasar akte No.79 tertanggal 15 Februari 2019 yang dibuat di Notaris Felisia Kurniati Hermawan, S.H., M.K.n.

Pada tahun 2022 PT. BPR Buana Artha telah mempunyai 1 kantor cabang yang beralamat di Jl. MH. Thamrin No.11 Sekayu, Kota Semarang, Semarang dengan surat Persetujuan Otoritas Jasa Keuangan dengan Nomor Surat:S-508/KO.0301/2022 pada tanggal 29 Juni 2022, yang pelaksanaannya telah dibuka pada tanggal 25 Juli 2022.

Pada tahun 2023 PT. BPR Buana Artha Lestari mengalami perubahan nama dari PT. Bank Perkreditan Rakyat Buana Artha Lestari menjadi PT. Bank Perekonomian Rakyat Buana Artha Lestari disingkat PT. BPR BATARI, yaitu sesuai dengan akta Notaris No.34 tertanggal 15 Desember 2023 yang dibuat dihadapan Notaris Ninoek Poernomo, S.H. Notaris di Surakarta, telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0078795.AH.0102 Tahun 2023 tertanggal 15 Desember 2023.

Ikhtisar Data Laporan Keuangan

Mencakup pendapatan dan beban operasional, pendapatan dan beban non operasional, laba sebelum Pajak Penghasilan (PPh), taksiran PPh, dan laba bersih selama tahun 2024 dapat disajikan dalam tabel sebagai berikut.

TABEL 4
IKHTISAR DATA KEUANGAN TAHUN 2024

POS	Des 2024	Des 2023
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	47,414,379,631	41,038,087,000
b. Provisi Kredit	1,410,324,563	589,157,000
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	48,824,704,194	41,627,244,000
Pendapatan Lainnya	7,035,413,681	7,885,763,000
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	55,860,117,875	49,513,007,000
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	30,604,340,013	26,794,423,000
b. Biaya Transaksi	6,024,927	27,292,000
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	4,067,325,522	2,974,047,000
Beban Pemasaran	554,068,055	304,578,000
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	9,432,999,417	8,967,884,000
Beban Lainnya	2,581,902,612	1,978,656,000
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	47,246,660,546	41,046,880,000
LABA (RUGI) OPERASIONAL	8,613,457,329	8,466,127,000
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	13,863,082	428,011,000
Beban Non Operasional	15,200,000	0
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	0	73,461,000
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(1,336,918)	354,550,000
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	8,612,120,411	8,820,677,000
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	1,360,000,000	1,705,708,000
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	7,252,120,411	7,114,969,000
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	7,252,120,411	7,114,969,000

- b. Rasio Keuangan, mencakup Kualitas Aktiva Produktif (KAP), Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM), kredit bermasalah atau Non Performing Loan (NPL), Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP), Return on Asset (ROA), Beban Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO), Cash Ratio, dan Loan Deposit Ratio (LDR) tahun 2024 dapat dilihat pada tabel sebagai berikut.

TABEL 5
RASIO-RASIO KEUANGAN
TAHUN 2024

Rasio - rasio (%)	2024	2023
a. KPMM	17,50	14,87
b. PPKA / PPAP	100,00	100,00
c. NPL (neto)	8,33	10,08
d. KAP	6,96	7,68
e. ROA	1,76	2,05
f. BOPO	83,26	82,90
g. Net Interest Margin (NIM)	3,91	3,57
h. LDR	88,15	91,23
e. Cash Ratio	11,54	14,51

- c. Perbandingan Jumlah Kredit Bermasalah Terhadap Total Kredit Yang Diberikan dan Penyebab Utama Kredit Bermasalah Selama Tahun 2024.

Dari total kredit yang diberikan pada periode tahun 2024 sebesar Rp.412.376.833.872 terdapat kredit yang bermasalah sebesar Rp. 34.330.486.774

Adapun penyebab utama terjadinya kredit bermasalah, antara lain :

1. Usaha menurun dan sebagian besar modal tertanam piutang yang tidak tertagih/macet
2. Usaha terhenti sehingga pengembalian kredit yang diharapkan hanya bersumber dari penjualan asset jaminan.

- d. **Perkembangan Usaha yang Berpengaruh Secara Signifikan Terhadap BPR pada Periode Laporan seperti Ekspansi atau Penciutan Kegiatan Usaha dan/atau Jaringan Kantor.**

Dalam Rencana Bisnis BPR tahun 2024 yang telah dibuat akan melakukan ekspansi perluasan usaha dengan membuka kantor Cabang di Kabupaten

Semarang (Ungaran), namun belum terealisasi. Dan akan direncanakan kembali pada Rencana Bisnis Tahun 2025.

4) Strategi dan Kebijakan Manajemen BPR

Strategi Kebijakan Manajemen dalam mengelola dan mengembangkan usaha BPR, termasuk informasi mengenai manajemen resiko yang mencakup identifikasi, mengukur, memantau, dan pengendalian resiko.

Strategi dan kebijakan manajemen dalam rangka mengelola resiko operasional PT. BPR BATARI meliputi :

a. Identifikasi Resiko

- 1) Resiko penyaluran kredit dengan mentaati prosedur pemberian kredit yang telah ditetapkan
- 2) Peningkatan analisis kredit yang lebih akurat
- 3) Pengikatan agunan sesuai prosedur yang benar
- 4) Monitoring terhadap kredit yang telah direalisasi
- 5) Menangani setiap permasalahan kredit yang ada
- 6) Identifikasi resiko operasional, antara lain:
 - Mengenali calon nasabah
 - Mengenali uang palsu
 - Mengelola likuiditas
 - Melakukan pencatatan pembukuan dan pelaporan yang tertib dan benar

b. Langkah-langkah yang dilakukan dalam mengantisipasi kredit bermasalah *Non Performing Loan* (NPL) adalah :

- 1) Melakukan pemantauan dini terhadap semua debitur
- 2) Mengkondisikan NPL tetap terjaga dengan melakukan monitoring angsuran debitur secara harian dan mengupayakan penagihan via telepon maupun kunjungan
- 3) Penanganan NPL dilakukan melalui perbaikan proses tahapan Manajemen Risiko Kredit
- 4) Melakukan hapus buku/hapus tagih debitur macet sesuai ketentuan yang berlaku

- 5) Menyelesaikan masalah kredit dengan melelang agunan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara & Lelang Negara (KPKNL) atau Pengadilan Negeri.

c. Pengendalian Resiko

- 1) Menjaga kecukupan permodalan bank minimal 12%.
- 2) Menjaga tingkat kelancaran kredit yang diberikan, dengan analisa yang sehat dan akurat serta mengantisipasi tingkat resiko pengembalian dengan membentuk cadangan aktiva produktif sesuai aturan yang berlaku.
- 3) Menjaga tingkat kebutuhan likuiditas bank dan mengantisipasi terhadap resiko negative spread biaya bunganya dengan menempatkan sementara seluruh dana idle pada bank lain.
- 4) Selalu menjaga efisiensi dan efektifitas tenaga, biaya, dan waktu.
- 5) Menjalankan prinsip *Know Your Customer* (KYC) sebagaimana saat ini telah diganti dengan pedoman Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme dan Pencegahan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal (APU, PPT dan PPPSPM)
- 6) Menerapkan prinsip *Good Corporate Governance* (GCG) dalam pengambilan kebijakan yang meliputi transparansi, akuntabilitas, responsible, independen, dan fairness.
- 7) Berpedoman kepada Standar Akuntansi Keuangan BPR (SAK-ETAP).
- 8) Patuh kepada peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- 9) Sesuai dengan sistem dan prosedur yang telah ditetapkan oleh manajemen.
- 10) Menyajikan laporan keuangan bank secara tepat dan akurat yang dapat digunakan bagi yang membutuhkan.

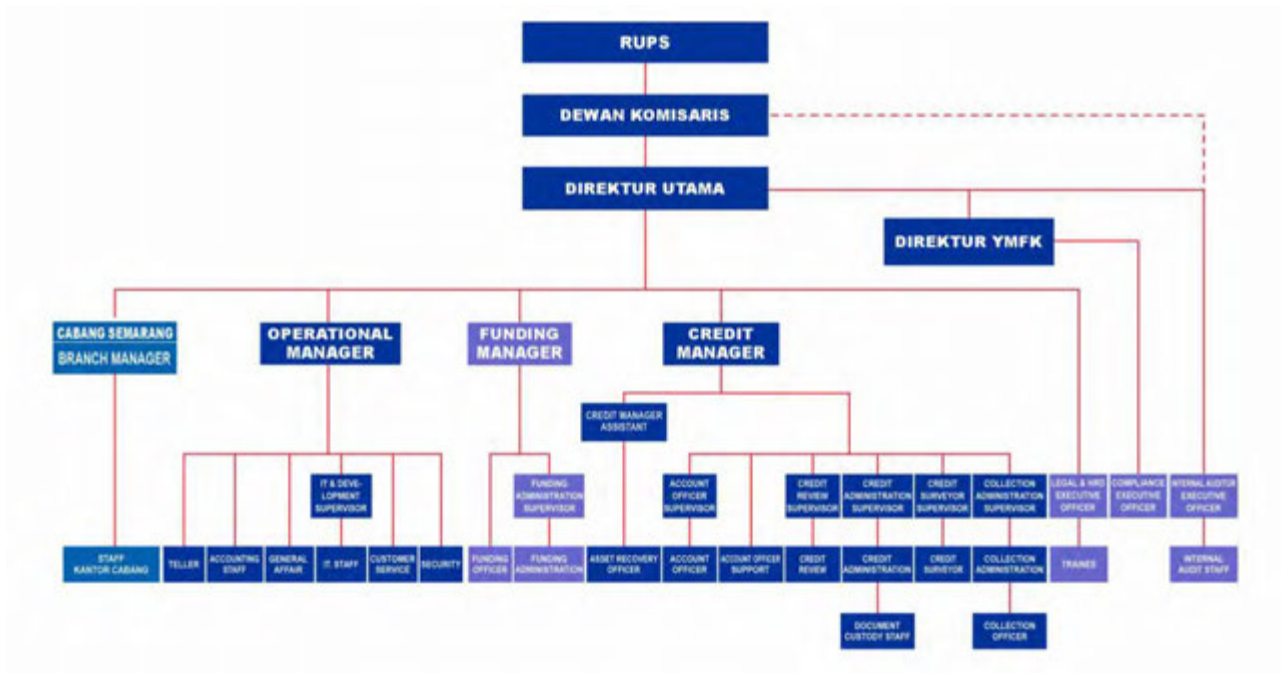
d. Laporan Manajemen

Laporan manajemen yang menyajikan informasi mengenai pengelolaan BPR dalam rangka tata kelola yang baik, antara lain:

1) Struktur Organisasi

Struktur Organisasi PT. BPR BATARI adalah sebagai berikut:

STRUKTUR ORGANISASI PT BPR BATARI



2) Bidang usaha sesuai anggaran dasar dan kegiatan utama pada periode ini sebagai berikut :

- Menghimpun dana masyarakat atau simpanan masyarakat dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka.
- Menyalurkan kembali dana yang dihimpun dari masyarakat kepada masyarakat dalam bentuk kredit modal kerja, investasi, dan konsumsi.

3) Teknologi informasi

Bank telah memiliki Teknologi Informasi dalam bentuk hardware maupun software, dengan jaringan server dan klien. Untuk software menggunakan Aplikasi PENTA System. Dukungan Teknologi Informasi terhadap proses operasional dan bisnis dengan pengembangan fitur-fitur dan daya dukung Core Banking System terhadap proses kerja yang nantinya untuk mendukung penerapan perubahan implementasi SAKETAP menjadi SAKEP yang penerapannya per 1 Januari 2025.

4) Perkembangan usaha dan target pasar

Dalam mengembangkan usaha, bank masih memprioritaskan terhadap pelaku usaha mikro dan menengah yaitu sektor perdagangan, industri kecil, jasa, real estate dengan target pasar di sekitar wilayah operasional bank antara lain meliputi kota Solo Raya, Semarang Kota, Kabupaten Semarang (Ungaran) serta daerah lainnya yang masih dapat dijangkau.

5) Lokasi kantor

Kantor Pusat PT. BPR BATARI berkedudukan di Jl. Dr Rajiman No.687 Pajang, Laweyan, Kota Surakarta.

Kantor Cabang PT. BPR BATARI beralamat di Jl. MH Thamrin No.11A, Sekayu, Kota Semarang

6) Jaringan kerja dan mitra usaha

Untuk menyimpan kelebihan kas/persediaan likuiditas, maupun sebagai sarana pengiriman uang bagi nasabah yang menabung maupun membayar angsuran, bank membuka rekening pada bank lain, baik bank umum dalam bentuk tabungan maupun deposito. Penyimpanan dalam bentuk tabungan pada bank lain diprioritaskan pada besarnya suku bunga, karena juga berfungsi sebagai antisipasi terhadap *spread negative* atas bunga DPK.

Bank umum yang telah menjadi bank koresponden antara lain sebagai berikut:

Giro:

- Bank Mandiri
- Bank Mandiri (Semarang)
- BNI
- BCA
- BCA (Semarang)
- Bank CIMB Niaga
- Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten
- Bank JTRUST
- Bank Maspion
- Bank Danamon
- Bank Danamon (Semarang)
- Bank DKI

- Bank UOB
- Bank Mega
- Bank INA Perdana
- Bank Permata
- Bank Jateng
- Bank OCBC NISP
- Bank Mayapada
- Bank Artha Graha
- Bank Victoria
- Bank MNC
- Bank MNC (Semarang)
- Bank Index
- Bank AMAR Indonesia
- Bank BTN
- Bank BTN Syariah

Tabungan :

- BPR Lestari
- Bank AMAR Indonesia
- Bank Mega Syariah
- Bank Bukopin
- Bank Maspion

Deposito :

- BPR Mitra Banaran Mandiri
- BPR Ceper
- BPR Kartadhani Mulya
- BPR Sejahtera Artha Sembada
- BPR Lawu Artha
- BPR Artha Sari Sentosa
- BPR Danamas Sentosa
- BPD Jateng
- BPR Juwana Artha Sentosa
- BPR Lingga Sejahtera
- BPR Restu Klaten Makmur
- BPR Hariarta Sedana

- BPR Kartasura Saribumi
 - Bank Index
 - Bank MNC (Semarang)
- 7) Kepemilikan oleh Pemegang Saham, anggota Dewan Komisaris, dan Direksi dalam kelompok usaha BPR dan perubahan kepemilikan dari tahun sebelumnya.

BPR tidak terdapat perubahan dalam kepemilikan saham dalam kelompok usaha disepanjang periode tahun 2024.

- 8) Sumber Daya Manusia meliputi jumlah, tingkat pendidikan, dan kegiatan pengembangan SDM selama periode yang bersangkutan.

TABEL 6
SUMBER DAYA MANUSIA
TAHUN 2024

Jumlah Karyawan Kantor Pusat

Jabatan/Posisi	Jumlah	Pendidikan
Komisaris	2	S1
Direksi	2	S1
Operational Manager	1	S1
Teller	3	S1+SMU
Accounting Staff	2	S1+D3
General Affair	7	SMU+SMP
IT&Development SPV	1	S1
IT Staff	3	S1+SMK
Customer Service	1	D3
Security	2	SMK
Funding Manager	1	S1
Funding Administration SPV	1	S1
Funding Administration	1	D3
Funding Officer	5	S1+SMA+D3
Credit Manager	1	D3
Assistant Credit Manager	1	S1
Account Officer SPV	1	D3
Account Officer	4	S1+D3
Account Officer Support	2	S1
Credit Review SPV	4	S1
Credit Review	2	S1+D3
Credit Administration SPV	1	S1
Credit Administration	2	S1
Document Custody	1	S1
Credit Surveyor SPV	1	S1
Credit Surveyor	1	S1
Collection Administration SPV	1	D3
Collection Administration	2	D1+D3
Collection Officer	4	S1+SMA+STM
Asset Recovery Officer	1	D3
Legal&HRD Executif Office	1	S2
Compliance Executive Officer,	1	S1

Manrisk & APU PPT		
Internal Auditor Executive Officer	1	S1
Assisten Credit	1	S1
Total	62	

Jumlah Karyawan Kantor Cabang Semarang

Jabatan/Posisi	Jumlah	Pendidikan
Branch Manager	1	S1
Customer Service	1	S1
Teller	1	S1
Credit Administration	1	S1
Account Officer Support	1	S1
Credit Surveyor SPV	1	S1
Accounting	1	S1
Credit Surveyor	1	S1
AO	1	S1
Internal Audit Staff	1	S1
Funding Officer	2	S1
Total	12	

Kegiatan dalam pengembangan SDM yang telah dilaksanakan selama periode tahun 2024 antara lain sebagai berikut:

TABEL 7
KEGIATAN PENGEMBANGAN SDM
TAHUN 2024

NO	PROGRAM SOSIALISASI DAN PELATIHAN	BAGIAN	TANGGAL PELAKSANAAN
1.	Sosialisasi Ketentuan BPR dan BPRS	Direktur YMFK, Operational Manager	03 Januari 2024
2.	Undangan Sosialisasi ISO Bersama Perbarindo (Zoom Meeting)	IT	05 Januari 2024
3.	CFA Level 2 Preaparation Program (BINUS)	Komisaris Utama	13 Januari 2024
4.	Sosialisasi dan Pelatihan CKPN (PENTA MEDIA INFORMASI)	IT	15 Januari 2024

5.	Pelatihan Persiapan Implementasi SAKEP (Perbarindo Solo Raya)	Direktur YMFK, Operational Manager, Accounting	16 Januari 2024
6.	Zoom AKUBANK MASTER MIND	Direktur Utama	19 Januari 2024
7.	Pelatihan Stress Test, Simulasi CKPN (Perbarindo Solo)	Direktur Utama, Branch Manager, Assistant Credit Recovery Manager, Accounting Staff	25 Januari 2024
8.	Undangan Edukasi PP Nomor 58 Tahun 2023 Core Tax Administration System	Direktur YMFK, Operational Manager	05 Februari 2024
9.	Puncak Bulan Inklusi Keuangan (Perbarindo PAC Solo)	Direktur YMFK, Funding Manager, Funding Officer	20 Februari 2024
10.	Sharing Motivasi, Bimbingan Rohani dan Halal Bihalal	Seluruh Karyawan PT.BPR BATARI	16 April 2024
11.	Kolaborasi Penyelenggaraan Webinar Series LPS-Perbarindo Tahun 2024 (Zoom Meeting)	Operational Manager	23 April 2024
12.	Undangan Kelas Pajak SPT Tahunan Badan dan Bea Materai (Zoom Cloud Meeting)	Operational Manager	23 April 2024
13.	Undangan Halal Bihalal Tahun 2024/1445H (Perbarindo Solo Raya)	Direktur Utama, Direktur YMFK	24 April 2024
14.	Proposal Kumpul dan Sinau Bareng Komunitas PE BPR/BPRS	Compliance Executive Officer	24 Mei 2024
15.	Undangan Edukasi Penyampaian Laporan Yang Berisi Informasi Keuangan Secara Otomatis Bagi Lembaga Jasa Keuangan, Lembaga Jasa Keuangan Lainnya, dan Entitas Lainnya Tahun 2024 (Zoom Cloud Meeting)	Operational Manager	28 Mei 2024
16.	Sosialisasi Pengujian Pelaporan dan Permintaan Informasi Debitur SLIK Yang Akan Beroperasi pada Server Baru (Zoom Webinar)	IT&Credit Administyration	31 Mei 2024
17.	Undangan Gathering Digitalisasi BPR & Pelatihan Mikro BPR Solo Raya	IT	04 Juni 2024
18.	Edukasi Sistem Pembayaran Kepada Anggota Perbarindo dan Asbisindo	Direktur YMFK, Teller	2 Juni 2024

19.	Sosialisasi SPRINT Modul Penilaian Kemampuan dan Kepatutan BPR dan Modul Penilaian Kemampuan dan Kepatutan serta Wawancara Dewan Pengawas Syariah Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (Zoom Meeting)	Direktur YMFK, Compliance Executive Officer	02 Juli 2024
20.	Undangan Focus Group Discussion (FGD) Mengenai Kesiapan Core Banking System (CBS) BPR Bersama Penyedia Jasa Teknologi Informasi (PJTI) BPR Dalam Rangka Penerapan SAKEP (Zoom Meeting)	Direktur YMFK, Operational Manager& IT	05 Juli 2024
21.	Sosialisasi Sertipikat Tanah Secara Elektronik	Direktur YMFK& Credit Administration	09 Juli 2024
22.	Kegiatan Workshop SAKEP (Zoom Meeting)	Direktur YMFK ,Manager Operasional&Accounting Staff	11 Juli 2024
23.	Penyegaran Direktur I PPJ	Direktur Utama	02-04 Juli 2024
24.	Pelatihan Audit Internal BPR (Perbarindo Solo)	Internal Auditor Executive Officer	24-25 Juli 2024
25.	Sosialisasi Kegiatan Bulan Inklusi Keuangan Tahun 2024	IT, Customer Service&Funding Officer	29 Agustus 2024
26.	Sosialisasi Program Premi LPS (Zoom Meeting)	Direktur YMFK, Operational Manager&IT	25 September 2024
27.	Seminar PESAKOM	Komisaris Utama	25 September 2024
28.	Employee Gathering "Leadership&Teamwork Training dalam mewujudkan Visi BPR BATARI	Seluruh karyawan PT BPR BATARI	12 Oktober 2024
29.	Undangan Sosialisasi Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO) Modul Laporan Profesi Keuangan Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik (AP/KAP)	Direktur YMFK, Operational Manager& IT	17-18 Oktober 2024
30.	Pembahasan Kepatuhan Laporan Implementasi Program Simpanan Mahasiswa dan Pemuda Generasi 2 (Si Muda Gen2) (Virtual Meeting)	Customer Service	17 Oktober 2024

	melalui Platform Zoom)		
31.	Seminar Prospek Perbankan Tahun 2025	Direktur Utama	15 Oktober 2024
32.	Sosialisasi Optimalisasi Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS SJK)	Direktur Utama	06 November 2024
33.	Sosialisasi Ketentuan Perbankan	Direktur YMFK, Audit Internal & Compliance Executive Officer	07 November 2024
34.	Evaluasi Kinerja dan Sosialisasi BPR/S di Wilayah Kerja Kantor OJK Solo	Direktur Utama	11 November 2024
35.	Sosialisasi Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO) Modul Laporan Insidental dan Laporan Bulanan BPR/BPRS (Zoom Meeting)	Direktur YMFK, Operational Manager, IT & Accounting Staff	13-14 November 2024
36.	Sosialisasi Perlindungan Konsumen	Direktur YMFK, IT, Internal Audit, Customer Service, Credit Administration Supervisor	12 November 2024
37.	Pelatihan Tatap Muka Penyesuaian Perjanjian Baku Sesuai Mandat POJK No.22 Tahun 2023 Tentang Perlindungan Konsumen & Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan	Staff Audit Intern & Credit Administration	20 November 2024
38.	Sosialisasi Ketentuan BPR (Zoom Meeting)	Operational Manager, IT, Audit Intern, Staff Accounting, Compliance Executive Officer, Direktur YMFK	28 November 2024
39.	Aspek Hukum Penyesuaian Perjanjian Baku (Perbarindo Solo)	Collection Administration Supervisor, Credit Administration, Credit Review	26 November 2024
40.	Undangan Sosialisasi Ketentuan Perbankan	Direktur YMFK, Compliance Executive Officer, Audit Intern, Direktur Utama, IT	02 Desember 2024
41.	Harmonisasi Direksi VPR/BPRS Solo Raya	Direktur Utama	11-12 Desember 2024

42.	Sosialisasi Jaminan Sosial Ketenagakerjaan bagi Anggota Perbarindo Solo Raya oleh BPJS Ketenagakerjaan	Direktur YMFK	23 Desember 2024
43.	Pelatihan Penyusunan Laporan Bulanan BPR 2025	Staff Accounting, IT	19 Desember 2024
44.	Sosialisasi Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO) Modul Laporan Tahunan BPR/BPRS dan Laporan Keuangan Publikasi BPR/BPRS (Zoom Meeting)	Operational Manager, Staff Accounting, IT	17 Desember 2024
45.	Analisis Kredit	Credit Supervyoy Supervisor, Credit Review, Account Officer Supervisor	10 Desember 2024
46.	Sosialisasi Ketentuan Perbankan Persiapan BPR Dalam Implementasi Regulasi OJK	Seluruh Karyawan PT. BPT BATARI	07 Desember 2024
47.	Sosialisasi Enhancement Pelaporan SLIK Tahun 2024	IT& Credit Administration	10 Desember 2024
48.	Pelatihan APU PPT dan PPPSPM	Seluruh karyawan PT. BPR BATARI	05 Desember 2024
49.	Pelatihan Legal Practice Workshop (Zoom Meeting)	Credit Administration Supervisor, Credit Administration	05 Desember 2024

9) Kebijakan pemberian gaji, tunjangan, dan fasilitas bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris termasuk bonus, tantiem, dan fasilitas lainnya

Kebijakan di atas ditentukan oleh pemegang saham melalui RUPS, sedangkan kesejahteraan dan fasilitas kepada pegawai yang telah disediakan guna kelancaran operasional bank antara lain:

- a) Kendaraan operasional berupa sepeda motor.
- b) Pelatihan dan seminar yang menunjang pekerjaan.
- c) Fasilitas kredit untuk setiap karyawan.

10) Perubahan penting lainnya yang terjadi di BPR dalam tahun yang bersangkutan.

Terdapat perubahan penting yang terjadi di BPR yang secara resmi nama BPR berganti menjadi Bank Perekonomian Rakyat atau disingkat PT. BPR BATARI dari yang sebelumnya Bank Perkreditan Rakyat. Pergantian nama tersebut

ditandai dengan disyahnnya RUU tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (RUU P2PSK) oleh Presiden menjadi Undang-undang No.4 tahun 2023. Perubahan tersebut sesuai dengan Akta BPR No.34 tanggal 15 Desember 2023 dihadapan Notaris Ninoek, SH dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0078795.AH.0102 Tahun 2023 tertanggal 15 Desember 2023.

III. LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

Laporan keuangan tahunan ini disusun untuk 1 (satu) tahun dengan perbandingan 1 (satu) tahun buku sebelumnya, terdiri dari :

1. Neraca

Neraca PT. BPR BATARI posisi 31 Desember 2024 adalah seperti tabel berikut ini:

NERACA PT. BPR BATARI 31 Desember 2024

Dalam satuan rupiah

ASET	Des 2024	Des 2023
Kas dalam Rupiah	1,084,482,500	1,106,239,000
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	79,363,733,776	67,926,380,000
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	93,322,117	86,042,000
Jumlah	80,354,894,159	67,840,338,000
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	2,871,116,026	2,594,751,000
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	408,814,415,970	360,348,037,000
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	3,027,685,096	2,343,296,000
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	408,657,846,900	360,599,492,000
Agunan yang Diambil Alih	19,091,188,102	10,318,522,000
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	0	0
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	0	0
c. Inventaris	6,945,899,564	4,635,366,000
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	2,840,270,753	2,323,915,000
Aset Tidak Berwujud	75,000,000	75,000,000
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	61,145,812	52,396,000
Aset Lainnya	7,831,972,968	6,385,329,000
Total Aset	520,055,385,128	448,583,975,000
LIABILITAS	Des 2024	Des 2023
Liabilitas Segera	502,471,720	496,610,000
Simpanan		
a. Tabungan	46,425,631,504	33,440,089,000
b. Deposito	421,411,079,242	364,982,232,000
Simpanan dari Bank Lain	8,725,136,008	5,012,356,000
Pinjaman yang Diterima	8,049,895,831	12,049,542,000
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	2,646,004,604	3,070,729,000
Total Liabilitas	487,760,218,909	419,051,558,000
EKUITAS	Des 2024	Des 2023
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	25,000,000,000	25,000,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	5,000,000,000	5,000,000,000
Cadangan		
a. Umum	76,341,701	66,342,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	4,966,704,107	2,351,106,000
b. Tahun Berjalan	7,252,120,411	7,114,969,000
Total Ekuitas	32,295,166,219	29,532,417,000

2. Laporan Laba Rugi dari tahun buku yang bersangkutan

LAPORAN LABA RUGI PT. BPR BATARI 31 Desember 2024

Dalam satuan rupiah

POS	Des 2024	Des 2023
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	47,414,379,631	41,038,087,000
b. Provisi Kredit	1,410,324,563	589,157,000
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	48,824,704,194	41,627,244,000
Pendapatan Lainnya	7,035,413,681	7,885,763,000
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	55,860,117,875	49,513,007,000
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	30,604,340,013	26,794,423,000
b. Biaya Transaksi	6,024,927	27,292,000
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	4,067,325,522	2,974,047,000
Beban Pemasaran	554,068,055	304,578,000
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	9,432,999,417	8,967,884,000
Beban Lainnya	2,581,902,612	1,978,656,000
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	47,246,660,546	41,046,880,000
LABA (RUGI) OPERASIONAL	8,613,457,329	8,466,127,000
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	13,863,082	428,011,000
Beban Non Operasional	15,200,000	0
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	0	73,461,000
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(1,336,918)	354,550,000
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	8,612,120,411	8,820,677,000
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	1,360,000,000	1,705,708,000
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	7,252,120,411	7,114,969,000
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	7,252,120,411	7,114,969,000

3. Laporan Arus Kas

LAPORAN ARUS KAS PT. BPR BATARI 31 Desember 2024

Laporan Arus Kas	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung		
Penerimaan pendapatan bunga	47,414,379,630	41,038,087,423
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	1,410,324,563	589,156,851
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	75,000,000
Pendapatan operasional lainnya	6,771,201,929	7,810,762,831
Pembayaran beban bunga	(30,610,364,940)	(26,821,714,184)
Beban gaji dan tunjangan	(5,811,303,750)	(5,383,450,100)
Beban umum dan administrasi	(3,621,695,667)	(3,584,433,423)
Beban operasional lainnya	(1,623,090,645)	(1,978,657,283)
Pendapatan non operasional lainnya	6,358,758,913	3,623,577,186
Beban non operasional lainnya	(7,054,696,045)	(3,269,027,222)
Pembayaran pajak penghasilan	0	0
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	(5,981,393,577)	(4,984,332,730)
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional		
Penempatan pada bank lain	(11,437,354,243)	70,163,347,160
Kredit yang diberikan	(48,907,338,029)	(109,953,408,913)
Agunan yang diambil alih	(8,772,665,692)	(3,504,328,840)
Aset lain-lain	(1,088,230,329)	1,753,451,126
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	1,022,953,973	634,868,963
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional		
Liabilitas segera	5,861,586	(493,462,130)
Tabungan	12,985,542,897	12,729,950,896
Deposito	56,428,847,208	20,548,108,263
Simpanan dari bank lain	3,712,780,462	994,904,813
Pinjaman yang diterima	(4,999,645,838)	5,026,541,668
Liabilitas imbalan kerja	24,462,627	18,000,000
Liabilitas lain-lain	68,979,900	(84,531,245)
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	(518,167,469)	191,870,325
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	5,778,147,464	5,140,281,435
Arus Kas dari aktivitas Investasi		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	(2,310,533,264)	(689,211,635)
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	(2,310,533,264)	(689,211,635)
Arus Kas dari aktivitas Pendanaan		
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai	1,000,000,000	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai	0	0
Pembayaran dividen	(4,489,371,000)	(4,253,649,500)
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	(3,489,371,000)	(4,253,649,500)
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	(21,756,800)	197,420,300
Kas dan setara Kas awal periode	1,106,239,300	908,819,000
Kas dan setara Kas akhir periode	1,084,482,500	1,106,239,300

4. Laporan Perubahan Ekuitas

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS PT. BPR BATARI Periode 31 Desember 2024

	Modal Disetor	Tambahan Modal	Laba/ Rugi Yang Belum Direalisasi	Cadangan Umum	Saldo Laba yang Belum Ditentukan	Jumlah
Saldo per 31 Desember 2022	14,000,000,000	2,050,000,000	6,829,196,004	51,341,701	5,790,559,255	28,721,096,960
Dividen	0	0	0	0	(10,268,649,500)	(10,268,649,500)
Pembentukan Cadangan	0	0	0	15,000,000	0	15,000,000
Setoran Modal	6,000,000,000	0	0	0	0	6,000,000,000
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	6,829,196,004	6,829,196,004
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	7,114,969,349	0	0	7,114,969,349
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	(6,829,196,004)	0	0	(6,829,196,004)
Saldo per 31 Desember 2023	20,000,000,000	2,050,000,000	7,114,969,349	66,341,701	2,351,105,759	31,582,416,809
Dividen	0	0	0	0	(4,499,371,000)	(4,499,371,000)
Pembentukan Cadangan	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000
Setoran Modal	0	1,000,000,000	0	0	0	1,000,000,000
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	7,114,969,349	7,114,969,349
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	7,252,120,411	0	0	7,252,120,411
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	(7,114,969,349)	0	0	(7,114,969,349)
Saldo per 31 Desember 2024	20,000,000,000	3,050,000,000	7,252,120,411	76,341,701	4,966,704,108	35,345,166,220

5. Catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi mengenai Komitmen dan Kontijensi

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI PT. BPR BATARI Periode 31 Desember 2024

Dalam satuan rupiah

POS	Des 2024	Des 2023
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	21,051,622,995	10,281,374
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	21,051,622,995	10,281,374
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	4,791,335,835	3,409,715
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	3,673,309,204	2,291,688
b. Aset produktif yang dihapus buku	1,118,026,631	1,118,027
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

IV. Opini dari Akuntan Publik

PT. BPR BATARI pada laporan tahun 2024 menggunakan Jasa Kantor Akuntan Publik Ganung AB. Pokok-pokok hasil audit atas laporan keuangan, opini dan surat komentator audit (*management letter*) (data terlampir).

Opini dari Akuntan Publik secara rinci kami sajikan sebagai berikut :

Laporan keuangan disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. BPR BATARI tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP).

Hal lain:

Laporan keuangan pokok secara keseluruhan sebagai bagian dari pemerolehan keyakinan yang memadai atas kewajaran laporan keuangan. Dan dilakukan pemeriksaan terhadap sistem pengendalian intern perusahaan yang disajikan dalam laporan keuangan tersendiri (*management letter*) yang merupakan bagian tidak terpisahkan dalam laporan ini.

LAPORAN KEUANGAN
PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

SURAKARTA

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

LAPORAN KEUANGAN
PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

SURAKARTA

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

SURAKARTA

Daftar Isi

Surat Pernyataan Tanggung Jawab

Laporan Keuangan

- Neraca
- Laporan Laba Rugi
- Laporan Perubahan Ekuitas
- Laporan Arus Kas
- Laporan Komitmen dan Kontinjensi

Catatan Atas Laporan Keuangan

- Pernyataan Kepatuhan Penyusunan Laporan Keuangan
- Kebijakan Akuntansi
- Penjelasan Atas Pos-pos Laporan Keuangan
- Pengungkapan Lainnya

Laporan Auditor Independen

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

SURAKARTA

Surat Pernyataan Tanggung Jawab

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

PER 31 DESEMBER 2024

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : YUSAK ADI NUGROHO,SE
Alamat Kantor : Jl. Dr Rajiman No.687 Pajang, Laweyan, Surakarta
Telepon : (0271) 738988
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : RIBKA YUNIAWATI, TAN
Alamat Kantor : Jl. Dr Rajiman No.687 Pajang, Laweyan, Surakarta
Telepon : (0271) 738988
Jabatan : Direktur Yang Membawahi Fungsi Kepatuhan

Untuk dan atas nama PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI;
2. Laporan keuangan PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI tanggal 31 Desember 2024 dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) sesuai Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) Nomor 40/SEOJK.03/2017 Tentang Penetapan Penggunaan Standar Akuntansi Keuangan Bagi Bank Perkreditan Rakyat.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta yang material;
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.
4. Kami Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili
PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI



Yusak Adi Nugroho,SE

Direktur Utama



Ribka Yuniawati,Tan

Direktur Yang Membawahi Fungsi Kepatuhan

Kota Surakarta

Tanggal 2 Januari 2025

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

SURAKARTA

Laporan Keuangan

Dalam Rupiah

NERACA

Per 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

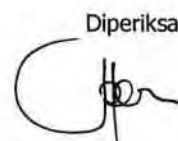
Uraian	Catatan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
ASET			
Kas	Exh.B,2a,2b,3.1	1.084.482.500	1.106.239.300
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	2d,3.2	1.969.010.753	1.610.595.454
Penempatan Pada Bank Lain	2e,3.3	79.363.733.776	67.926.379.533
Penyisihan Kerugian	2e,3.3	(93.322.117)	(86.041.811)
Kredit Yang Diberikan	2f,3.4	412.376.833.872	363.469.495.843
Provisi dan Administrasi kredit	2f,3.4	(610.954.218)	(453.374.495)
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan	2f,3.4	(80.347.658)	(73.333.333)
Penyisihan Kerugian	2f,3.4	(3.027.685.096)	(2.343.295.946)
Agunan Yang Diambil Alih	2h,3.5	19.091.188.102	10.318.522.410
Aset Tetap	2i,3.6	6.945.899.564	4.635.366.300
Akumulasi Penyusutan	2i,3.6	(2.840.270.753)	(2.323.914.977)
Aset Tidak Berwujud	3.7	13.854.188	22.604.180
Aset Lain-lain	2j,3.8	5.862.962.215	4.774.731.886
JUMLAH ASET		520.055.385.128	448.583.974.344
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN			
Kewajiban Segera	2k,3.9	502.471.720	496.610.134
Utang Bunga	2l,3.10	1.221.035.302	1.158.653.781
Utang Pajak	2m,3.11	1.072.657.719	1.653.206.709
Simpanan	2n,3.12	467.836.710.745	398.422.320.640
Simpanan dari Bank Lain	2o,3.13	8.725.136.008	5.012.355.546
Pinjaman Diterima	3.14	4.999.895.831	9.999.541.669
Kewajiban Imbal Kerja	2q,3.15	118.332.627	93.870.000
Kewajiban Lain - Lain	3.16	233.978.956	164.999.056
Jumlah Kewajiban		484.710.218.908	417.001.557.535
EKUITAS			
Modal Disetor	Exh.A,2ab,3.17	20.000.000.000	20.000.000.000
Modal Pinjaman		3.050.000.000	2.050.000.000
Saldo Laba			
Cadangan Umum	Exh.A,2ab,3.18.1	76.341.701	66.341.701
Laba (Rugi)	Exh.A,2ab,3.18.2		
- Laba (Rugi) Ditahan		4.966.704.107	2.351.105.759
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan		7.252.120.411	7.114.969.349
Jumlah Ekuitas		35.345.166.220	31.582.416.809
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		520.055.385.128	448.583.974.344



Disetujui
Yusak Adi Nugroho, SE
Direktur Utama

Diketahui


Ribka Yuniawati, Tan
Direktur YMFK

Diperiksa


Devita Rasitaningrum, SE
Operational Manager

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI

KANTOR PUSAT : JL. Dr. Rajiman No. 687 Pajang, Surakarta 57146 | 0271-738988

KANTOR CABANG SEMARANG : JL. Thamrin No. 11A Sekayu, Kota Semarang 50132 | 024-3546036

BPR Buana Artha Lestari
berizin dan diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan

BPR Buana Artha Lestari
merupakan bank peserta
penjaminan LPS



LAPORAN LABA (RUGI)

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024
Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023
(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Keterangan	Catatan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
PENDAPATAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN BUNGA			
- Pendapatan Bunga Kontraktual	2r,3.19a	47.414.379.630	41.038.087.423
- Pendapatan Provisi	2r,3.19b	1.410.324.563	589.156.851
Jumlah Pendapatan Bunga		<u>48.824.704.193</u>	<u>41.627.244.274</u>
BEBAN BUNGA	2r,3.20	(30.610.364.940)	(26.821.714.184)
Jumlah Pendapatan Bunga Neto		<u>18.214.339.253</u>	<u>14.805.530.090</u>
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA	2r,3.21	6.771.201.929	7.885.762.831
Jumlah Pendapatan Operasional		<u>24.985.541.182</u>	<u>22.691.292.921</u>
BEBAN OPERASIONAL			
BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/PENYUSUTAN			
- Biaya PPAP - Penempatan Pada Bank Lain	2r,3.22a	289.003.812	233.302.322
- Biaya PPAP - Kredit Yang Diberikan	2r,3.22a	3.778.321.710	2.740.744.730
- Beban Penyusutan Aset Tetap dan Aset Tidak Berwujud	2r,3.22b	601.430.768	671.822.784
BEBAN PEMASARAN	2s,3.23	554.068.055	304.577.800
BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	2s,3.24	8.831.568.649	8.296.060.739
BEBAN OPERASIONAL LAINNYA	2s,3.25	1.623.090.645	1.978.657.283
Jumlah Beban Operasional		<u>15.677.483.639</u>	<u>14.225.165.658</u>
LABA OPERASIONAL		<u>9.308.057.543</u>	<u>8.466.127.263</u>
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL			
Pendapatan Non Operasional	2r,3.26	278.074.835	428.011.464
Beban Non Operasional	2s,3.27	(974.011.967)	(73.461.500)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		<u>(695.937.132)</u>	<u>354.549.964</u>
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		<u>8.612.120.411</u>	<u>8.820.677.227</u>
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	2t,3.28	<u>(1.360.000.000)</u>	<u>(1.705.707.878)</u>
LABA (RUGI) SETELAH PAJAK		<u><u>7.252.120.411</u></u>	<u><u>7.114.969.349</u></u>

Disetujui

 Yusak Adi Nugroho, SE
 Direktur Utama

Diketahui

 Ribka Yuniawati, Tan
 Direktur YMFK

Diperiksa

 Devita Rasitaningrum, SE
 Operational Manager

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Eh. A
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 Periode 31 Desember 2024
 Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Disetor	Modal Pinjaman	Cadangan Umum	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas
				Laba (Rugi) Ditahan	Laba (Rugi) Tahun Berjalan	
Saldo per 31 Desember 2022	14.000.000.000	2.050.000.000	51.341.701	5.790.559.255	6.829.196.004	28.721.096.960
Penambahan Modal Disetor	6.000.000.000	-	-	-	-	6.000.000.000
Penambahan Cadangan Umum	-	-	15.000.000	-	-	15.000.000
Penyesuaian Laba (Rugi) tahun 2022	-	-	-	6.829.196.004	(6.829.196.004)	-
Pembagian Laba (Rugi) tahun 2022	-	-	-	(10.268.649.500)	-	(10.268.649.500)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-	-	-	-	7.114.969.349	7.114.969.349
Saldo per 31 Desember 2023	20.000.000.000	2.050.000.000	66.341.701	2.351.105.759	7.114.969.349	31.582.416.809
Penambahan Modal Pinjaman	-	1.000.000.000	-	-	-	1.000.000.000
Penambahan Cadangan Umum	-	-	10.000.000	-	-	10.000.000
Penyesuaian Laba (Rugi) tahun 2023	-	-	-	7.114.969.349	(7.114.969.349)	-
Pembagian Laba (Rugi) tahun 2023	-	-	-	(4.499.371.000)	-	(4.499.371.000)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-	-	-	-	7.252.120.411	7.252.120.411
Saldo per 31 Desember 2024	20.000.000.000	3.050.000.000	76.341.701	4.966.704.107	7.252.120.411	35.345.166.220

Saldo per 31 Desember 2024



Ditetapkan

 Yusita Adli Murdhani, SE
 Direktur Utama

Diketahui

 Ribka Yunlawati Tan
 Direktur YMK

Diperiksa

 Devita Rastini, SE
 Operational Manager

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Exh. B

LAPORAN ARUS KAS

Periode 31 Desember 2024

Dengan angka perbandingan per 31 Desember 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

<u>LAPORAN ARUS KAS</u>	<u>31 Desember 2024</u>	<u>31 Desember 2023</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) Bersih	7.252.120.411	7.114.969.349
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba (rugi) bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi :		
- Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(358.415.299)	136.784.581
- Penyusutan	516.355.776	388.512.792
- Penyisihan Kerugian (Pembalikan Atas Penyisihan) Untuk :		
Penyisihan Penempatan Pada Bank lain	7.280.306	(15.931.478)
Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif	684.389.150	111.223.991
- Provisi dan Administrasi Kredit	157.579.723	(58.226.851)
- Pendapatan Bunga Yang Ditangguhkan	7.014.325	63.755.937
Perubahan Aset dan Kewajiban Operasi :		
Penempatan Pada Bank Lain	(11.437.354.243)	70.163.347.160
Kredit Yang Diberikan	(48.907.338.029)	(109.953.408.913)
Agunan yang diambil Alih	(8.772.665.692)	(3.504.328.840)
Kewajiban Segera	5.861.586	(493.462.130)
Utang Bunga	62.381.521	208.494.792
Utang Pajak	(580.548.990)	(16.624.467)
Simpanan	69.414.390.105	33.278.059.158
Simpanan Dari Bank Lain	3.712.780.462	994.904.813
Pinjaman Diterima	(4.999.645.838)	5.026.541.668
Kewajiban Imbalan Kerja	24.462.627	18.000.000
Kewajiban Lain-lain	68.979.900	(84.531.245)
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas operasi	6.857.627.802	3.378.080.317
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pelepasan (Pemerolehan) Aset Tetap	(2.310.533.264)	(689.211.635)
Pelepasan (Pemerolehan) Aset Tidak Berwujud	8.749.992	8.749.992
Pelepasan (Pemerolehan) Aset Lainnya	(1.088.230.329)	1.753.451.126
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas investasi	(3.390.013.601)	1.072.989.483
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Perubahan Modal Disetor	-	6.000.000.000
Perubahan Modal Pinjaman	1.000.000.000	-
Perubahan Cadangan Umum	10.000.000	15.000.000
Perubahan Laba Ditahan	(4.499.371.000)	(10.268.649.500)
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas pendanaan	(3.489.371.000)	(4.253.649.500)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS	(21.756.800)	197.420.300
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.106.239.300	908.819.000
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.084.482.500	1.106.239.300



Disetujui
Yusak Adi Nugroho, SE
Direktur Utama

Diketahui

Ribka Yuniawati, Tan
Direktur YMKF

Diperiksa

Devita Rasitaningrum, SE
Operational Manager

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BPR BUANA ARTHA LESTARI

KANTOR PUSAT : JL. Dr. Rajiman No. 687 Pajang, Surakarta 57146 | 0271-738988

KANTOR CABANG SEMARANG : JL. Thamrin No. 11A Sekayu, Kota Semarang 501324 | 024-3546036

BPR Buana Artha Lestari berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

BPR Buana Artha Lestari merupakan bank peserta penjaminan LPS



LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Periode 31 Desember 2024
 Dengan angka perbandingan per 31 Desember 2023
 (Dinyatakan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2024	2023
Tagihan Komitmen		
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	-	-
b. Tagihan Komitmen Lainnya	-	-
Kewajiban Komitmen		
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	21.051.623	10.281.374
b. Penerusan kredit (Channeling)	-	-
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	-	-
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	3.673.309	2.291.688
b. Aset produktif yang dihapus buku	1.118.027	1.118.027
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	-	-
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	-	-
Kewajiban Kontinjensi	-	-
Rekening Administratif Lainnya	-	-



Yusak Adi Nugroho, SE
 Direktur Utama

Diketahui



Ribka Yuniawati, Tan
 Direktur YMFK

Diperiksa



Devita Rasitaningrum, SE
 Operational Manager

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

SURAKARTA

Catatan Atas Laporan Keuangan

Dalam Rupiah

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024
Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023
(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

1. PERNYATAAN KEPATUHAN PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN

Direksi PT BPR Buana Artha Lestari menyatakan bahwa laporan keuangan telah disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP) serta telah memenuhi semua persyaratannya, dan pedoman akuntansi atas transaksi keuangan BPR menggunakan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) sesuai Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SE OJK) Nomor 40/SEOJK.03/2017 Tentang Penetapan Penggunaan Standar Akuntansi Keuangan Bagi Bank Perkreditan Rakyat.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

Kebijakan akuntansi berpedoman pada Standar Akuntansi Keuangan Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP) dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat yang ditetapkan oleh Bank Indonesia.

a	PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN	SE.OJK No.40/SE.03/2017	Laporan keuangan disusun berpedoman pada Standar Akuntansi Keuangan Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan pedoman akuntansi atas transaksi keuangan BPR menggunakan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) sesuai Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SE OJK) Nomor 40/SEOJK.03/2017 Tentang Penetapan Penggunaan Standar Akuntansi Keuangan Bagi Bank Perkreditan Rakyat.
		PABPR BAB III	Laporan keuangan disajikan berdasarkan biaya historis (historical cost), biaya kini, nilai realisasi, nilai sekarang dan nilai wajar yang disusun dengan dasar akrual, kecuali untuk laporan arus kas.
		SAK ETAP 7.1	Laporan arus kas menyajikan informasi perubahan historis atas kas dan setara kas, yang menunjukkan secara terpisah perubahan yang terjadi selama satu periode yang diklasifikasikan berdasarkan aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.
		PABPR BAB VIII	Arus kas dari aktivitas operasi dengan menggunakan metode tidak langsung, dalam metode ini laba atau rugi bersih disesuaikan dengan mengkoreksi dampak dari transaksi non kas, penangguhan atau akrual dari penerimaan atau pembayaran kas untuk operasi di masa lalu dan masa depan, dan unsur penghasilan atau beban yang berkaitan dengan arus kas investasi atau pendanaan.

Paraf, s



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

			<p>Investasi umumnya diklasifikasikan sebagai setara kas hanya jika akan segera jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan. Cerukan bank pada umumnya termasuk aktivitas pendanaan sejenis dengan pinjaman. Namun, jika cerukan bank dapat ditarik sewaktu-waktu dan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari pengelolaan kas entitas, maka cerukan tersebut di klasifikasikan sebagai komponen kas dan setara kas.</p>
b	KAS DAN SETARA KAS	SAK ETAP 7.16; PABPR BAB IV	<p>Kas dan setara kas adalah meliputi kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang.</p> <p>Kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai "kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya"</p>
c	TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	SAK ETAP 28.1	<p>Transaksi dengan pihak-pihak tertentu yang terkategori sebagai transaksi hubungan istimewa diatur di SAK ETAP bab 28 tentang " Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa"</p> <p>Transaksi-transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan persyaratan dan kondisi yang sama atau berbeda apabila dilakukan dengan pihak ketiga diungkapkan dalam laporan keuangan.</p>
		PSAK No.7	<p>Sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) no.7 , yang dimaksud dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara (<i>intermediaris</i>) mengendalikan atau dikendalikan oleh , atau berada dibawah pengendalian bersama, dengan perusahaan pelapor (termasuk <i>holding companie, subsidiaris</i> dan <i>fellow subsidiaris</i>). 2. Perusahaan assosiasi (<i>Assoiated company</i>)

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di perusahaan pelapor yang berpengaruh secara signifikan dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (anggota keluarga adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dalam perusahaan pelapor).
4. Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan pelapor yang meliputi anggota dewan komisaris, direksi, manajer dari perusahaan serta anggota keluarga dekat orang-orang tersebut.
5. Perusahaan dimana suatu kepentingan substansial dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan (3) atau (4), atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota dewan komisaris, direksi atau pemegang saham utama dari perusahaan pelapor dan perusahaan-perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan perusahaan pelapor.

d	PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA	PA BPR IV.5	<p>Pendapatan bunga yang akan diterima adalah pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain dan kredit dengan kualitas lancar (<i>performing</i>) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya.</p> <p>Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.</p>
e	PENEMPATAN PADA BANK LAIN	PA BPR IV.6	<p>Penempatan pada bank lain adalah penempatan / tagihan atau simpanan milik BPR pada bank lain dengan maksud untuk menunjang kelancaran aktifitas operasional, dalam rangka memperoleh penghasilan, dan sebagai <i>secondary reserve</i>.</p> <p>Giro pada bank umum adalah rekening giro BPR pada bank umum dalam mata uang rupiah dengan tujuan untuk menunjang kelancaran aktivitas operasional.</p>

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

			<p>Tabungan bank lain adalah rekening tabungan BPR pada bank umum dan BPR lain dalam mata uang rupiah dengan tujuan untuk menunjang kelancaran aktivitas operasional.</p> <p>Deposito bank lain adalah penempatan dana BPR pada bank umum dan BPR lain dalam bentuk deposito berjangka dengan tujuan untuk menunjang aktivitas operasional</p>
f	KREDIT YANG DIBERIKAN	PA BPR IV.7.1	<p>Kredit yang diberikan dinyatakan sebesar pokok kredit. Untuk kredit yang direstrukturisasi dalam pokok kredit termasuk bunga dan biaya lain yang dialihkan menjadi pokok kredit. Bunga yang dialihkan tersebut diakui sebagai pendapatan bunga yang ditangguhkan, sedang bagian kredit yang belum digunakan oleh nasabah dicatat dan dilaporkan dalam laporan komitmen dan kontijensi.</p> <p>Kredit dalam rangka pembiayaan bersama (kredit sindikasi / sydicate loans), kredit kelolaan dan penerusan kredit dinyatakan sebesar pokok kredit sesuai dengan porsi resiko yang ditanggung oleh bank.</p> <p>Penyajian. Kredit disajikan dineraca sebesar pokok kredit / baki debit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang belum diamortisasi.</p> <p>Provisi. Provisi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.</p> <p>Biaya Transaksi. Biaya transaksi dalam rangka pembelian kredit diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.</p> <p>Didalam kredit tidak termasuk bentuk - bentuk pembiayaan yang didasarkan pada prinsip perbankan syariah.</p>
g	PENYISIHAN KERUGIAN	SAK ETAP Par 22.2	<p>BPR wajib membentuk penyisihan kerugian kredit minimal sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Pembentukan penyisihan dilakukan setiap saat atau pada setiap tanggal laporan keuangan.</p>

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PA BPR
IV.7.2. Kredit serta tagihan lainnya yang dihapus buku dan bukan dalam rangka hapus tagih tetap dicatat secara extra comptable (off balance sheet). Sedangkan untuk hapus buku dalam rangka hapus tagih, BPR tidak lagi mencatat kredit/tagihan lain secara extra comptable.

Setoran yang diterima dari debitur atas kredit yang telah dihapus buku/hapus tagih diakui sebagai Pendapatan Operasional Lainnya.

Pasal 19
POJK
Nomor 1
Tahun
2024 Kebijakan perusahaan membentuk Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) didasarkan pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK).

1. BPR wajib menghitung PPKA berupa PPKA umum dan PPKA khusus untuk masing-masing Aset Produktif.

2. PPKA umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan paling sedikit 0,5% (nol koma lima persen) dari Aset Produktif yang memiliki kualitas lancar.

3. PPKA khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan paling sedikit:

a. 3% (tiga persen) dari Aset Produktif dengan kualitas **dalam perhatian khusus** setelah dikurangi dengan nilai agunan;

b. 10% (sepuluh persen) dari Aset Produktif dengan kualitas **kurang lancar** setelah dikurangi dengan nilai agunan;

c. 50% (lima puluh persen) dari Aset Produktif dengan kualitas **diragukan** setelah dikurangi dengan nilai agunan; dan/atau

d. 100% (seratus persen) dari Aset Produktif dengan kualitas **macet** setelah dikurangi dengan nilai agunan.

Pasal 20
POJK
Nomor 1
Tahun
2024 Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 19 ayat (3) ditetapkan paling tinggi:

a. a. 85% (delapan puluh lima persen) dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan;

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

- b. 80% (delapan puluh persen) dari nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;
- c. 70% (tujuh puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 (dua belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- d. 60% (enam puluh persen) dari Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;

50% (lima puluh persen) dari NJOP berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat;
- e. 50% (lima puluh persen) dari harga pasar, harga sewa, atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat izin pemakaian atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh instansi berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lain yang berwenang;
- f. 50% (lima puluh persen) dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- g. 50% (lima puluh persen) dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

- h. 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- i. 50% (lima puluh persen) untuk bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat; atau
- j. 30% (tiga puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.
- k. 20% (dua puluh persen) dari nilai agunan selain agunan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf j yang dinilai 1 (satu) tahun terakhir oleh penilai independen dengan metode penilaian sebagaimana diatur oleh standar penilaian yang berlaku

PA BPR
IV.7.2.d

Beban pembentukan penyisihan kerugian kredit disajikan setelah beban bunga pada pos Beban Penyisihan Kerugian Kredit. Saldo Penyisihan Kerugian Kredit disajikan sebagai pos pengurang dari kredit. Pendapatan ganti rugi dan beban penghapusan kredit dapat disajikan secara neto (saling hapus) dalam laporan laba rugi. Penerimaan setoran kredit yang dihapus buku/hapus tagih disajikan secara terpisah dalam Pendapatan Operasional Lainnya.

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

h	AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH	SAK ETAP Par.9.6.	Kebijakan akuntansi yang terkait dengan kegiatan Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) berlaku sebagai berikut :
			<p>1)Penyelesaian kredit</p> <p>a). Saat pengakuan awal, Agunan Yang Diambil Alih dibukukan pada nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual yaitu maksimum sebesar kewajiban debitur. BPR tidak boleh mengakui keuntungan pada saat pengambilalihan aset.</p> <p>b). Setelah pengakuan awal, Agunan Yang Diambil Alih dibukukan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dengan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual.</p> <p>c). Apabila Agunan Yang Diambil Alih mengalami penurunan nilai, maka BPR mengakui rugi penurunan nilai tersebut.</p> <p>d). Apabila Agunan Yang Diambil Alih mengalami pemulihan penurunan nilai, maka BPR mengakui pemulihan penurunan nilai tersebut maksimum sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.</p> <p>e). Agunan Yang Diambil Alih tidak disusutkan.</p> <p>f). Saat penjualan, selisih nilai tercatat Agunan Yang Diambil Alih dan hasil penjualan diakui sebagai keuntungan (kerugian) non-operasional.</p>
		PA BPR IV.8.	<p>2). Proses penyelesaian kredit</p> <p>Hasil penjualan Agunan Yang Diambil Alih diakui sebagai pengurang tagihan yang terkait dengan kredit.</p> <p>Penyajian Agunan Yang Diambil Alih disajikan terpisah dari aset lainnya sebesar nilai tercatat atau nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual, mana yang lebih rendah.</p>
i	ASET TETAP DAN INVENTARIS	PA BPR IV.9.	<p>Aset tetap disajikan sebesar harga perolehan setelah dikurangkan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai.</p> <p>Tarif penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (<i>straight line methode</i>) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis tetap rincian sebagai berikut:</p>

Uraian	Tarif
Bangunan dan Prasarana	5% s/d 10%
Mesin	6,25% s/d 12,5%
Peralatan	25%
Kendaraan	12,5% s/d 25%
Perabot & perlengkapan kantor	25%

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

		PA BPR IV.9.	<p>pengeluaran untuk perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya.</p> <p>Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat ekonomis dimasa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas, mutu produksi atau peningkatan standar kinerja kapitalisasi dan disusutkan sebesar tarif penyusutan yang sesuai.</p> <p>Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan, dan laba atau rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.</p>
j	ASET LAIN-LAIN	PA BPR IV.11.	Aset lain-lain diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan.
k	KEWAJIBAN SEGERA	PA BPR V.2	Kewajiban segera adalah kewajiban yang telah jatuh tempo dan/atau segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.
l	UTANG BUNGA	PA BPR V.3	Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo.
m	UTANG PAJAK	PA BPR V.4	Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke Kas Negara.
n	SIMPANAN	PA BPR V.5	<p>Tabungan. Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR kepada nasabah.</p> <p>Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan. Kewajiban bunga deposito yang belum jatuh tempo disajikan pos utang bunga.</p>
o	SIMPANAN DARI BANK LAIN	PA BPR V.6.	<p>Simpanan dari Bank Lain adalah kewajiban BPR kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.</p> <p>1) Tabungan dari bank lain</p> <p>a). Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh bank lain.</p> <p>b). Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.</p> <p>c). Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.</p>

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

			2) Deposito dari bank lain
			a). Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
			b). Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
			c). Bunga pada nominal deposito diakui sebagai penambah deposito.
			Tabungan disajikan sebesar kewajiban BPR kepada bank lain pemilik tabungan. Deposito disajikan sebesar jumlah nominalnya atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan. Kewajiban bunga deposito yang belum atau yang sudah jatuh tempo disajikan dalam pos Utang Bunga.
p	DANA SETORAN MODAL - KEWAJIBAN	SAK ETAP 2.35.	Dana Setoran Modal–Kewajiban adalah dana yang telah disetor riil ke rekening BPR di bank umum dan diblokir untuk tujuan penambahan modal dan belum dinyatakan telah memenuhi ketentuan yang berlaku atau tidak memenuhi ketentuan yang berlaku.
		PABPR V.8.	DSM–Kewajiban yang dinyatakan telah memenuhi ketentuan permodalan diakui sebagai DSM–Ekuitas. DSM–Kewajiban disajikan dalam pos tersendiri sebesar jumlah yang harus diselesaikan.
q	KEWAJIBAN IMBALAN PASCA KERJA	SAK ETAP Bab.23	Imbalan Kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan BPR atas jasa yang diberikan oleh pekerja. Kewajiban Imbalan Kerja adalah kewajiban yang timbul dari imbalan kerja.
			1) Kewajiban imbalan kerja diakui pada saat pegawai telah memberikan jasanya kepada BPR dalam suatu periode tertentu.
			2) Kewajiban imbalan kerja berkurang pada saat dibayarkan.
			3) Kewajiban imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tidak didiskonto (undiscounted amount).
			4) Kewajiban imbalan kerja jangka panjang diakui sebesar jumlah telah diskonto (discounted amount).

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

		PABPR V.9	Kewajiban imbalan kerja jangka pendek disajikan dalam pos Kewajiban Segera sebesar jumlah yang terutang dan tidak didiskontokan. Kewajiban imbalan kerja jangka panjang disajikan dalam pos tersendiri sebesar jumlah yang didiskontokan.
r	PENDAPATAN BUNGA DAN BEBAN BUNGA	SAK ETAP 2.36,2.37	<p>Pengakuan pendapatan merupakan akibat langsung dari pengakuan aset dan kewajiban. Pendapatan diakui dalam laporan laba rugi jika kenaikan manfaat ekonomi di masa depan yang berkaitan dengan peningkatan aset atau penurunan kewajiban telah terjadi dan dapat diukur secara handal.</p> <p>Pengakuan beban merupakan akibat langsung dari pengakuan aset dan kewajiban. Beban diakui dalam laporan laba rugi jika penurunan manfaat ekonomi di masa depan yang berkaitan dengan penurunan aset atau peningkatan kewajiban telah terjadi dan dapat diukur secara handal.</p> <p>Pendapatan bunga dan beban bunga diakui dengan menggunakan metode akrual (accrual basis). Pendapatan bunga atas aktiva produktif yang digolongkan sebagai non performing (kurang lancar, diragukan dan macet) dicatat sebagai tagihan kotijensi dan diakui sebagai pendapatan pada saat diterima secara tunai (cash basis).</p> <p>Pendapatan bunga yang ditangguhkan dari kredit yang direstrukturasi diakui sebagai pendapatan secara proporsional pada saat diterima pembayaran angsuran pokok.</p>
s	BEBAN OPERASIONAL	PA BPR VII.3.	<p>Pengakuan beban merupakan akibat langsung dari pengakuan aset dan kewajiban.</p> <p>Beban diakui dalam laporan laba rugi jika penurunan manfaat ekonomi masa depan yang berkaitan dengan penurunan aset atau peningkatan kewajiban telah terjadi dan dapat diukur secara handal.</p>

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024
Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023
(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

t	TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	PA BPR VII.6.	Jumlah yang dilaporkan adalah taksiran pajak penghasilan atas laba tahun berjalan sesuai ketentuan pajak yang berlaku.
u	SISTEM INFORMASI AKUNTANSI		Perusahaan telah menggunakan perangkat lunak komputer untuk mencatat dan melaporkan transaksi-transaksi yang terjadi. Transaksi yang berhubungan dengan tabungan dan deposito nasabah serta kredit dicatat kedalam komputer secara harian ke akun buku besar dan buku pembantu. Bukti-bukti transaksi dicatat dan disimpan berdasarkan tanggal transaksi.

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
3	INFORMASI YANG Mendukung POS-POS LAPORAN KEUANGAN		
3.1	KAS	Rp. 1.084.482.500	1.106.239.300
	Jumlah tersebut merupakan saldo kas per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
	- Kas Besar	Rp. 1.084.482.500	1.106.239.300
	Jumlah	Rp. 1.084.482.500	1.106.239.300
3.2	PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA	Rp. 1.969.010.753	1.610.595.454
	Jumlah tersebut merupakan saldo pendapatan bunga yang akan diterima per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
	- Kredit Yang Diberikan	Rp. 1.927.786.985	1.578.400.930
	- Penempatan pada bank lain	Rp. 41.223.768	32.194.524
	Jumlah	Rp. 1.969.010.753	1.610.595.454
	Rincian pendapatan bunga yang akan diterima atas penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut :		
	Pendapatan bunga yang akan diterima Penempatan pada bank lain		
	Bank Umum		
	Bank Jateng	Rp. 35.246	34.932
	Bank Index	Rp. 3.196.721	-
	Bank MNC	Rp. 11.065.575	-
	Bank MNC (Semarang)	Rp. 368.852	-
	Bank Pekreditan Rakyat		
	BPR UMKM	Rp. -	2.311.646
	BPR Mitra Banaran	Rp. -	1.017.123
	BPR Mitra Pandanaran Mandiri	Rp. 2.028.688	2.219.178
	BPR Kartadhani Mulya	Rp. 184.426	-
	BPR Artha Mas Surakarta	Rp. -	554.795
	BPR Lawu Artha	Rp. 2.489.754	5.547.945
	BPR Danamas Pratama	Rp. 1.383.197	4.253.424
	BPR Kartasura Saribumi	Rp. 885.246	-
	BPR Pura Arthakencana Jatipuro	Rp. -	1.756.849
	BPR Hartha Muriatama	Rp. -	462.329
	BPR Ceper	Rp. 1.051.228	4.160.959
	BPR Hariarta Sedana	Rp. 3.504.098	-
	BPR Juwana Artha Sentosa	Rp. 737.705	-
	BPR Sukadyarindang	Rp. -	4.882.193
	BPR Lingga Sejahtera	Rp. 9.221.311	4.993.151
	BPR Sejahtera Artha Sembada	Rp. 2.489.754	-
	BPR Restu Klaten Makmur	Rp. 553.279	-
	BPR Artha Sari Sentosa	Rp. 2.028.688	-
	Jumlah	Rp. 41.223.768	32.194.524



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
3	INFORMASI YANG Mendukung POS-POS LAPORAN KEUANGAN		
3.1	KAS	Rp. 1.084.482.500	1.106.239.300
	Jumlah tersebut merupakan saldo kas per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
	- Kas Besar	Rp. 1.084.482.500	1.106.239.300
	Jumlah	Rp. 1.084.482.500	1.106.239.300
3.2	PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA	Rp. 1.969.010.753	1.610.595.454
	Jumlah tersebut merupakan saldo pendapatan bunga yang akan diterima per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
	- Kredit Yang Diberikan	Rp. 1.927.786.985	1.578.400.930
	- Penempatan pada bank lain	Rp. 41.223.768	32.194.524
	Jumlah	Rp. 1.969.010.753	1.610.595.454
	Rincian pendapatan bunga yang akan diterima atas penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut :		
	Pendapatan bunga yang akan diterima Penempatan pada bank lain		
	Bank Umum		
	Bank Jateng	Rp. 35.246	34.932
	Bank Index	Rp. 3.196.721	-
	Bank MNC	Rp. 11.065.575	-
	Bank MNC (Semarang)	Rp. 368.852	-
	Bank Pekreditan Rakyat		
	BPR UMKM	Rp. -	2.311.646
	BPR Mitra Banaran	Rp. -	1.017.123
	BPR Mitra Pandanaran Mandiri	Rp. 2.028.688	2.219.178
	BPR Kartadhani Mulya	Rp. 184.426	-
	BPR Artha Mas Surakarta	Rp. -	554.795
	BPR Lawu Artha	Rp. 2.489.754	5.547.945
	BPR Danamas Pratama	Rp. 1.383.197	4.253.424
	BPR Kartasura Saribumi	Rp. 885.246	-
	BPR Pura Arthakencana Jatipuro	Rp. -	1.756.849
	BPR Hartha Muriatama	Rp. -	462.329
	BPR Ceper	Rp. 1.051.228	4.160.959
	BPR Hariarta Sedana	Rp. 3.504.098	-
	BPR Juwana Artha Sentosa	Rp. 737.705	-
	BPR Sukadyarindang	Rp. -	4.882.193
	BPR Lingga Sejahtera	Rp. 9.221.311	4.993.151
	BPR Sejahtera Artha Sembada	Rp. 2.489.754	-
	BPR Restu Klaten Makmur	Rp. 553.279	-
	BPR Artha Sari Sentosa	Rp. 2.028.688	-
	Jumlah	Rp. 41.223.768	32.194.524



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
3.3	PENEMPATAN PADA BANK LAIN	Rp. 79.270.411.659	67.840.337.722
	Jumlah tersebut merupakan penempatan pada bank lain per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Giro	Rp. 48.140.684.339	43.788.293.076
-	Tabungan	Rp. 9.073.049.436	15.188.086.456
-	Deposito	Rp. 22.150.000.000	8.950.000.000
	Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	Rp. 79.363.733.776	67.926.379.533
	<i>Penyisihan Penghapusan Antar Bank Aktiva</i>	Rp. (93.322.117)	(86.041.811)
	Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Setelah dikurangi Penyisihan	Rp. 79.270.411.659	67.840.337.722

Rincian penempatan pada bank lain per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

Giro			
Bank Mandiri	Rp.	658.019.928	1.648.177.073
Bank BNI	Rp.	1.906.705.987	1.652.480.281
Bank BCA	Rp.	423.303.248	293.312.354
Bank CIMB Niaga	Rp.	2.004.131.978	1.770.853.430
Bank BJB	Rp.	1.707.344.717	1.942.477.106
Bank JTRUST	Rp.	2.000.945.246	5.075.445.585
Bank BRI	Rp.	1.710.584.939	2.001.950.413
Bank DKI	Rp.	2.008.842.922	2.009.053.650
Bank Maspion	Rp.	11.829.892	5.609.630
Bank UOB	Rp.	2.005.103.690	2.001.045.689
Bank Mega	Rp.	2.009.769.411	2.009.727.046
Bank Ina Perdana	Rp.	2.017.248.513	2.000.403.878
Bank Permata	Rp.	2.012.164.976	2.000.294.896
Bank Jateng	Rp.	1.464.422.013	87.946.905
Bank OCBC NISP	Rp.	2.012.908.376	2.009.885.543
Bank Mayapada	Rp.	5.259.873.164	5.015.154.546
Bank Artha Graha	Rp.	2.012.145.995	2.009.923.200
Bank Jatim	Rp.	-	9.644.408
Bank Victoria	Rp.	10.308.316.180	5.065.822.760
Bank Danamon (BNP)	Rp.	553.174.473	1.271.002.205
Bank Danamon (Semarang)	Rp.	1.586.051.963	617.605.818
Bank Mandiri (Semarang)	Rp.	1.376.324.876	127.567.126
Bank BCA (Semarang)	Rp.	1.180.395.215	31.981.714
Bank MNC (Semarang)	Rp.	102.398.402	-
Bank MNC	Rp.	514.398.757	1.357.016.210
Bank Index	Rp.	79.558.285	1.560.915.864
Bank Amar	Rp.	73.795.553	212.995.747
Bank BTN Syariah	Rp.	375.170.096	-
Bank BTN	Rp.	765.755.545	-
Jumlah Giro	Rp.	48.140.684.339	43.788.293.076
Tabungan			
BPR Lestari Bali	Rp.	2.146.734	2.001.217.297
Bank AMAR Indonesia	Rp.	1.996.829.635	1.180.181.584
Bank Maspion FLM	Rp.	5.048.801.494	10.002.827.976
Bank Mega Syariah	Rp.	2.011.789.624	1.990.333.082
Bank Bukopin	Rp.	13.481.950	13.526.518
Jumlah Tabungan	Rp.	9.073.049.436	15.188.086.456



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Deposito			
	BPR UMKM	Rp. -	900.000.000
	BPR Mitra Banaran Mandiri	Rp. 2.000.000.000	500.000.000
	BPR Pura Artha Kencana	Rp. -	500.000.000
	BPR Mitra Pandanaran Mandiri	Rp. -	1.000.000.000
	BPR Lawu Artha	Rp. 1.500.000.000	1.000.000.000
	BPR Artha Sari Sentosa	Rp. 1.000.000.000	-
	BPR Artha Mas Surakarta	Rp. -	300.000.000
	BPR Kartadhani Mulya	Rp. 1.000.000.000	-
	BPR Sejahtera Artha Sembada	Rp. 2.000.000.000	-
	BPR Danamas Pratama	Rp. 500.000.000	1.000.000.000
	Bank Jateng	Rp. 100.000.000	100.000.000
	BPR Juwana Artha Sentosa	Rp. 500.000.000	-
	BPR Sukyadarindang	Rp. -	1.400.000.000
	BPR Ceper	Rp. 750.000.000	1.000.000.000
	BPR Hartha Muriatama	Rp. -	250.000.000
	BPR Lingga Sejahtera	Rp. 2.000.000.000	1.000.000.000
	BPR Restu Klaten Makmur	Rp. 1.000.000.000	-
	BPR Hariarta Sedana	Rp. 2.000.000.000	-
	BPR Kartasura Saribumi	Rp. 800.000.000	-
	Bank Index	Rp. 2.000.000.000	-
	Bank MNC (Semarang)	Rp. 5.000.000.000	-
	Jumlah Deposito	Rp. 22.150.000.000	8.950.000.000
	Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	Rp. 79.363.733.776	67.926.379.533

Rincian suku bunga penempatan pada bank lain per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

Keterangan	No Rekening	Saldo	Suku Bunga (%)
Giro			
BANK MANDIRI	1380007884989	658.019.928	1,25%
BANK BNI 1946	500778899	1.906.705.987	2,00%
BANK CENTRAL ASIA	015-3559799	423.303.248	0,00%
BANK CIMB NIAGA	800092313200	2.004.131.978	0,50%
BANK JABAR DAN BANTEN	8880000000888	1.707.344.717	0,50%
BANK RAKYAT INDONESIA	009701001561301	1.710.584.939	2,00%
BANK JTRUST INDONESIA	1888800000	2.000.945.246	4,50%
BANK MASPION INDONESIA	3022000917	11.829.892	1,00%
BANK DANAMON	032000000111	553.174.473	1,00%
Bank DKI	640-10-00060-4	2.008.842.922	0,50%
BANK UOB INDONESIA	308-399-388-8	2.005.103.690	1,00%
BANK MEGA	012310011000050	2.009.769.411	0,35%
BANK INA PERDANA	1000969695	2.017.248.513	2,50%
BANK PERMATA	2903221111	2.012.164.976	1,50%
BPD JATENG	1002010808	1.464.422.013	1,00%
BANK OCBC NISP	125800015898	2.012.908.376	1,75%
Bank Mayapada	302-30-00035-7	5.259.873.164	6,50%
Bank Artha Graha	1079298898	2.012.145.995	1,00%
BANK VICTORIA INTERNATIONAL	7110005177	10.308.316.180	6,00%
BANK INDEX	6001001179	79.558.285	1,00%
BANK AMAR INDONESIA	1002200223	73.795.553	2,50%
BANK DANAMON (SEMARANG)	006600691577	1.586.051.963	1,50%
BANK MANDIRI (SEMARANG)	1360098777771	1.376.324.876	1,90%
BANK MNC (SEMARANG)	100010890027004	102.398.402	1,00%
BANK BCA (SEMARANG)	0099998719	1.180.395.215	0,00%
BANK MNC	100010890040387	514.398.757	1,75%
Bank BTN Syariah	1000511244	375.170.096	0,25%
Bank BTN	15201300000935	765.755.545	1,00%



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan		31 Desember 2024	31 Desember 2023
	Tabungan			
	PT. BPR LESTARI BALI	110028379	2.146.734	0,75%
	BANK AMAR INDONESIA	1002170320	1.996.829.635	3,75%
	BANK MEGA SYARIAH	200940535-2	2.011.789.624	2,46%
	BANK BUKOPIN	0508200165	13.481.950	1,00%
	BANK MASPION INDONESIA	3026380005	5.048.801.494	2,50%
	Deposito			
	PT. BPR MITRA BANARAN MANDIRI	0120101330051087	2.000.000.000	6,75%
	PT. BPR CEPER	01.206.00155	750.000.000	6,75%
	PT. BPR LAWU ARTHA	000.30.00221	1.500.000.000	6,75%
	BPD JAWA TENGAH	A288939	100.000.000	4,30%
	PT. BPR Danamas Pratama	01.30.00155	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Restu Klaten Makmur	400403000000706	1.000.000.000	6,75%
	PT. BPR Hariarta Sedana	HS06452	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Hariarta Sedana	0006070	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Hariarta Sedana	0006095	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Hariarta Sedana	0006096	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Kartasura Saribumi	00190600017423	400.000.000	6,75%
	PT. BPR Kartasura Saribumi	00190600017424	400.000.000	6,75%
	Bank Index		2.000.000.000	4,50%
	Bank MNC (Semarang)		5.000.000.000	6,75%
	PT. BPR Lingga Sejahtera Pangkalan Bun	001300000335	2.000.000.000	6,75%
	PT. BPR Kartadhani Mulya		1.000.000.000	6,75%
	PT. BPR Sejahtera Artha Sembada	00.202.00007	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Sejahtera Artha Sembada	00.202.00010	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Sejahtera Artha Sembada	00.203.00181	1.000.000.000	6,75%
	PT. BPR Juwana Artha Sentosa	0013000163	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Artha Sari Sentosa	0000015355	500.000.000	6,75%
	PT. BPR Artha Sari Sentosa	0000015354	500.000.000	6,75%

3.4 KREDIT YANG DIBERIKAN

Jumlah tersebut merupakan saldo kredit yang diberikan Per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :

	Rp.	408.657.846.900	360.599.492.069
- Kredit yang diberikan	Rp.	412.376.833.872	363.469.495.843
- Provisi dan Administrasi kredit	Rp.	(610.954.218)	(453.374.495)
- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan	Rp.	(80.347.658)	(73.333.333)
- Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif	Rp.	(3.027.685.096)	(2.343.295.946)
Jumlah	Rp.	408.657.846.900	360.599.492.069

Kredit yang diberikan berdasarkan jenisnya adalah sebagai berikut :

- Kredit Flat	Rp.	52.607.643.456	65.712.093.720
- Kredit Tetap (Fixed Loan)	Rp.	261.065.813.411	212.958.775.674
- Kredit Tarik Setor	Rp.	98.703.377.005	84.798.626.450
Jumlah Kredit yang diberikan	Rp.	412.376.833.872	363.469.495.843



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	Kredit yang diberikan berdasarkan kolektibilitasnya adalah sebagai berikut :		
-	Lancar	Rp. 354.151.187.661	301.930.192.587
-	Dalam Perhatian Khusus	Rp. 22.614.809.777	24.059.262.009
-	Kurang Lancar	Rp. 1.232.344.440	6.611.009.704
-	Diragukan	Rp. 3.037.916.665	4.117.923.029
-	Macet	Rp. 31.340.575.329	26.751.108.514
	Jumlah Kredit yang diberikan	Rp. 412.376.833.872	363.469.495.843
	Non Performing Loan (NPL)	Rp. 35.610.836.434	37.480.041.247
	Prosentase NPL	% 8,64%	10,31%

Kredit yang diberikan berdasarkan sektor ekonomi adalah sebagai berikut :

-	Pertanian, Perburuan, Kehutanan	Rp. 14.063.000.810	3.788.064.645
-	Industri Pengolahan	Rp. 41.365.305.914	43.489.505.841
-	Konstruksi	Rp. 24.790.762.764	36.578.693.231
-	Pedagang Besar dan Eceran	Rp. 107.116.620.234	108.980.685.205
-	Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan Minum	Rp. 16.098.619.069	6.818.963.161
-	Transportasi, Pergudangan dan Komunikasi	Rp. 12.489.855.659	24.984.245.932
-	Real Estate	Rp. 158.341.543.686	111.767.012.185
-	Jasa Pendidikan	Rp. -	317.024.878
-	Jasa Kesehatan dan Jasa Sosial	Rp. 2.238.894.924	3.434.199.186
-	Jasa Kemasyarakatan, Sosial Budaya, Hiburan dan Perorangan Lainnya	Rp. 2.049.256.751	2.397.184.682
-	Jasa Perorangan yang melayani Rumah Tangga	Rp. 171.589.073	14.295.006.267
-	Bukan Lapangan Usaha - Rumah Tangga	Rp. 17.263.226.307	212.820.681
-	Bukan Lapangan usaha - Lainnya	Rp. 16.388.158.681	6.406.089.949
	Jumlah	Rp. 412.376.833.872	363.469.495.843

Kredit yang diberikan berdasarkan keterkaitan adalah sebagai berikut :

-	Terkait	Rp. 2.873.532.691	2.595.376.476
-	Tidak Terkait	Rp. 409.503.301.181	360.874.119.367
	Jumlah	Rp. 412.376.833.872	363.469.495.843

Rincian kredit pihak terkait per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

No	No Rekening	Nama Debitur	Baki Debit	Keterkaitan dengan BPR
1	03.04.00150	Windy Arif Baktiar	998.631.959	Pemegang Saham
2	03.03.00874	Windy Arif Baktiar	1.000.000.000	Pemegang Saham
3	03.03.00953	Siane Verawati	400.000.000	Pemegang Saham
4	03.04.00186	Lely Imawati	474.900.732	Kakak Kandung Pemegang Saham
	Jumlah		2.873.532.691	



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	Kredit yang diberikan berdasarkan jangka waktu kredit adalah sebagai berikut :		
-	Jangka Waktu 6 s/d 12 Bulan	Rp. 314.813.093.734	179.461.237.921
-	Jangka Waktu 15 s/d 18 bulan	Rp. 21.722.222	-
-	Jangka Waktu 20 s/d 24 bulan	Rp. 26.355.860.507	58.221.687.879
-	Jangka Waktu 27 s/d 36 Bulan	Rp. 18.709.535.917	38.115.441.205
-	Jangka Waktu 42 s/d 48 Bulan	Rp. 5.181.000.051	14.982.019.996
-	Jangka Waktu 60 Bulan	Rp. 13.708.828.151	28.811.121.813
-	Jangka Waktu 72 Bulan	Rp. 7.721.281.634	7.019.409.757
-	Jangka Waktu 84 Bulan	Rp. 2.757.632.971	2.476.650.879
-	Jangka Waktu 96 Bulan	Rp. 1.989.894.355	3.093.355.410
-	Jangka Waktu 120 Bulan	Rp. 12.178.787.693	22.426.963.442
-	Jangka Waktu 144 Bulan	Rp. 6.915.593.413	7.015.366.621
-	Jangka Waktu 156 Bulan	Rp. 145.825.456	1.846.240.920
-	Jangka Waktu 180 Bulan	Rp. 944.444.440	-
-	Jangka Waktu 240 Bulan	Rp. 933.333.328	-
	Jumlah	Rp. 412.376.833.872	363.469.495.843

Besarnya Suku Bunga Kredit Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT BPR Buana Artha Lestari Nomor : 34/SK-DIR/BATARI/VIII/2024 tertanggal 22 Agustus 2024 adalah sebagai berikut :

Pinjaman Fixed Loan dan Tarik Setor

Nominal Pinjaman Kredit Modal Kerja JKW 12 Bulan	Suku Bunga
Rp. 100 Juta s/d 500 Juta	16% p.a
Rp. 500 Juta < 2 Miliar	15% p.a
≥ Rp. 2 Miliar s/d 3,5 Miliar	14% p.a
≥ Rp. 3,5 Miliar	13% p.a

Pinjaman Angsuran

Nominal Pinjaman Kredit Modal Kerja, Investasi dan Konsumsi	Suku Bunga Flat Anuitas	Suku Bunga Flat Merata
Rp. 100 Juta s/d < 100 Juta	12%	-
Rp. 100 Juta s/d < 500 Juta	-	1,1%
Rp. 500 Juta s/d < 2 Miliar	-	1%
Rp. 2 Miliar s/d < 3,5 Miliar	-	0,90%
Rp. 3,5 Miliar s/d < 5 Miliar	-	0,80%
≥ Rp. 3,5 Miliar	-	0,75%

3.5 AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Rp. 19.091.188.102 10.318.522.410

Jumlah tersebut merupakan saldo agunan yang diambil alih per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023.

Rincian agunan yang diambil alih per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

1. Cin Hiung

Plafond Kredit	: Rp. 500.000.000
Baki Debet	: Rp. 500.000.000
Tanggal AYDA	: 10 Oktober 2022
Jenis Agunan	: SHGB No.519, Luas 100m2
Lokasi Jaminan	: Desa/Kelurahan Mayang, Kecamatan Gatak, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah atas nama Cin Hiung 17/11/1975
Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 500.000.000
Nilai Likuidasi	: Rp. 725.000.000



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
2.	Mohamad Rozikan		
	Plafond Kredit	: Rp. 1.500.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 1.395.000.000	
	Tanggal AYDA	: 18 November 2022	
	Jenis Agunan	: SHM No.1735 Luas 60m2 SHM No.1736 Luas 60m2 SHM No.1741 Luas 65m2 SHM No.1746 Luas 71m2 SHM No.1748 Luas 67m2 SHM No.1749 Luas 66m2 SHM No.1750 Luas 62m2 SHM No.1751 Luas 64m2 SHM No.1753 Luas 66m2 SHM No.1754 Luas 66m2 SHM No.1755 Luas 70m2	
	Lokasi Jaminan	: Kelurahan Tingkir Lor, Kecamatan Tingkir, Kota Salatiga, Provinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 1.395.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 1.950.000.000	
3.	Siti Maryati		
	Plafond Kredit	: Rp. 430.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 430.000.000	
	Tanggal AYDA	: 22 Desember 2022	
	Jenis Agunan	: SHM No.3374 luas 108m2	
	Lokasi Jaminan	: Kelurahan Kadapiro, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 430.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 630.000.000	
4.	Siti Maryati		
	Plafond Kredit	: Rp. 70.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 70.000.000	
	Tanggal AYDA	: 22 Desember 2022	
	Jenis Agunan	: SHM No.3374 luas 108m2	
	Lokasi Jaminan	: Kelurahan Kadapiro, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 70.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 87.500.000	
5.	Darwin Ardhi Nata		
	Plafond Kredit	: Rp. 1.100.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 1.100.000.000	
	Tanggal AYDA	: 23 Februari 2023	
	Jenis Agunan	: SHM No. 03955 Kelurahan Gilingan, Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta, Provinsi Jawa	
	Lokasi Jaminan	: Tengah atas nama 1. Anita Iknurawati (15/08/1958), 2. Darwin Ardhi Nata Sarjana Ekonomi (02/03/1983), 3. Era Sukmawati Sarjana Psikologi (02/07/1985)	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 1.100.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 1.375.000.000	



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
6.	Rika Dewi Kartikawati		
	Plafond Kredit	: Rp. 285.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 270.000.000	
	Tanggal AYDA	: 30 Oktober 2023	
	Jenis Agunan	: SHGB No.00282	
	Lokasi Jaminan	: Desa Gedongan, Kecamatan Colomadu, Kabupaten Karanganyar, Propinsi Jawa Tengah atas nama Doctoranda Rika Dewi Kartikawati 30/06/1967	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 270.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 285.000.000	
7.	Leksi Sauru		
	Plafond Kredit	: Rp. 460.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 460.000.000	
	Tanggal AYDA	: 06 Desember 2023	
	Jenis Agunan	: SHM No. 3042	
	Lokasi Jaminan	: Desa/ Kelurahan Purbayan, Kecamatan Baki, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah atas nama Leksi Sauru (18-01-1981)	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 460.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 515.200.000	
8.	Toni Sandi		
	Plafond Kredit	: Rp. 2.300.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 2.300.000.000	
	Tanggal AYDA	: 08 Maret 2024	
	Jenis Agunan	: SHM Nomor 4313	
	Lokasi Jaminan	: Sertipikat Hak Milik Nomor 4313 luas ±619 m2 atas nama Agus Warsidi dahulu Tjoe Kiem Hwat suami Elly Natalia dahulu Lie Le Hoo terletak Desa/ Kelurahan Sragen Kulon, Kecamatan Sragen, Kabupaten Sragen, Propinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 2.300.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 2.484.000.000	
9.	Asri Yanto		
	Plafond Kredit	: Rp. 1.175.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 1.175.000.000	
	Tanggal AYDA	: 08 Maret 2024	
	Jenis Agunan	: SHM Nomor 2502 luas 81m2 atas nama Asri Yanto SHM Nomor 2503 luas ±87m2 atas nama Rita	
	Lokasi Jaminan	: Kelurahan Mangkubumen. Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta, Propinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 1.175.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 2.500.200.000	



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
10.	Asri Yanto		
	Plafond Kredit	: Rp. 1.140.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 1.140.000.000	
	Tanggal AYDA	: 08 Maret 2024	
	Jenis Agunan	: SHM Nomor 2502 luas 81m2 atas nama Asri Yanto SHM Nomor 2503 luas ±87m2 atas nama Rita	
	Lokasi Jaminan	: Kelurahan Mangkubumen. Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta, Propinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 1.140.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 2.500.200.000	
11.	Dicky Kurniawan		
	Plafond Kredit	: Rp. 900.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 899.841.127	
	Tanggal AYDA	: 20 Maret 2024	
	Jenis Agunan	: SHM No.5530. Luas 756m ² atas nama Priyo Utomo SHM No.5608. Luas 399m ² atas nama Priyo Utomo	
	Lokasi Jaminan	: Desa Palur Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo Propinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 899.841.127	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 1.608.000.000	
12.	Dicky Kurniawan		
	Plafond Kredit	: Rp. 90.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 90.000.000	
	Tanggal AYDA	: 20 Maret 2024	
	Jenis Agunan	: SHM No.5530. Luas 756m ² atas nama Priyo Utomo SHM No.5608. Luas 399m ² atas nama Priyo Utomo	
	Lokasi Jaminan	: Desa Palur Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo Propinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 90.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 1.608.000.000	
13.	Dicky Kurniawan		
	Plafond Kredit	: Rp. 350.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 350.000.000	
	Tanggal AYDA	: 20 Maret 2024	
	Jenis Agunan	: SHM No.5530. Luas 756m ² atas nama Priyo Utomo SHM No.5608. Luas 399m ² atas nama Priyo Utomo	
	Lokasi Jaminan	: Desa Palur Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo Propinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 350.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 1.608.000.000	



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
14.	Suyantini		
	Plafond Kredit	: Rp. 500.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 423.673.854	
	Tanggal AYDA	: 20 Juni 2024	
	Jenis Agunan	: Sertipikat Hak Milik No. 320 luas ±250m2 atas nama 1. Suyantini 2. Thalita Fitri Aristawati 3. Muhammad Raditya Adicandra Selaku Ahli Waris dari Prathita Widyasakta. berdasarkan Surat Keterangan Warisan yang disaksikan dan dibenarkan oleh Kepala Lurah Sriwedari tanggal 20 November 2017 Nomor : 590/658/XI/2017 serta dikuatkan oleh Camat Laweyan tanggal 20 November 2017 Nomor : 594/289/XI/2017	
	Lokasi Jaminan	: Desa/ Kalurahan Sriwedari, Kecamatan Laweyan, Kotamadya Surakarta, Propinsi	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 423.673.854	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 1.739.100.000	
15.	Suyantini		
	Plafond Kredit	: Rp. 500.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 497.673.121	
	Tanggal AYDA	: 20 Juni 2024	
	Jenis Agunan	: Sertipikat Hak Milik No. 320 luas ±250m2 atas nama 1. Suyantini 2. Thalita Fitri Aristawati 3. Muhammad Raditya Adicandra Selaku Ahli Waris dari Prathita Widyasakta. berdasarkan Surat Keterangan Warisan yang disaksikan dan dibenarkan oleh Kepala Lurah Sriwedari tanggal 20 November 2017 Nomor : 590/658/XI/2017 serta dikuatkan oleh Camat Laweyan tanggal 20 November 2017 Nomor : 594/289/XI/2017	
	Lokasi Jaminan	: Desa/ Kalurahan Sriwedari, Kecamatan Laweyan, Kotamadya Surakarta, Propinsi	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 497.673.121	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 1.739.100.000	
16.	Gojali Muchtar		
	Plafond Kredit	: Rp. 1.500.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 1.500.000.000	
	Tanggal AYDA	: 24 September 2024	
	Jenis Agunan	: Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01 Luas 2.323m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02 Luas 2.364m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 06 Luas 2.326m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00003 Luas 3.497m2 atas nama PT.Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00004 Luas 3.744m2 atas nama PT.Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo	
	Lokasi Jaminan	: Desa Pilangkenceng, Kecamatan Pilangkenceng, Kabupaten Madiun, Provinsi Jawa Timur	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 1.500.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 8.502.000.000	



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
17.	Gojali Muchtar		
	Plafond Kredit	: Rp. 500.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 500.000.000	
	Tanggal AYDA	: 24 September 2024	
	Jenis Agunan	: Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01 Luas 2.323m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02 Luas 2.364m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 06 Luas 2.326m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo. Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00003 Luas 3.497m2 atas nama PT.Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00004 Luas 3.744m2 atas nama PT.Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo	
	Lokasi Jaminan	: Desa Pilangkenceng, Kecamatan Pilangkenceng, Kabupaten Madiun, Provinsi Jawa Timur	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 500.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 8.502.000.000	
18.	Wahono Tjitro Widagdo		
	Plafond Kredit	: Rp. 1.000.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 850.000.000	
	Tanggal AYDA	: 25 Oktober 2024	
	Jenis Agunan	: Sertipikat Hak Guna Bangunan No.125. Luas ±111m2 atas nama Wong. Fenny Wijaya dahulu Wong Ven Foi	
	Lokasi Jaminan	: Desa/Kelurahan Karangturi. Kecamatan Semarang Utara. Kotamadya Semarang. Propinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 850.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 4.920.000.000	
19.	Wahono Tjitro Widagdo		
	Plafond Kredit	: Rp. 164.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 164.000.000	
	Tanggal AYDA	: 25 Oktober 2024	
	Jenis Agunan	: Sertipikat Hak Guna Bangunan No.125. Luas ±111m2 atas nama Wong. Fenny Wijaya dahulu Wong Ven Foi	
	Lokasi Jaminan	: Desa/Kelurahan Karangturi. Kecamatan Semarang Utara. Kotamadya Semarang. Propinsi Jawa Tengah	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 164.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 4.920.000.000	
20.	PT. Pondok Solo Permai		
	Plafond Kredit	: Rp. 2.000.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 2.000.000.000	
	Tanggal AYDA	: 23 Desember 2024	
	Jenis Agunan	: Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri diatasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01949. Luas 180 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo.	



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01950. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01951. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01952. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01953. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01954. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01955. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01956. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01958. Luas 180 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Lokasi Jaminan	: Desa Gedangan, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 2.000.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 8.824.875.000	
21.	PT. Pondok Solo Permai		
	Plafond Kredit	: Rp. 3.000.000.000	
	Baki Debet	: Rp. 3.000.000.000	
	Tanggal AYDA	: 23 Desember 2024	
	Jenis Agunan	: Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01939 luas 180 m2 yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo	



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01940 luas 150 m ² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01941 luas 150 m ² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01942 luas 150 m ² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01943 luas 150 m ² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01944 luas 150 m ² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo		
	Lokasi Jaminan	: Desa Gedangan, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo	
	Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 3.000.000.000	
	Nilai Likuidasi	: Rp. 8.824.875.000	

3.6 ASET TETAP DAN INVENTARIS

Rp. 4.105.628.811 2.311.451.323

Jumlah tersebut merupakan saldo aset tetap dan inventaris per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :

Keterangan	2023	Penambahan	Pengurangan	2024
Harga Perolehan Aset Tetap				
Inventaris	2.377.325.365	1.414.008.264	-	3.791.333.629
Kendaraan	2.258.040.935	896.525.000	-	3.154.565.935
Jumlah	<u>4.635.366.300</u>	<u>2.310.533.264</u>	-	<u>6.945.899.564</u>
Akumulasi Penyusutan				
Inventaris	(1.626.425.612)	(270.633.036)	-	(1.897.058.648)
Kendaraan	(697.489.365)	(245.722.740)	-	(943.212.105)
Jumlah	<u>(2.323.914.977)</u>	<u>(516.355.776)</u>	-	<u>(2.840.270.753)</u>
	<u>2.311.451.323</u>			<u>4.105.628.811</u>



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023		
	Keterangan	2022	Penambahan	Pengurangan	2023
	Harga Perolehan Aset Tetap				
	Inventaris	2.309.114.665	68.210.700	-	2.377.325.365
	Kendaraan	1.637.040.000	621.000.935	-	2.258.040.935
	Jumlah	<u>3.946.154.665</u>	<u>689.211.635</u>	-	<u>4.635.366.300</u>
	Akumulasi Penyusutan				
	Inventaris	(1.304.605.319)	(321.820.293)	-	(1.626.425.612)
	Kendaraan	(630.796.866)	(66.692.499)	-	(697.489.365)
	Jumlah	<u>(1.935.402.185)</u>	<u>(388.512.792)</u>	-	<u>(2.323.914.977)</u>
		<u>2.010.752.480</u>			<u>2.311.451.323</u>

Beban penyusutan yang dibebankan ke dalam beban operasional untuk periode 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp. 592.680.776 dan Rp. 663.072.792.

3.7 ASET TIDAK BERWUJUD

Jumlah tersebut merupakan aset tidak berwujud Per 31 Desember 2024 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

Rp. 13.854.188 22.604.180

Keterangan	2023	Penambahan	Pengurangan	2024
Software Sistem	75.000.000	-	-	75.000.000
Amortisasi	(52.395.820)	(8.749.992)	-	(61.145.812)
Jumlah	<u>22.604.180</u>	<u>(8.749.992)</u>	-	<u>13.854.188</u>

Keterangan	2022	Penambahan	Pengurangan	2023
Software Sistem	75.000.000	-	-	75.000.000
Amortisasi	(43.645.828)	(8.749.992)	-	(52.395.820)
Jumlah	<u>31.354.172</u>	<u>(8.749.992)</u>	-	<u>22.604.180</u>

Perjanjian kerja Nomor 018/PKS/PM-INFO/V/2022, tentang implementasi sistem informasi "Penta System Untuk BPR", dibuat dan ditandatangani pada tanggal 25 Mei 2022 antara PT Penta Media Informasi dengan PT BPR Buana Artha Lestari. Besarnya jasa implementasi yang diterima ditetapkan sebesar Rp. 35.000.000 tidak termasuk pajak dengan jangka waktu mulai 25 Mei 2022 sampai dengan tanggal 24 Mei 2023.

Beban penyusutan aset tidak berwujud yang dibebankan ke dalam beban operasional untuk periode 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp. 8.749.992 dan Rp. 8.749.992.



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
3.8	ASET LAIN-LAIN	Rp. 5.862.962.215	4.774.731.886
	Jumlah tersebut merupakan Aset lain-lain Per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Pajak dibayar dimuka - PPh Badan	Rp. 1.721.579.222	1.653.206.715
-	Pajak Sewa Gedung	Rp. 116.249.995	145.249.999
-	Biaya Dibayar Dimuka		
	Sewa Gedung Kantor	Rp. 1.453.333.344	1.869.333.336
	Asuransi	Rp. 51.641.511	38.516.004
	Appraisal	Rp. 96.919.400	140.370.821
	Kredit Bermasalah	Rp. 2.340.453.046	849.810.993
	SIPO OJK	Rp. 50.465.697	45.764.018
	Lainnya	Rp. 32.000.000	31.500.000
-	Lainnya		
	Persediaan Material	Rp. 320.000	980.000
	Jumlah	Rp. 5.862.962.215	4.774.731.886
	Kantor Pusat		
	Berdasarkan akta No. 44 tertanggal 22 Maret 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Ninoek Purnomo, SH mengenai perjanjian sewa menyewa (Kantor Pusat) dengan pengungkapan sebagai berikut :		
	Lokasi : Jl. Rajiman No. 687 Pajang, Laweyan, Surakarta		
	Harga Sewa : Rp. 1.500.000.000		
	Jangka Waktu : 10 Tahun		
	Tanggal Mulai : 02 Juli 2018		
	Tanggal Jatuh Tempo : 02 Juli 2028		
	Berdasarkan akta No. 01 tertanggal 01 September 2023 yang dibuat dihadapan Notaris Danang Prasodjo, SH mengenai perjanjian sewa menyewa (Kantor Pusat) dengan pengungkapan sebagai berikut :		
	Lokasi : Sebagian bangunan gedung dilantai 2 (dua) kantor Pusat		
	Harga Sewa : Rp. 700.000.000		
	Jangka Waktu : 5 Tahun		
	Tanggal Mulai : 01 September 2023		
	Tanggal Jatuh Tempo : 01 September 2028		
	Kantor Cabang Semarang		
	Berdasarkan akta No. 53 tertanggal 12 Juli 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Dewi Wikaningsih, SH mengenai perjanjian sewa menyewa (Kantor Cabang) dengan pengungkapan sebagai berikut :		
	Lokasi : Jl. MH Thamrin No.11A, Sekayu, Kec. Semarang Tengah, Kota Semarang		
	Harga Sewa : Rp. 583.333.333 termasuk pajak		
	Jangka Waktu : 5 Tahun		
	Tanggal Mulai : 02 Januari 2023		
	Tanggal Jatuh Tempo : 02 Januari 2028		
3.9	KEWAJIBAN SEGERA	Rp. 502.471.720	496.610.134
	Jumlah tersebut merupakan saldo kewajiban segera per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Pajak Tabungan	Rp. 38.789.187	25.239.000
-	Pajak Deposito	Rp. 458.050.033	411.859.134
-	Titipan Nasabah	Rp. 5.632.500	59.512.000
	Jumlah	Rp. 502.471.720	496.610.134



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
3.10	UTANG BUNGA	Rp. 1.221.035.302	1.158.653.781
	Jumlah tersebut merupakan saldo utang bunga per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Utang Bunga Deposito	Rp. 1.221.035.302	1.158.653.781
	Jumlah	Rp. 1.221.035.302	1.158.653.781
3.11	UTANG PAJAK	Rp. 1.072.657.719	1.653.206.709
	Jumlah tersebut merupakan saldo utang pajak per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Utang Pajak	Rp. 1.072.657.719	1.653.206.709
	Jumlah	Rp. 1.072.657.719	1.653.206.709
3.12	SIMPANAN	Rp. 467.836.710.745	398.422.320.640
	Jumlah tersebut merupakan saldo simpanan, yang berupa tabungan dan deposito per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Tabungan	Rp. 46.432.916.964	33.447.565.711
-	Deposito	Rp. 421.411.079.242	364.982.232.034
-	Biaya Transaksi Tabungan	Rp. (7.285.461)	(7.477.105)
	Jumlah	Rp. 467.836.710.745	398.422.320.640
	Rincian simpanan tabungan dan deposito per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :		
-	Tabungan		
-	Tabungan Batari	Rp. 23.735.910.822	28.503.253.723
-	Tabungan Batari Next	Rp. 238.030.559	201.323.310
-	Tabungan Simpel	Rp. 62.570.500	39.050.500
-	Tabungan Batari 1	Rp. 13.107.341.494	-
-	Tabungan Batari Jumbo	Rp. 8.914.413.775	4.703.938.178
-	Tabungan Batari Deposito	Rp. 374.649.815	-
-	Biaya Transaksi	Rp. (7.285.461)	(7.477.105)
	Jumlah Tabungan	Rp. 46.425.631.503	33.440.088.606
-	Deposito		
-	Deposito 1 Bulan	Rp. 330.581.470.794	295.241.050.233
-	Deposito 3 Bulan	Rp. 74.610.923.194	60.293.607.270
-	Deposito 6 Bulan	Rp. 4.549.301.947	5.852.515.632
-	Deposito 12 Bulan	Rp. 11.669.383.307	3.595.058.899
	Jumlah Deposito	Rp. 421.411.079.242	364.982.232.034
	Jumlah Simpanan	Rp. 467.836.710.745	398.422.320.640
	Rincian simpanan tabungan dan deposito berdasarkan keterkaitan per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :		
-	Tabungan		
-	Pihak Terkait	Rp. 135.772.397	184.922.384
-	Pihak Tidak Terkait	Rp. 46.297.144.567	33.262.643.327
	Jumlah Tabungan	Rp. 46.432.916.964	33.447.565.711
-	Deposito		
-	Pihak Terkait	Rp. 837.722.550	1.679.036.256
-	Pihak Tidak Terkait	Rp. 420.573.356.692	363.303.195.778
	Jumlah Deposito	Rp. 421.411.079.242	364.982.232.034
	Jumlah Simpanan	Rp. 467.843.996.206	398.429.797.745

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
-----	------------	------------------	------------------

Rincian pihak terkait untuk simpanan per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

a. Tabungan

NO	NO. REKENING	NAMA	SALDO
1	01.01.000003	Bambang Herry Purnomo	548.533
2	01.01.000020	Ribka Yuniawati Tan	7.746.945
3	01.01.000040	Windy Arif Baktiar	3.023.774
4	01.01.000081	Arif Baktiar	188.263
5	02.01.000073	Henoch Wiguna	3.227.982
6	02.01.000148	Siane Verawati	9.255.851
7	02.01.000236	Tan Kwan Nio Or Ribka Yuniawati Tan	17.513.482
8	02.01.000251	Kristanti Widodo	946.843
9	02.01.000381	Tina Novia Imaculata	1.460.411
10	02.01.000428	Yusak Adi Nugroho	7.991.151
11	02.01.000454	Devita Rasitaningrum	31.955
12	02.01.000519	Margareta Herlina Purbowati Sri Widyati	4.388.605
13	02.01.000832	Menik Ristanti	124.076
14	02.01.000850	Silvia Ika Indriyani	22.105.220
15	02.01.000884	Esti Candra Dewi	33.879
16	02.01.000892	Siane Verawati	6.105.871
17	02.01.000906	Waris Wirawan	681.691
18	02.01.001063	Esti Candra Dewi Qq Jeslyn Gisella Kusuma Pramesti	97.782
19	02.01.001068	Margareta Herlina Purbowati Sri Widyati Qq Bonaventura Vino Kin R	21.442
20	02.01.001092	Yusak Adi Nugroho Qq Mahanaim Bryan Nugroho	1.693.471
21	02.01.001093	Yusak Adi Nugroho Qq Moses Brandon Nugroho	728.519
22	02.01.001474	Hany Octavianto Qq Asa Ozora Salvia	3.217.221
23	02.01.001500	Hany Octavianto	185.439
24	02.01.001882	Andina Putri Christya Asri	22.378
25	02.01.002270	Bambang Herjunanto	1.089.800
26	02.01.002288	Ig Herry Chrisnanto	1.741.208
27	02.01.002290	Bambang Herry Purnomo Qq Keyvano Divo Bagas Pradana	1.660.619
28	02.01.002291	Bambang Herry Purnomo Qq Kaylowel Navaro Deva Azzarahman	4.080.350
29	02.01.002448	Rina Purwaningtias	7.635.342
30	02.01.003017	Menik Ristanti	2.078.568
31	02.01.003065	Agustini Setiawaty	2.440.672
32	02.02.000309	Bambang Herry Purnomo	7.270.824
33	02.02.000339	Siane Verawati	5.008.728
34	02.02.000348	Bambang Herry Purnomo	300.000
35	02.05.000055	Johnny T	1.419.940
36	02.07.000013	M Runiati Widyaningsih	4.621.782
37	04.01.000011	Herry Santoso	5.083.780
Jumlah			135.772.397

b. Deposito

NO	NO. REKENING	NAMA	SALDO
1	02.01.04624	M Runiati Widyaningsih	250.000.000
2	02.01.05150	Menik Ristanti	51.212.064
3	02.01.05465	Fidelia Wiguna	31.510.486
4	02.01.05518	Bambang Herry Purnomo	200.000.000
5	02.01.05574	Bambang Herry Purnomo	75.000.000
6	02.01.05608	Yusak Adi Nugroho	50.000.000
7	02.02.01102	Henoch Wiguna	80.000.000
8	02.04.00148	Agustini Setiawaty	100.000.000
Jumlah			837.722.550

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
-----	------------	------------------	------------------

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 19/SK-DIR/BATARI/VIII/2024 tertanggal 12 Agustus 2024 tentang "Suku Bunga Tabungan" ditetapkan sebagai berikut :

Tabungan	Bunga/Tahun
Tabungan Batari	4%
Tabungan Batari Next	1%
Tabungan Batari Jumbo	Selisih kurang 0,25% dari LPS
Tabungan Batari Simpel	-

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 13/SK-DIR/BATARI/VIII/2024 tertanggal 12 Agustus 2024 tentang "Suku Bunga Deposito Berjangka" ditetapkan sebagai berikut :

Nominal	J.W 1 Bulan	J.W 3 Bulan	J.W 6 Bulan	J.W 12 Bulan
≤ Rp. 7.500.000	5%	5,25%	5,25%	5,25%
> Rp. 7.500.000 s/d < Rp. 50.000.000	5,50%	5,75%	5,75%	5,75%
≥ Rp. 50.000.000 s/d < Rp. 100.000.000	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
≥ Rp. 100.000.000	6,75% (LPS)	6,75% (LPS)	6,75% (LPS)	6,75% (LPS)

3.13 SIMPANAN DARI BANK LAIN

Rp. 8.725.136.008 5.012.355.546

Jumlah tersebut merupakan saldo simpanan dari bank lain per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :

- PT BPR Ceper	Rp.	3.525.136.008	2.012.355.546
- PT. BPR Dana Rakyat	Rp.	-	1.000.000.000
- PT BPR Mitra Banaran	Rp.	1.000.000.000	-
- PT BPR Artha Agung Yogyakarta	Rp.	1.000.000.000	-
- PT BPR Antar Rumeksa Artha	Rp.	1.000.000.000	-
- PT BPR Inti Ambarawa Sejahtera	Rp.	1.200.000.000	-
- PT. BPR Kandimadu Arta	Rp.	1.000.000.000	-
- PT BPR Lingga Sejahtera	Rp.	-	2.000.000.000
Jumlah	Rp.	<u>8.725.136.008</u>	<u>5.012.355.546</u>

3.14 PINJAMAN YANG DITERIMA

Rp. 4.999.895.831 9.999.541.669

Jumlah tersebut merupakan saldo pinjaman yang diterima per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :

- Bank Maspion FLM	Rp.	5.000.000.000	10.000.000.000
- Biaya Transaksi	Rp.	(104.169)	(458.331)
Jumlah	Rp.	<u>4.999.895.831</u>	<u>9.999.541.669</u>

Berdasarkan Perjanjian Kredit antara PT Bank Maspion dengan PT BPR Buana Artha Lestari dengan Nomor : 009/PPJ/MB-SOLO/VI/2024 tertanggal 21 Juni 2024 ketentuan kredit yang diterima PT BPR Buana Artha Lestari adalah sebagai berikut :

Jenis Fasilitas Kredit	: Fix Loan Murni Back To Back ((FLM-BTB)
Jumlah Fasilitas Kredit	: Rp. 5.000.000.000 (Lima Miliar Rupiah)
Jangka Waktu Kredit	: 12 Bulan
Jatuh Tempo Fasilitas	: 26 Juni 2025
Bunga	: 3,25%
Jaminan	: Hold Dana Rekening Tabungan Nomor 302.6.38000.5 atas nama BPR Buana Artha Lestari

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
3.15 KEWAJIBAN IMBALAN KERJA		Rp. 118.332.627	93.870.000
	Jumlah tersebut merupakan saldo kewajiban imbalan kerja per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
- Kewajiban Imbalan Kerja		Rp. 118.332.627	93.870.000
	Jumlah	Rp. 118.332.627	93.870.000
3.16 KEWAJIBAN LAIN-LAIN		Rp. 233.978.956	164.999.056
	Jumlah tersebut merupakan saldo kewajiban lain-lain per 31 Desember 2024 dan per 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
- Cadangan Pendidikan		Rp. 193.978.956	164.999.056
- Cadangan THR		Rp. 40.000.000	-
	Jumlah	Rp. 233.978.956	164.999.056
3.17 MODAL		Rp. 23.050.000.000	22.050.000.000
	Jumlah tersebut merupakan saldo modal per 31 Desember 2024 dan per 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
- Modal Disetor		Rp. 20.000.000.000	20.000.000.000
- Modal Pinjaman		Rp. 3.050.000.000	2.050.000.000
	Jumlah	Rp. 23.050.000.000	22.050.000.000

Modal Dasar adalah seluruh nilai nominal saham sesuai Anggaran Dasar, modal disetor adalah modal yang telah efektif diterima bank sebesar nilai nominal saham.

Modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal baik berupa dana kas maupun aset non-kas yang dicatat berdasarkan Jumlah uang yang diterima.

Berdasarkan Akta No. 24 Tertanggal 10 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Ninoek Poernomo, SH notaris di Surakarta telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0010342.AH.01.02.TAHUN 2023 tertanggal 15 Februari 2023 serta telah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan surat No. S-154/KO.0301/2023 tertanggal 28 Februari 2023, maka susunan pemegang saham per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Nominal	Prosentase
Windy Arif Baktiar	123.861	12.386.100.000	61,93%
Bambang Herry Purnomo, SH	3.778	377.800.000	1,89%
Waris Wirawan	10.000	1.000.000.000	5,00%
Bambang Herjunanto	2.500	250.000.000	1,25%
Ignatius Herry Chrisnanto, SH	1.861	186.100.000	0,93%
Agus Susanto	20.000	2.000.000.000	10,00%
Siane Verawati	18.000	1.800.000.000	9,00%
Agustini Setiawaty	20.000	2.000.000.000	10,00%
Jumlah	200.000	20.000.000.000	100,00%



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
-----	------------	------------------	------------------

Rincian modal pinjaman per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

Keterangan	Jumlah	Jangka Waktu	Suku Bunga
Andryani Anggardjito	1.500.000.000	5 Tahun	LPS
Windy Arif Baktiar	550.000.000	5 Tahun	LPS
Bambang Herry Purnomo	350.000.000	5 Tahun	LPS
Hie Jiek Hwa Alias Hie Tjoe Mie Ling	400.000.000	5 Tahun	LPS
Henoch Wiguna	250.000.000	5 Tahun	LPS
Jumlah	3.050.000.000		

3.18 SALDO LABA

Jumlah tersebut merupakan saldo laba per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :

Rp.	12.295.166.220	9.532.416.809
------------	-----------------------	----------------------

3.18.1 Cadangan Umum

Jumlah tersebut merupakan saldo cadangan umum per 31 Desember 2024 dan per 31 Desember 2023.

76.341.701	66.341.701
-------------------	-------------------

3.18.2 Laba (Rugi)

Jumlah tersebut merupakan saldo laba (rugi) per 31 Desember 2024 dan per 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :

12.218.824.518	9.466.075.107
-----------------------	----------------------

a. Laba (Rugi) Ditahan	4.966.704.107	2.351.105.759
b. Laba (Rugi) Tahun Berjalan	7.252.120.411	7.114.969.349
Jumlah	12.218.824.518	9.466.075.107



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024
 Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023
 (Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
3.19 . PENDAPATAN BUNGA		Rp. 48.824.704.193	41.627.244.274
	Jumlah tersebut merupakan pendapatan bunga untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
a.	Pendapatan Bunga Kontraktual		
	Pendapatan Bunga Dari Bank Lain		
	- Bunga Giro	Rp. 2.504.130.037	1.485.620.215
	- Bunga Tabungan	Rp. 357.296.170	440.574.906
	- Bunga Deposito	Rp. 851.196.012	3.623.741.069
	Pendapatan Bunga - Kredit yang diberikan	Rp. 43.701.757.412	35.488.151.233
	Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	Rp. 47.414.379.630	41.038.087.423
b.	Pendapatan Provisi dan Komisi	Rp. 1.410.324.563	589.156.851
	Jumlah Pendapatan Provisi dan Komisi	Rp. 1.410.324.563	589.156.851
	Jumlah Pendapatan Bunga	Rp. 48.824.704.193	41.627.244.274
3.20 . BEBAN BUNGA		Rp. 30.610.364.940	26.821.714.184
	Jumlah tersebut merupakan beban bunga untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
	Beban Bunga Kontraktual		
	- Tabungan	Rp. 1.775.675.473	1.318.749.288
	- Deposito Berjangka	Rp. 27.221.638.817	24.218.242.823
	- Pinjaman Yang Diterima	Rp. 1.192.264.931	909.670.869
	- Pinjaman Subordinasi	Rp. 197.912.967	136.240.742
	- Biaya Transaksi	Rp. 6.024.927	27.291.668
	- Lainnya	Rp. 216.847.825	211.518.794
	Jumlah Beban Bunga	Rp. 30.610.364.940	26.821.714.184
3.21 . PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA		Rp. 6.771.201.929	7.885.762.831
	Jumlah tersebut merupakan pendapatan operasional lainnya untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
	- Penerimaan kredit yang dihapus buku	Rp. -	75.000.000
	- Pemulihan Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif	Rp. 1.899.252.868	3.113.699.069
	- Lainnya		
	Administrasi Tabungan	Rp. 7.094.287	7.005.062
	Denda Kredit	Rp. 227.972.888	62.047.461
	Administrasi Tutup Tabungan	Rp. 7.584.362	3.368.749
	Lainnya	Rp. 4.629.297.523	4.624.642.491
	Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	Rp. 6.771.201.929	7.885.762.831
3.22 . BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/ PENYUSUTAN		Rp. 4.668.756.290	3.645.869.836
	Jumlah tersebut merupakan beban penyisihan kerugian/ penyusutan untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
a.	Beban Penyisihan Kerugian :		
	- Biaya PPAP - Penempatan Pada Bank Lain	Rp. 289.003.812	233.302.322
	- Biaya PPAP - Kredit Yang Diberikan	Rp. 3.778.321.710	2.740.744.730
	Jumlah	Rp. 4.067.325.522	2.974.047.052

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
b.	Beban Penyusutan Aset Tetap dan Aset Tidak Berwujud		
-	Beban Penyusutan Aset Tetap	Rp. 592.680.776	663.072.792
-	Beban Penyusutan Aset Tidak Berwujud	Rp. 8.749.992	8.749.992
	Jumlah	Rp. 601.430.768	671.822.784
3.23	BEBAN PEMASARAN	Rp. 554.068.055	304.577.800
	Jumlah tersebut merupakan beban pemasaran untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Biaya Iklan/ Promosi	Rp. 554.068.055	304.577.800
	Jumlah Beban Pemasaran	Rp. 554.068.055	304.577.800
3.24	BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	Rp. 8.831.568.649	8.296.060.739
	Jumlah tersebut merupakan beban administrasi dan umum untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
a.	Beban Tenaga Kerja	5.811.303.750	5.383.450.100
	Jumlah tersebut merupakan beban tenaga kerja untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Beban Tenaga Kerja		
-	Gaji Dan Upah	Rp. 5.517.303.750	5.089.450.100
-	Honorarium	Rp. 294.000.000	294.000.000
	Jumlah Beban Tenaga Kerja	Rp. 5.811.303.750	5.383.450.100
b.	Beban Pendidikan	Rp. 163.129.496	221.592.827
	Jumlah tersebut merupakan beban pendidikan untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Beban Pendidikan	Rp. 163.129.496	221.592.827
	Jumlah Beban Pendidikan	Rp. 163.129.496	221.592.827
c.	Beban Sewa	Rp. 428.495.592	327.328.664
	Jumlah tersebut merupakan beban sewa untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Sewa Gedung	Rp. 415.999.992	322.666.664
-	Sewa Lainnya	Rp. 12.495.600	4.662.000
	Jumlah Beban Sewa	Rp. 428.495.592	327.328.664
d.	Beban Premi Asuransi	610.856.832	621.008.020
	Jumlah tersebut merupakan beban premi asuransi untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Asuransi Gedung Kantor	Rp. 4.814.700	5.027.162
-	Asuransi Kendaraan	Rp. 21.347.459	18.099.039
-	Asuransi Cash In Save	Rp. 9.723.337	9.771.683
-	Asuransi Lainnya	Rp. 574.971.336	588.110.136
	Jumlah Beban Premi Asuransi	Rp. 610.856.832	621.008.020



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024
 Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023
 (Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
e.	<u>Beban Pemeliharaan dan Perbaikan</u>	Rp. 374.390.358	252.410.693
	Jumlah tersebut merupakan beban pemeliharaan dan perbaikan untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Kendaraan	Rp. 107.545.058	94.691.993
-	Inventaris	Rp. 60.600.000	67.740.800
-	Lainnya	Rp. 206.245.300	89.977.900
	Jumlah Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	Rp. 374.390.358	252.410.693
f.	<u>Beban Barang dan Jasa</u>	Rp. 1.100.268.968	1.116.752.041
	Jumlah tersebut merupakan beban barang dan jasa untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Komunikasi Kantor	Rp. 178.432.216	177.522.692
-	Listrik	Rp. 137.285.215	108.608.009
-	Perlengkapan Kantor dan ATK	Rp. 44.295.000	48.466.200
-	Biaya Barang dan Cetak	Rp. 66.641.950	200.234.375
-	Majalah dan Perpustakaan	Rp. 1.320.000	1.477.000
-	Kebersihan dan Keamanan	Rp. 10.950.000	10.612.500
-	Biaya Materai	Rp. 12.407.500	13.391.500
-	Biaya Administrasi Bank	Rp. 49.850.939	47.015.218
-	Biaya BBM	Rp. 464.628.400	370.084.900
-	Biaya Rumah Tangga	Rp. 64.404.500	63.569.200
-	Lainnya	Rp. 70.053.248	75.770.447
	Jumlah Beban Barang dan Jasa	Rp. 1.100.268.968	1.116.752.041
g.	<u>Beban Pajak Non PPh</u>	343.123.653	373.518.394
	Jumlah tersebut merupakan beban pajak non PPh untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Pajak Kendaraan	Rp. 33.083.000	40.129.500
-	Pajak Sewa Gedung	Rp. 29.000.004	41.062.037
-	Pajak PPh 21	Rp. 180.865.810	253.341.139
-	Pajak Reklame	Rp. 6.710.000	6.173.200
-	Pajak Lainnya	Rp. 93.464.839	32.812.518
	Jumlah Beban Pajak Non PPh	Rp. 343.123.653	373.518.394
3.25 .	<u>BEBAN OPERASIONAL LAINNYA</u>	Rp. 1.623.090.645	1.978.657.283
	Jumlah tersebut merupakan beban operasional lainnya untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Biaya Marketing/Collection	Rp. 558.447.891	514.708.622
-	Biaya Kredit Bermasalah	Rp. 719.986.807	1.156.189.699
-	Biaya Teller	Rp. 9.400.000	8.400.000
-	Biaya Penghargaan Karyawan	Rp. 45.000.000	25.000.000
-	Lainnya	Rp. 290.255.947	274.358.962
	Jumlah Beban Operasional Lainnya	Rp. 1.623.090.645	1.978.657.283
3.26 .	<u>PENDAPATAN NON OPERASIONAL</u>	Rp. 278.074.835	428.011.464
	Jumlah tersebut merupakan pendapatan non operasional untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Keuntungan Penjualan Aset Tetap	Rp. 13.850.000	193.560.935
-	Agunan Yang Diambil Alih	Rp. 264.211.752	234.440.056
-	Selish Kas	Rp. 13.083	10.473
	Jumlah Pendapatan Non Operasional	Rp. 278.074.835	428.011.464

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

No.	Keterangan	31 Desember 2024	31 Desember 2023
3.27	BEBAN NON OPERASIONAL	Rp. (974.011.967)	(73.461.500)
	Jumlah tersebut merupakan beban non operasional untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :		
-	Kerugian Penjualan Agunan Yang Diambil Alih	Rp. (857.583.739)	-
-	Kerugian Penurunan Nilai Agunan Yang Diambil Alih	Rp. (101.228.228)	-
-	Iuran Lainnya	Rp. (15.200.000)	(73.461.500)
	Jumlah Beban Non Operasional	Rp. (974.011.967)	(73.461.500)

3.28	TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	Rp. 1.360.000.000	1.705.707.878
-------------	-----------------------------------	--------------------------	----------------------

Jumlah tersebut merupakan taksiran pajak penghasilan untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023.

Perhitungan taksiran pajak penghasilan periode 31 Desember 2024 dan 2023 merupakan hasil perhitungan dari PT BPR Buana Artha Lestari.



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

4 Pengungkapan Lainnya

a. Sejarah Ringkas

PT BPR Buana Artha Lestari sebelumnya bernama PT BPR Dayajaten Ekonomi berdiri sejak tahun 1991 dengan akta notaris No. 39 tertanggal 13 Maret 1991 yang dibuat dihadapan Maria Theresia Budisantoso, SH Notaris di Surakarta. Kemudian BPR mengalami proses akuisisi dan berubah nama menjadi PT BPR Buana Artha Lestari sesuai dengan akta notaris No. 5 tertanggal 12 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Tegar Dayu Putro, SH, SPn dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-53433 AH.01.02 Tahun 2010 serta telah mendapat persetujuan dari Bank Indonesia dengan surat No. 12/2/KEP.PBI/Slo/2010 tertanggal 15 Desember 2010.

Akta notaris mengalami beberapa kali perubahan, perubahan ditahun 2022 yaitu Akta No. 74 Tertanggal 28 Januari 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Ninoek Poernomo, SH notaris di Surakarta telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0064707 tertanggal 28 Januari 2022 Tahun 2010 serta telah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan surat No. S-157/KO.0301/2022 tertanggal 10 Februari 2022.

Perubahan terakhir ditahun 2022 yaitu akta Notaris No. 7 tertanggal 2 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Noatris Ninoek Purnomo, SH Notaris di Surakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0083169 tertanggal 5 Desember 2022.

Perubahan ditahun 2023 yaitu akta Notaris No. No. 24 Tertanggal 10 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Ninoek Poernomo, SH notaris di Surakarta telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0010342.AH.01.02.TAHUN 2023 tertanggal 15 Februari 2023 serta telah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan surat No. S-154/KO.0301/2023 tertanggal 28 Februari 2023.

Pada tahun 2023 PT BPR Buana Artha Lestari mengalami perubahan nama dari PT Bank Perkreditan Rakyat Buana Artha Lestari menjad PT Bank Perekonomian Rakyat Buana Artha Lestari Perubahan atau disingkat menjadi PT BPR BATARI yaitu sesuai dengan akta Notaris No. No. 34 Tertanggal 15 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Ninoek Poernomo, SH notaris di Surakarta telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0078795.AH.01.02.TAHUN 2023 tertanggal 15 Desember 2023.

b. Maksud Dan Tujuan

Berdasarkan Akta No. 24 Tertanggal 10 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Ninoek Poernomo, SH, maksud dan tujuan PT BPR Buana Artha Lestari adalah sebagai berikut :

1. Maksud dan tujuan perseroan yaitu menjalankan usaha dalam bidang : Bank Perkreditan Rakyat (BPR).



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha bank secara konvensional, meliputi penghimpunan dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito, tabungan dan atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu dan menyalurkan kepada masyarakat dalam bentuk kredit, yang dalam kegiatannya tidak memberikan jasa lalu lintas pembayaran.

c. Perizinan

- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dari Direktorat Jendral Pajak No. 01-515-421-4-528-000 atas nama PT BPR Buana Artha Lestari (Kantor Pusat).
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dari Direktorat Jendral Pajak No. 01-515-421-4-509-001 atas nama PT BPR Buana Artha Lestari (Kantor Cabang).
- Nomor Induk Berusaha (NIB) No. 9120202460681 dari Pemerintah Republik Indonesia

d. Tempat dan Kedudukan

Sampai dengan 31 Desember 2023 PT BPR Buana Artha Lestari memiliki 1 Kantor Pusat dan 1 Kantor Cabang. Adapun lokasi kantor adalah sebagai berikut :

- Kantor Pusat : Jl. Rajiman No. 687 Pajang, Laweyan, Surakarta
- Kantor Cabang : Jl. MH Thamrin No.11A, Sekayu, Kec. Semarang Tengah,

e. Permodalan

Berdasarkan Akta No. 24 Tertanggal 10 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Ninoek Poernomo, SH notaris di Surakarta telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0010342.AH.01.02.TAHUN 2023 tertanggal 15 Februari 2023 serta telah mendapat persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan surat No. S-154/KO.0301/2023 tertanggal 28 Februari 2023, maka susunan pemegang saham per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	Nominal	Lembar Saham	%
1	Windy Arif Baktiar	12.386.100.000	123.861	61,93%
2	Bambang Herry Purnomo, SH	377.800.000	3.778	1,89%
3	Waris Wirawan	1.000.000.000	10.000	5,00%
4	Bambang Herjunanto	250.000.000	2.500	1,25%
5	Ignatius Herry Chrisnanto, SH	186.100.000	1.861	0,93%
6	Agus Susanto	2.000.000.000	20.000	10,00%
7	Siane Verawati	1.800.000.000	18.000	9,00%
8	Agustini Setiawaty	2.000.000.000	20.000	10,00%
	Jumlah	20.000.000.000	200.000	100,00%



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2023

(Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Rincian modal pinjaman per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

No	Nama	Nominal	Jangka Waktu	Suku Bunga
1	Andryani Anggardjito	1.500.000.000	5 Tahun	LPS
2	Windy Arif Baktiar	550.000.000	5 Tahun	LPS
3	Bambang Herry Purnomo	350.000.000	5 Tahun	LPS
4	Hie Jiek Hwa Alias Hie Tjoe Mie Ling	400.000.000	5 Tahun	LPS
5	Henoch Wiguna	250.000.000	5 Tahun	LPS
Jumlah		3.050.000.000		

f. Organisasi

Berdasarkan Akta Notaris No. 7 tertanggal 2 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Noatris Ninoek Purnomo, SH Notaris di Surakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0083169 tertanggal 5 Desember 2022, maka susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

- Komisaris Utama : Windy Arif Baktiar
- Komisaris : Bambang Herry Purnomo, SH.

Direksi

- Direktur Utama : Yusak Adi Nugroho, SE.
- Direktur YMFK : Ribka Yuniawati, Tan.

Jumlah karyawan di PT BPR Buana Artha Lestari periode 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

No	Keterangan	Tahun 2024	Tahun 2023
1	Karyawan Tetap	64 Orang	59 Orang
2	Karyawan Kontrak	14 Orang	9 Orang
Jumlah		78 Orang	68 Orang



PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

SURAKARTA

Laporan Auditor Independen



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00009/2.1125/AU.2/07/1370-5/1/II/2025

Kepada Yth.

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Dewan Direksi

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

Jl. Rajiman No. 687 Pajang, Laweyan

Surakarta

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR BUANA ARTHA LESTARI, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT BPR BUANA ARTHA LESTARI tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap PT BPR BUANA ARTHA LESTARI berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan etika tersebut.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Penekanan suatu hal

Kami menarik perhatian pada catatan no. 3.4 atas laporan keuangan terlampir dimana PT BPR BUANA ARTHA LESTARI menyajikan jumlah kredit yang diberikan sebesar Rp. 412.376.833.872 dengan *Non Performing Loan (NPL)* yaitu sebesar 8,64% lebih besar dari ketentuan yang telah ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sebesar 5%. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen PT BPR BUANA ARTHA LESTARI bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen PT BPR BUANA ARTHA LESTARI bertanggung jawab untuk menilai kemampuan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan PT BPR BUANA ARTHA LESTARI.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga :

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal PT BPR BUANA ARTHA LESTARI.



- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen PT BPR BUANA ARTHA LESTARI.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan PT BPR BUANA ARTHA LESTARI untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Surakarta, 5 Februari 2025

Kantor Akuntan Publik
GANUNG AB



Ganung Agung Budiarto, SE.,Ak.,CA.,CPA.,CLI.,CFI

No. Reg IAPI 4475 / CPA No. C-001863

No. Reg Izin AP. 1370

No. Izin AP KEP-1511/KM.1/2021

No. Izin Usaha KEP-677/KM.1/2017



Kantor Akuntan Publik
GANUNG AB
Registered Public Accountant

AUDITOR, LIQUIDATOR, INVESTIGATOR, TAX, TRAINING



Izin Usaha KEP-1511/KM.1/2021 & KEP-677/KM.1/2017

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

KOTA SURAKARTA

MANAGEMENT LETTER

Audit Atas Laporan Keuangan Tahun Buku 2023

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI

KOTA SURAKARTA

MANAGEMENT LETTER

Audit Atas Laporan Keuangan Tahun Buku 2023



Nomor : 150.07/ML.BPR-BAL.05/GAB/II/2025

Kepada Yth.

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Dewan Direksi
PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
di Jl. Rajiman No. 687, Pajang, Laweyan
Surakarta

Berdasarkan pasal 1 angka 6 POJK No. 48/POJK.03/2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan Bank Perkreditan Rakyat maka auditor menerbitkan laporan surat komentar (*management letter*) tersendiri yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Pemeriksaan ditujukan untuk memberikan opini atas kewajaran laporan keuangan dengan memperhatikan kesesuaian laporan keuangan dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR), efektifitas sistem pengendalian interen, kecukupan pengungkapan dan penelaahan atas kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan.

Pokok-pokok hasil audit atas laporan keuangan PT BPR Buana Artha Lestari yang perlu mendapat perhatian telah kami ungkapkan dalam laporan *managament letter* (terlampir).

Laporan ini dimaksudkan semata-mata hanya untuk memberikan informasi tambahan sebagai bagian dari prosedur yang kami laksanakan, agar dapat menjadi pertimbangan dalam rangka perbaikan dimasa mendatang.

Demikian kami sampaikan, semoga menjadikan periksa.

Surakarta, 5 Februari 2025

Kantor Akuntan Publik
Ganung AB



Ganung Agung Budiarto, SE.,Ak.,CA.,CPA.,CLI.,CFI

No. Reg IAPI 4475 / CPA No. C-001863

No. Reg Izin AP. 1370

No. Izin AP KEP-1511/KM.1/2021

No. Izin Usaha KEP-677/KM.1/2017

**SURAT KOMENTAR AUDIT
(MANAGEMENT LETTER)
PT BPR BUANA ARTHA LESTARI**

1. Penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan penyisihan penghapusan aktiva produktif yang dibentuk BPR

a. Kualitas Aktiva Produktif

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
KUALITAS ASET PRODUKTIF (KAP)
Periode Yang Berakhir 31 Desember 2024

KETERANGAN	KOLEKTIBILITAS					JUMLAH
	LANCAR	DALAM PERHATIAN KHUSUS	KURANG LANCAR	DIRAGUKAN	MACET	
KUALITAS ASET PRODUKTIF (KAP)						
1. Penempatan Pada Bank Lain	79.363.733.776					79.363.733.776
2. Kredit Yang Diberikan	354.151.187.661	22.614.809.777	1.232.344.440	3.037.916.665	31.340.575.329	412.376.833.872
Jumlah Aset Produktif	354.151.187.661	22.614.809.777	1.232.344.440	3.037.916.665	31.340.575.329	491.740.567.648
Prosentase Bobot Klasifikasi	-	-	50 %	75 %	100 %	
Jumlah Aset Produktif Yang Diklasifikasikan			616.172.220	2.278.437.499	31.340.575.329	34.235.185.048
RASIO ASET PRODUKTIF						6,96%

b. Perhitungan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif

PT BPR BUANA ARTHA LESTARI
PERHITUNGAN PENYISIHAN PENGHAPUSAN ASET PRODUKTIF
Periode Yang Berakhir 31 Desember 2024

JENIS	KOLEKTIBILITAS	ASET PRODUKTIF		Dasar Perhitungan PPAPWD	%	JUMLAH PPAPWD
		BAKI DEBIT	NILAI JAMINAN YANG DIPERHITUNG			
1. PENEMPATAN PADA BANK LAIN	Lancar	54.664.423.333	36.000.000.000	18.664.423.333	0,50	93.322.117
	Kurang Lancar	-	-	-	-	-
	Diragukan	-	-	-	-	-
	Macet	-	-	-	-	-
	SUB JUMLAH	54.664.423.333				
2. KREDIT YANG DIBERIKAN	Lancar	349.467.105.334		349.467.105.334	0,5	1.747.335.436
	Lancar (back to back)	4.684.082.327		4.684.082.327	0,0	-
	DPK	22.614.809.777	40.387.170.000	-	3	-
	Kurang Lancar	1.232.344.440	1.452.800.000	-	10	-
	Diragukan	3.037.916.665	15.078.560.000	-	50	-
	Macet	31.340.575.329	65.021.320.000	1.280.349.660	100	1.280.349.660
	SUB JUMLAH	412.376.833.872				
Jumlah penyisihan penghapusan aset produktif yang wajib dibentuk						3.121.007.213
Jumlah penyisihan penghapusan aset produktif yang telah dibentuk						3.121.007.213
Jumlah kelebihan (kekurangan) pembentukan penyisihan penghapusan aset produktif						(0)

Tabel di atas menunjukkan :

- PT BPR Buana Artha Lestari telah menggolongkan kualitas aktiva produktif sesuai kategorinya. Penggolongan kolektibilitas kredit terdiri dari 5 kategori yaitu : Lancar, Dalam Perhatian Khusus (DPK), Kurang lancar, Diragukan dan Macet.
- Rasio KAP per 31 Desember 2024 yaitu sebesar 6,96%, sedangkan Rasio KAP Tahun 2023 yaitu 7,68%,. Hal tersebut menunjukkan adanya penurunan rasio KAP sebesar 0,72% dibanding tahun sebelumnya.
- PT BPR Buana Artha Lestari juga telah membentuk PPAP sebesar 100% dari total PPAWD.

2. Penilaian terhadap rupa-rupa aktiva termasuk, namun tidak terbatas pada, agunan yang diambil alih BPR

a. Agunan Yang Diambil Alih

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Agunan yang diambil alih	19.091.188.102	10.318.522.410
	19.091.188.102	10.318.522.410

Jumlah agunan yang diambil alih PT BPR Buana Artha Lestari per 31 Desember 2024 mengalami kenaikan yang sangat signifikan dibanding dengan tahun sebelumnya. Jumlah kenaikan agunan yang diambil alih sebesar Rp. 8.772.665.692 atau setara dengan 85,02% dari tahun sebelumnya.

- Rincian agunan yang diambil alih per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

1. Cin Hiung

Plafond Kredit	: Rp. 500.000.000
Baki Debet	: Rp.500.000.000
Tanggal AYDA	: 10 Oktober 2022
Jenis Agunan	: SHGB No.519, Luas 100m2
Lokasi Jaminan	: Desa/Kelurahan Mayang, Kecamatan Gatak, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah atas nama Cin Hiung 17/11/1975
Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 500.000.000
Nilai Likuidasi	: Rp. 725.000.000

2. Mohamad Rozikan

Plafond Kredit : Rp. 1.500.000.000
Baki Debet : Rp. 1.395.000.000
Tanggal AYDA : 18 November 2022
Jenis Agunan : SHM No.1735 Luas 60m2
SHM No.1736 Luas 60m2
SHM No.1741 Luas 65m2
SHM No.1746 Luas 71m2
SHM No.1748 Luas 67m2
SHM No.1749 Luas 66m2
SHM No.1750 Luas 62m2
SHM No.1751 Luas 64m2
SHM No.1753 Luas 66m2
SHM No.1754 Luas 66m2
SHM No.1755 Luas 70m2
Lokasi Jaminan : Kelurahan Tingkir Lor, Kecamatan Tingkir, Kota Salatiga, Provinsi Jawa Tengah
Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 1.395.000.000
Nilai Likuidasi : Rp. 1.950.000.000

3. Siti Maryati

Plafond Kredit : Rp. 430.000.000
Baki Debet : Rp. 430.000.000
Tanggal AYDA : 22 Desember 2022
Jenis Agunan : SHM No.3374 luas 108m2
Lokasi Jaminan : Kelurahan Kadipiro, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah
Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 430.000.000
Nilai Likuidasi : Rp. 630.000.000

4. Siti Maryati

Plafond Kredit : Rp. 70.000.000
Baki Debet : Rp. 70.000.000
Tanggal AYDA : 22 Desember 2022
Jenis Agunan : SHM No.3374 luas 108m2
Lokasi Jaminan : Kelurahan Kadipiro, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah
Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 70.000.000
Nilai Likuidasi : Rp. 87.500.000

5. Darwin Ardhi Nata
- Plafond Kredit : Rp. 1.100.000.000
 Baki Debet : Rp. 1.100.000.000
 Tanggal AYDA : 23 Februari 2023
 Jenis Agunan : SHM No. 03955
- Lokasi Jaminan : Kelurahan Gilingan, Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta, Provinsi Jawa Tengah atas nama 1. Anita Iknurawati (15/08/1958), 2. Darwin Ardhi Nata Sarjana Ekonomi (02/03/1983), 3. Era Sukmawati Sarjana Psikologi (02/07/1985)
- Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 1.100.000.000
 Nilai Likuidasi : Rp. 1.375.000.000
6. Rika Dewi Kartikawati
- Plafond Kredit : Rp. 285.000.000
 Baki Debet : Rp. 270.000.000
 Tanggal AYDA : 30 Oktober 2023
 Jenis Agunan : SHGB No.00282
- Lokasi Jaminan : Desa Gedongan, Kecamatan Colomadu, Kabupaten Karanganyar, Propinsi Jawa Tengah atas nama Doctoranda Rika Dewi Kartikawati 30/06/1967
- Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 270.000.000
 Nilai Likuidasi : Rp. 285.000.000
7. Leksi Sauru
- Plafond Kredit : Rp. 460.000.000
 Baki Debet : Rp. 460.000.000
 Tanggal AYDA : 06 Desember 2023
 Jenis Agunan : SHM No. 3042
- Lokasi Jaminan : Desa/ Kelurahan Purbayan, Kecamatan Baki, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah atas nama Leksi Sauru (18-01-1981)
- Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 460.000.000
 Nilai Likuidasi : Rp. 515.200.000

8. Toni Sandi
- Plafond Kredit : Rp. 2.300.000.000
 Baki Debet : Rp. 2.300.000.000
 Tanggal AYDA : 08 Maret 2024
 Jenis Agunan : SHM Nomor 4313
 Sertipikat Hak Milik Nomor 4313 luas ±619 m2 atas nama Agus Warsidi dahulu Tjoe Kiem Hwat suami Elly
- Lokasi Jaminan : Natalia dahulu Lie Le Hoo terletak Desa/ Kelurahan Sragen Kulon, Kecamatan Sragen, Kabupaten Sragen, Propinsi Jawa Tengah
- Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 2.300.000.000
 Nilai Likuidasi : Rp. 2.484.000.000
9. Asri Yanto
- Plafond Kredit : Rp. 1.175.000.000
 Baki Debet : Rp. 1.175.000.000
 Tanggal AYDA : 08 Maret 2024
 Jenis Agunan : SHM Nomor 2502 luas 81m2 atas nama Asri Yanto
 SHM Nomor 2503 luas ±87m2 atas nama Rita
- Lokasi Jaminan : Kelurahan Mangkubumen. Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta, Propinsi Jawa Tengah
- Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 1.175.000.000
 Nilai Likuidasi : Rp. 2.500.200.000
10. Asri Yanto
- Plafond Kredit : Rp. 1.140.000.000
 Baki Debet : Rp. 1.140.000.000
 Tanggal AYDA : 08 Maret 2024
 Jenis Agunan : SHM Nomor 2502 luas 81m2 atas nama Asri Yanto
 SHM Nomor 2503 luas ±87m2 atas nama Rita
- Lokasi Jaminan : Kelurahan Mangkubumen. Kecamatan Banjarsari, Kotamadya Surakarta, Propinsi Jawa Tengah
- Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 1.140.000.000
 Nilai Likuidasi : Rp. 2.500.200.000

11. Dicky Kurniawan
- | | |
|--------------------------------|--|
| Plafond Kredit | : Rp. 900.000.000 |
| Baki Debet | : Rp. 899.841.127 |
| Tanggal AYDA | : 20 Maret 2024 |
| Jenis Agunan | : SHM No.5530. Luas 756m ² atas nama Priyo Utomo
SHM No.5608. Luas 399m ² atas nama Priyo Utomo |
| Lokasi Jaminan | : Desa Palur Kecamatan Mojolaban Kabupaten
Sukoharjo Propinsi Jawa Tengah |
| Nilai Agunan Yang Diambil Alih | : Rp. 899.841.127 |
| Nilai Likuidasi | : Rp. 1.608.000.000 |
12. Dicky Kurniawan
- | | |
|--------------------------------|--|
| Plafond Kredit | : Rp. 90.000.000 |
| Baki Debet | : Rp. 90.000.000 |
| Tanggal AYDA | : 20 Maret 2024 |
| Jenis Agunan | : SHM No.5530. Luas 756m ² atas nama Priyo Utomo
SHM No.5608. Luas 399m ² atas nama Priyo Utomo |
| Lokasi Jaminan | : Desa Palur Kecamatan Mojolaban Kabupaten
Sukoharjo Propinsi Jawa Tengah |
| Nilai Agunan Yang Diambil Alih | : Rp. 90.000.000 |
| Nilai Likuidasi | : Rp. 1.608.000.000 |
13. Dicky Kurniawan
- | | |
|--------------------------------|--|
| Plafond Kredit | : Rp. 350.000.000 |
| Baki Debet | : Rp. 350.000.000 |
| Tanggal AYDA | : 20 Maret 2024 |
| Jenis Agunan | : SHM No.5530. Luas 756m ² atas nama Priyo Utomo
SHM No.5608. Luas 399m ² atas nama Priyo Utomo |
| Lokasi Jaminan | : Desa Palur Kecamatan Mojolaban Kabupaten
Sukoharjo Propinsi Jawa Tengah |
| Nilai Agunan Yang Diambil Alih | : Rp. 350.000.000 |
| Nilai Likuidasi | : Rp. 1.608.000.000 |

14. Suyantini

Plafond Kredit : Rp. 500.000.000
Baki Debet : Rp. 423.673.854
Tanggal AYDA : 20 Juni 2024

Jenis Agunan : Sertipikat Hak Milik No. 320 luas ±250m2 atas nama 1. Suyantini 2. Thalita Fitri Aristawati 3. Muhammad Raditya Adicandra Selaku Ahli Waris dari Prathita Widiasakta. berdasarkan Surat Keterangan Warisan yang disaksikan dan dibenarkan oleh Kepala Lurah Sriwedari tanggal 20 November 2017 Nomor : 590/658/XI/2017 serta dikuatkan oleh Camat Laweyan tanggal 20 November 2017 Nomor : 594/289/XI/2017

Lokasi Jaminan : Desa/ Kalurahan Sriwedari, Kecamatan Laweyan, Kotamadya Surakarta, Propinsi Jawa Tengah

Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 423.673.854

Nilai Likuidasi : Rp. 1.739.100.000

15. Suyantini

Plafond Kredit : Rp. 500.000.000
Baki Debet : Rp. 497.673.121
Tanggal AYDA : 20 Juni 2024

Jenis Agunan : Sertipikat Hak Milik No. 320 luas ±250m2 atas nama 1. Suyantini 2. Thalita Fitri Aristawati 3. Muhammad Raditya Adicandra Selaku Ahli Waris dari Prathita Widiasakta. berdasarkan Surat Keterangan Warisan yang disaksikan dan dibenarkan oleh Kepala Lurah Sriwedari tanggal 20 November 2017 Nomor : 590/658/XI/2017 serta dikuatkan oleh Camat Laweyan tanggal 20 November 2017 Nomor : 594/289/XI/2017

Lokasi Jaminan : Desa/ Kalurahan Sriwedari, Kecamatan Laweyan, Kotamadya Surakarta, Propinsi Jawa Tengah

Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 497.673.121

Nilai Likuidasi : Rp. 1.739.100.000

16. Gojali Muchtar
- Plafond Kredit : Rp. 1.500.000.000
- Baki Debet : Rp. 1.500.000.000
- Tanggal AYDA : 24 September 2024
- Jenis Agunan : Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01 Luas 2.323m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo.
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02 Luas 2.364m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 06 Luas 2.326m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo.
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00003 Luas 3.497m2 atas nama PT.Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00004 Luas 3.744m2 atas nama PT.Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo
- Lokasi Jaminan : Desa Pilangkenceng, Kecamatan Pilangkenceng, Kabupaten Madiun, Provinsi Jawa Timur
- Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 1.500.000.000
- Nilai Likuidasi : Rp. 8.502.000.000
17. Gojali Muchtar
- Plafond Kredit : Rp. 500.000.000
- Baki Debet : Rp. 500.000.000
- Tanggal AYDA : 24 September 2024
- Jenis Agunan : Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01 Luas 2.323m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo.
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 02 Luas 2.364m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 06 Luas 2.326m2 atas nama PT. Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo.
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00003 Luas 3.497m2 atas nama PT.Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00004 Luas 3.744m2 atas nama PT.Tiga Putra Rahma Perkasa. Berkedudukan di Kabupaten Purworejo
- Lokasi Jaminan : Desa Pilangkenceng, Kecamatan Pilangkenceng, Kabupaten Madiun, Provinsi Jawa Timur
- Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 500.000.000
- Nilai Likuidasi : Rp. 8.502.000.000

18. Wahono Tjitro Widagdo

Plafond Kredit	: Rp. 1.000.000.000
Baki Debet	: Rp. 850.000.000
Tanggal AYDA	: 25 Oktober 2024
Jenis Agunan	: Sertipikat Hak Guna Bangunan No.125, Luas ±111m2 atas nama Wong. Fenny Wijaya dahulu Wong Ven Foi
Lokasi Jaminan	: Desa/Kelurahan Karangturi, Kecamatan Semarang Utara, Kotamadya Semarang, Propinsi Jawa Tengah
Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 850.000.000
Nilai Likuidasi	: Rp. 4.920.000.000

19. Wahono Tjitro Widagdo

Plafond Kredit	: Rp. 164.000.000
Baki Debet	: Rp. 164.000.000
Tanggal AYDA	: 25 Oktober 2024
Jenis Agunan	: Sertipikat Hak Guna Bangunan No.125, Luas ±111m2 atas nama Wong. Fenny Wijaya dahulu Wong Ven Foi
Lokasi Jaminan	: Desa/Kelurahan Karangturi, Kecamatan Semarang Utara, Kotamadya Semarang, Propinsi Jawa Tengah
Nilai Agunan Yang Diambil Alih	: Rp. 164.000.000
Nilai Likuidasi	: Rp. 4.920.000.000

20. PT. Pondok Solo Permai

Plafond Kredit	: Rp. 2.000.000.000
Baki Debet	: Rp. 2.000.000.000
Tanggal AYDA	: 23 Desember 2024
Jenis Agunan	: Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01949, Luas 180 m2, terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah, atas nama PT. Pondok Solo Permai, Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo. Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01950, Luas 150 m2, terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah, atas nama PT. Pondok Solo Permai, Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01951, Luas 150 m2, terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah, atas nama PT. Pondok Solo Permai, Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01952. Luas 150 m². terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01953. Luas 150 m². terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01954. Luas 150 m². terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01955. Luas 150 m². terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01956. Luas 150 m². terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01958. Luas 180 m². terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Lokasi Jaminan

: Desa Gedangan, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo

Nilai Agunan Yang Diambil Alih

: Rp. 2.000.000.000

Nilai Likuidasi

: Rp. 8.824.875.000



Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01952. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01953. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01954. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01955. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01956. Luas 150 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah pekarangan dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 01958. Luas 180 m2. terletak di Desa/ Kelurahan Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah. atas nama PT. Pondok Solo Permai. Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Lokasi Jaminan

: Desa Gedangan, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo

Nilai Agunan Yang Diambil Alih

: Rp. 2.000.000.000

Nilai Likuidasi

: Rp. 8.824.875.000

21. PT. Pondok Solo Permai

Plafond Kredit : Rp. 3.000.000.000
Baki Debet : Rp. 3.000.000.000
Tanggal AYDA : 23 Desember 2024

Jenis
Agunan

Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01939 luas 180 m² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01940 luas 150 m² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01941 luas 150 m² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01942 luas 150 m² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01943 luas 150 m² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Sebidang tanah kosong dan segala sesuatu yang berdiri di atasnya tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 01944 luas 150 m² yang terletak di Desa Gedangan. Kecamatan Grogol. Kabupaten Sukoharjo. Provinsi Jawa Tengah atas nama PT. Pondok Solo Permai Berkedudukan di Kabupaten Sukoharjo

Lokasi Jaminan : Desa Gedangan, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo

Nilai Agunan Yang Diambil Alih : Rp. 3.000.000.000

Nilai Likuidasi : Rp. 8.824.875.000

- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur Cin Hiung telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Teguh Hermawan Yusuf dan Rekan No. 00331/2.0009-03/PI/07/0473/1/III/2023 tertanggal 14 Maret 2023
- Nilai agunan yang diambil alih atas nama Mohamad Rozikan telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Satria Setiawan dan Rekan No. 00015/2.0124-09/PI/07/PS.0034/1/V/2022 tertanggal 13 Mei 2022.
- Nilai agunan yang diambil alih atas nama Siti Maryati telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Mia dan Rekan No. 00151/2.0143-00/PI/07/0241/1/VIII/2022 tertanggal 16 Agustus 2022.
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur Darwin Ardhi Nata telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Mia , Supariyono dan Rekan No. 00006/2.0143-00/PI/07/0241/1/I/2022 tertanggal 14 Januari 2022
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur Rika Dewi telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Teguh Hermawan Yusuf dan Rekan No. 00384/2.0009-03/PI/07/0473/1/III/2023 tertanggal 24 Maret 2023
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur Leksi Sauru telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Teguh Hermawan Yusuf dan Rekan No. 00195/2.0009-10/PI/07/0473/1/IX/2023 tertanggal 08 September 2023.
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur atas nama Gojali Muchtar telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Teguh Hermawan Yusuf dan Rekan No. 00253/2.0009-10/PI/07/0473/1/X/2023 tertanggal 03 Oktober 2023
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur Dicky Kurniawan telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Teguh Hermawan Yusuf dan Rekan No. 00255/2.0009-10/PI/07/0473/1/X/2023 tertanggal 03 Oktober 2023.
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur Wahono Tjiptro Widagdo telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Suhartanto Budhihardjo dan Rekan No. 00023/2.0079-01/PI/07/0117/1/I/2023 tertanggal 1 Januari 2023.
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur atas nama Toni Sandi telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Kusno Raharjo dan Rekan No.00110/2.0167-00/PI/07/0002/1/I/2024 tertanggal 15 Januari 2024.
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur atas nama Suyantini telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Henricus Judi Ardianto dan Rekan No.00144/2.0166-00/PI/07/0380/1/IV/2024 tertanggal 2 April 2024.
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur atas nama PT Pondok Solo Permai telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Agus, Firdaus dan Rekan No.01980/2.0037-00/PI/03/0299/1/XII/2024 tertanggal 30 Desember 2024.
- Nilai agunan yang diambil alih untuk debitur Asri Yanto telah didukung dengan bukti penilaian dari Kantor Jasa Penilai Publik Agus, Firdaus dan Rekan No.01041/2.0037-00/PI/07/00100/1/IV/2024 tertanggal 25 April 2024.

b. Aset Lainnya

- Aset Lainnya PT BPR Buana Artha Lestari pada tahun 2024 dengan rincian sebagai berikut :

- Pajak dibayar dimuka - PPh Badan	Rp.	1.721.579.222	1.653.206.715
- Pajak Sewa Gedung	Rp.	116.249.995	145.249.999
- Biaya Dibayar Dimuka			
Sewa Gedung Kantor	Rp.	1.453.333.344	1.869.333.336
Asuransi	Rp.	51.641.511	38.516.004
Appraisal	Rp.	96.919.400	140.370.821
Kredit Bermasalah	Rp.	2.340.453.046	849.810.993
SIPO OJK	Rp.	50.465.697	45.764.018
Lainnya	Rp.	32.000.000	31.500.000
- Lainnya			
Persediaan Materai	Rp.	320.000	980.000
Jumlah	Rp.	5.862.962.215	4.774.731.886

- Jumlah aset lainnya PT BPR Buana Artha Lestari per 31 Desember 2024 mengalami kenaikan sebesar Rp. 1.088.230.329 atau setara dengan 22,79% dari tahun sebelumnya.
- Aset lainnya telah didukung dengan bukti yang cukup dan memadai.
- Pajak dibayar dimuka tersebut **telah** didukung dengan copy bukti pembayaran pajak.
- Sewa gedung merupakan sewa gedung kantor pusat dan kantor cabang.
- Sewa gedung kantor pusat telah didukung dengan MOU (perjanjian sewa) No. 44 tertanggal 22 Maret 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Ninoek Purnomo, SH dengan pengungkapan sebagai berikut :

Lokasi : Jl. Rajiman No. 687 Pajang, Laweyan, Surakarta
Harga Sewa : Rp. 1.500.000.000 (Satu milyar lima ratus juta rupiah)
Jangka Waktu : 10 Tahun
Tanggal Mulai : 2 Juli 2018
Tanggal Jatuh Tempo : 2 Juli 2028

- Sewa gedung kantor pusat telah didukung dengan MOU (perjanjian sewa) No. 01 tertanggal 01 September 2023 yang dibuat dihadapan Notaris Danang Prasodjo, SH dengan pengungkapan sebagai berikut :

Lokasi : Sebagian bangunan gedung dilantai 2 (dua) kantor Pusat
Harga Sewa : Rp. 700.000.000 (Tujuh ratus juta rupiah)
Jangka Waktu : 5 Tahun
Tanggal Mulai : 1 September 2023
Tanggal Jatuh Tempo : 1 September 2028

- Sewa gedung kantor cabang telah didukung dengan MOU (perjanjian sewa) akta No. 53 tertanggal 12 Juli 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Dewi Wikaningsih, SH dengan pengungkapan sebagai berikut :

Lokasi : Jl. MH Thamrin No.11A, Sekayu, Kec. Semarang Tengah, Kota Semarang
Harga Sewa : Rp. 583.333.333 termasuk pajak
Jangka Waktu : 5 Tahun
Tanggal Mulai : 02 Januari 2023
Tanggal Jatuh Tempo : 02 Januari 2028

➤ Kredit bermasalah sebesar Rp. 2.340.453.046 pengungkapan rinciannya adalah sebagai berikut :

NO	NAMA	NOMINAL
1	Siti Mjaryati	134.098.800
2	Joni Budiman	27.698.800
3	Sugiharjo	291.320.000
5	Erik Dwijaya Saputro	174.500.000
6	Darwin Ardhi Nata	102.500.000
7	Rika Dewi Kartikawati	41.198.800
8	PT Mitra Bersama Reality	50.552.733
9	Dicky Kurnaiawan	271.693.800
10	Toni Sandi	408.833.800
11	Juliana Debora	50.500.000
12	Gojali Muchtar	401.815.000
13	PT. Tiga Putra Rahma	25.000.000
14	Suyantini	225.398.800
15	Wahono Tjitro	134.842.513
16	Sarwono Tri Widodo	500.000
Jumlah		2.340.453.046

➤ Appraisal sebesar Rp. 96.919.400 pengungkapan rinciannya adalah sebagai berikut :

No.	Keterangan	Nominal
1	Gojali Muchtar	14.500.000
2.	Gojali Muchtar	4.000.000
3.	Gojali Muchtar	5.000.000
4.	Gojali Muchtar	5.000.000
5.	PT Tiga Putra Rahma	16.000.000
6.	Mudiono	1.250.000
7.	Mudiono	5.289.400
8.	Joni Budiman	4.500.000
9.	Joni Budiman	4.500.000
10.	Puji Astuti	4.440.000
11.	Djono	4.440.000
12.	Juliana Debora	6.000.000
13.	Suyantini	4.500.000
14.	M Rizky Herlambang	5.000.000
15.	Rosana Rahayu	4.500.000
16.	Sarwono Tri Widodo	5.000.000
17.	PT Pondok Solo Permai	3.000.000
	Total	96.919.400

- Lainnya sebesar Rp. 32.000.000 pengungkapan rinciannya adalah sebagai berikut :

No	KETERANGAN	NOMINAL
1.	Deposit Sewa Gedung Kc Semarang	10.000.000
2.	DP Jasa Penyusunan Lap Kelayakan Kc Klaten	10.000.000
3.	DP Audit KAP	12.000.000
Jumlah		32.000.000

3. Pendapat terhadap kewajaran atas transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus

Transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus dilakukan secara wajar.

4. Jumlah dan kualitas penyediaan dana kepada pihak terkait

Jumlah dan kualitas penyediaan dana kepada pihak terkait di PT BPR Buana Artha Lestari per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

No	Nama Debitur	No Rekening	Saldo Nominatif	Kolektibilitas	Hubungan Keterkaitan
1	Windy Arif Baktiar	03.04.00150	998.631.959	Lancar	Pemegang Saham
2	Windy Arif Baktiar	03.03.00874	1.000.000.000	Lancar	Pemegang Saham
3	Siane Verawati	03.03.00953	400.000.000	Lancar	Pemegang Saham
4	Lely Imawati	03.04.00186	474.900.732	Lancar	Kakak Kandung Pemegang Saham
Jumlah			2.873.532.691		

- Per 31 Desember 2024 pemberian kredit kepada pihak terkait di PT BPR Buana Artha sebanyak 4 debitur dengan total baki debit sebesar Rp. 2.873.532.691 atau setara dengan 0,01% dari total kredit yang diberikan per 31 Desember 2024.
- Kredit yang diberikan kepada pihak terkait semuanya dalam kategori lancar.



5. Rincian pelanggaran batas maksimum pemberian kredit yang meliputi nama nasabah, kualitas penyediaan dana, persentase dan jumlah pelanggaran batas maksimum pemberian kredit

KOMPONEN PERMODALAN	ROBOT (%)	JUMLAH KOMPONEN	JUMLAH KOMPONEN ROBOT (L*%)
I MODAL INTI			
I.1 Modal Inti Utama			
1.1.1 Modal disetor	100	20.000.000.000	20.000.000.000
1.1.2 Cadangan tambahan modal			0
1.1.2.1 Agio (Disagio)	100		0
1.1.2.2 Dana setoran modal ekuitas	100		0
1.1.2.3 Modal sumbangan	100		0
1.1.2.4 Cadangan umum	100	76.341.701	76.341.701
1.1.2.5 Cadangan tujuan	100		0
1.1.2.6 Laba (Rugi) tahun-tahun lalu	100	4.956.704.107	4.956.704.107
1.1.2.7 Laba (Rugi) tahun berjalan	100	0	0
1.1.2.7.1 Kekurangan pembentukan PPAP -/-			0
1.1.2.7.2 Taksiran hutang PPh dalam hal laba -/-			0
1.1.2.8 Laba (Rugi) tahun berjalan setelah dikurangi: kekurangan PPAP (maksimum 50% setelah setelah dikurangi taksiran hutang PPh)	50	7.252.120.411	3.626.060.206
1.1.2.9 Pajak tangguhan -/-	100		0
1.1.2.10 Goodwill -/-	100		0
1.1.2.11 AYDA berupa tanah, bangunan, dan/atau rumah -/-			0
1.1.2.11.1 Melampaui jangka waktu 1 tahun s.d. 3 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada neraca BPR	15	4.201.000.000	-630.150.000
1.1.2.11.2 Melampaui jangka waktu 3 tahun s.d. 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada neraca BPR	50		0
1.1.2.11.3 Melampaui jangka waktu 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada neraca BPR -/-	100		0
1.1.2.12 AYDA berupa kendaraan bermotor dan sejenisnya -/-			0
1.1.2.12.1 Melampaui jangka waktu 1 tahun s.d. 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada neraca BPR	50		0
1.1.2.12.2 Melampaui jangka waktu 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada neraca BPR -/-	100		0
Sub Total cadangan Tambahan Modal			0
Sub Total Modal Inti Utama			0
I.2 Modal Inti Tambahan	100	0	0
I.3 JUMLAH MODAL INTI (I.1+I.2)		28.094.166.219	28.038.956.014
II MODAL PELENGKAP			0
II.1 Komponen modal yang memenuhi persyaratan tertentu (paling tinggi 50% dari modal inti)	Max 50% dari modal	3.050.000.000	3.050.000.000
II.2 Keuntungan revaluasi tetap	100		0
II.3 PPAP Umum Yang Wajib Dibentuk (paling tinggi sebesar 1,25% dari Jumlah ATMR Sebelum Perhitungan Selisih Lebih PPAP Umum)	Max 1,25% dari modal	1.840.657.553	1.840.657.553
II.4 Jumlah Modal Pelengkap (paling tinggi sebesar 100% dari modal inti (I.1 + I.2 + I.3))		4.890.657.553	4.890.657.553
Jumlah Modal (I+II)		32.984.823.772	32.929.613.567

➤ Jumlah modal PT BPR Buana Artha Lestari per 31 Desember 2024 yaitu sebesar Rp. 32.929.613.567

BMPK Pihak Terkait (10% x modal) = Rp. 32.929.613.567 x 10% = Rp. 3.292.961.357

BMPK Pihak Tidak Terkait (20% x modal) = Rp. 32.929.613.567 x 20% = Rp. 6.585.922.713

BMPK Kelompok (30% x modal) = Rp. 32.929.613.567 x 30% = Rp. 9.878.884.070

6. Perhitungan kewajiban penyediaan modal minimum

NO.	KOMPONEN	BOBOT RISIKO (%)	JUMLAH ATMR (L*N)	JUMLAH KOMPONEN (O+P+Q-R+S-T+U-V+W-)
1	Kas	0	0	1.084.482.500
2	Sertifikat Bank Indonesia (SBI)	0	0	0
3	Kredit yang diberikan dengan agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Pusat RI, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan berdasarkan perjanjian antara BPR dan nasabah disertai dengan surat kuasa pencairan dan/atau logam mulia yang disertai surat kuasa gadai, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit	0	0	4.684.082.327
4	Agunan yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan	0	0	0
5	Kredit yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan yang disimpan atau dibawah penguasaan BPR	15	0	0
6	Penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, deposito, sertifikat deposito, tabungan, dan tagihan lainnya kepada bank lain.	20	15.854.082.332	79.270.411.659
7	Kredit kepada atau yang dijamin oleh bank lain atau Pemerintah Daerah	20	0	0
	a. Kredit kepada bank lain		0	0
	b. Kredit kepada Pemerintah Daerah		0	0
	c. Bagian Kredit yang dijamin oleh bank lain		0	0
	d. Bagian Kredit yang dijamin oleh Pemerintah Daerah		0	0
8	Bagian dari kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit	20	0	0
9	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertipikat yang dibebani hak tanggungan atau fidusia	30	110.032.625.746	366.775.419.152
10	Kredit kepada BUMN/BUMD atau kredit yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha penjaminan kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20%	50	0	0
	a. Kredit kepada BUMN/BUMD		0	0
	b. Bagian Kredit yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha penjaminan kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20%		0	0
11	Kredit kepada Pegawai/Pensiunan yang memenuhi persyaratan	50	146.432.588	292.865.175
12	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertipikat yang dikuasai oleh BPR dan didukung dengan surat kuasa menjual yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia	50	0	0
13	Kredit yang diberikan kepada usaha mikro dan kecil yang memenuhi persyaratan	70	0	0
14	Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	70	5.275.589.517	7.536.556.453
15	Tagihan atau kredit lainnya yang tidak memenuhi kriteria bobot risiko di atas	100	0	0
16	Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet	100	30.060.225.669	30.060.225.669
	a.Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo		0	0
	b.Tagihan atau kredit dengan kualitas macet		0	30.060.225.669
17	Aset tetap, inventaris, dan aset tidak berwujud	100	4.119.482.999	4.119.482.999
18	Agunan yang diambil alih (AYDA) yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan	100	14.890.188.102	14.890.188.102
19	Aset lainnya selain tersebut di atas	100	7.831.972.968	7.831.972.968
	Jumlah ATMR Sebelum Perhitungan Selisih Lebih PPAP Umum		0	516.545.687.004
	Selisih lebih PPAP Umum yang wajib dihitung dari batasan PPAP umum yang dapat diperhitungkan sebagai modal pelengkap -/-		0	
	Jumlah ATMR		188.210.599.920	0

- PT BPR Buana Artha Lestari memiliki jumlah aset tertimbang menurut resiko (ATMR) per 31 Desember 2024 sebesar Rp 188.210.599.920, sedangkan Jumlah modal yang dimiliki PT BPR Buana Artha Lestari per 31 Desember 2024 sebesar Rp 32.929.613.567, sehingga jumlah kewajiban Penyediaan Modal Minimum adalah sebagai berikut :

$$\text{Jumlah Modal} / \text{ATMR} = 32.929.613.567 / 188.210.599.920 = \mathbf{17,50\%}$$

- Rasio kecukupan modal yang baik adalah apabila jumlah modal yang dimiliki minimal sebesar 12% dari jumlah ATMR. Sampai dengan 31 Desember 2024 PT BPR Buana Artha Lestari memiliki rasio kecukupan modal sebesar 17,50%. Hal tersebut mencerminkan, kewajiban Penyediaan Modal Minimum PT BPR Buana Artha Lestari dalam kondisi sehat

7. Loan To Deposit Ratio (LDR)

			JUMLAH (Rp)
PINJAMAN YANG DIBERIKAN			
1	Kredit kepada Masyarakat		412.376.833.872
2	Penanam pada Bank Lain (> 3bln)		-
TOTAL PINJAMAN YANG DIBERIKAN			412.376.833.872
DANA YANG DITERIMA			
1	Deposito		421.411.079.242
2	Tabungan		46.425.631.503
TOTAL DANA YANG DITERIMA			467.836.710.745

- Perhitungan LDR adalah sebagai berikut :

$$\text{Kredit yang Diberikan} \times 100\% = \frac{412.376.833.872}{467.836.710.745} \times 100\% = 88,15\%$$

Dana yang Diterima

- Kriteria kesehatan LDR adalah sebagai berikut :

Peringkat 1 : LDR ≤ 90%

Peringkat 2 : LDR > 90% NPL Nett ≤ 5%

Peringkat 3 : LDR > 90% NPL Nett ≤ 6%

Peringkat 4 : LDR > 90% NPL Nett ≤ 7%

Peringkat 5 : LDR > 90% NPL Nett >7%

- Sehingga rasio LDR BPR dalam kategori **peringkat 1**

8. Perbandingan jumlah kredit bermasalah terhadap total kredit yang diberikan

Berikut adalah posisi kredit yang berikan per 31 Desember 2024 dan 2023 berdasarkan kolektibilitasnya :

	2024	2023
Lancar	354.151.187.661	301.930.192.587
Dalam Perhatian Khusus	22.614.809.777	24.059.262.009
Kurang Lancar	1.232.344.440	6.611.009.704
Diragukan	3.037.916.665	4.117.923.029
Macet	31.340.575.329	26.751.108.514
Jumlah	412.376.833.872	363.469.495.843
<i>Non Performing Loan (NPL)</i>	35.610.836.434	37.480.041.247
Prosentase NPL	8,64%	10,31%

Tabel diatas menunjukkan hal-hal sebagai berikut :

- Jumlah Non Performing Loan (NPL) Bruto = 35.610.836.434
- Prosentase Non Performing Loan (NPL) Bruto = 8,64%
- Batas toleransi maksimal Non Performing Loan (NPL) = 5%
- NPL Mengalami penurunan sebesar 1.869.204.813 atau 1,67% dibandingkan tahun sebelumnya
- Prosentase NPL BPR **didas** batas toleransi maksimal yang disyaratkan Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- KAP menyarankan kepada manajemen PT BPR Buana Artha Lestari agar menggunakan prinsip kehati-hatian dalam penyaluran kredit.

9. Return on Asset (ROA) dan Beban Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)

PENILAIAN RENTABILITAS					
PT BPR BUANA ARTHA LESTARI					
31 Desember 2024					
DATA LAPORAN DUA BELAS BULAN TERAKHIR		Total Asset	Laba/Rugi Operasional	Pendapatan Operasional	Biaya Operasional
			Mutasi	Mutasi	Mutasi
Bulan	Jan-24	443.135.678.160	403.695.245	3.906.214.078	3.501.644.837
Bulan	Feb-24	461.904.063.156	684.589.137	4.020.230.168	3.376.028.664
Bulan	Mar-24	464.333.844.899	925.942.959	4.617.746.011	3.694.928.829
Bulan	Apr-24	460.271.190.487	548.115.221	4.150.855.179	3.602.665.978
Bulan	May-24	477.835.072.865	829.020.890	4.638.209.959	3.808.014.769
Bulan	Jun-24	486.279.805.848	1.223.899.761	4.753.299.287	3.426.196.953
Bulan	Jul-24	500.445.124.982	1.233.897.640	5.020.658.692	3.689.946.859
Bulan	Aug-24	487.783.023.129	768.867.677	4.563.383.927	3.791.842.488
Bulan	Sep-24	515.565.899.408	505.278.153	4.568.407.814	4.062.605.703
Bulan	Oct-24	520.900.694.119	304.521.725	5.014.404.365	4.930.259.980
Bulan	Nov-24	524.461.182.930	397.531.891	4.898.524.333	3.747.375.144
Bulan	Dec-24	520.055.385.128	786.760.112	5.443.972.309	4.656.338.376
Jumlah 12 bulan		5.862.970.965.111	8.612.120.411	55.595.906.122	46.287.848.579
Rata-rata 12 bulan		488.580.913.759			
RASIO - RASIO					
a. Rasio L/R bln.terakhir terhadap Rata-rata Volume Usaha 12 bln terakhir (%) (ROA)					1,76%
b. Ratio Jumlah Biaya Oprasional 12 bulan terakhir terhadap jumlah Pendapatan Operasioanal 12 bulan terakhir (%)..... (BOPO)					83,26%

A. Kriteria kesehatan ROA adalah sebagai berikut :

Peringkat 1 : $\geq 2\%$

Peringkat 2 : $1,5\% \leq ROA < 2\%$

Peringkat 3 : $1\% \leq ROA < 1,5\%$

Peringkat 4 : $0,5\% \leq ROA < 1\%$

Peringkat 5 : $< 0,5\%$

Sehingga rasio ROA BPR dalam kategori **Peringkat 2**

B. Kriteria kesehatan BOPO adalah sebagai berikut :

Peringkat 1 : $\leq 85\%$

Peringkat 2 : $85\% < \text{BOPO} \leq 90\%$

Peringkat 3 : $90\% < \text{BOPO} \leq 95\%$

Peringkat 4 : $95\% < \text{BOPO} \leq 100\%$

Peringkat 5 : $> 100\%$

Sehingga rasio BOPO BPR dalam kategori **Peringkat 1**

C. Rasio Pendapatan bunga bersih terhadap Rata-rata aset produktif adalah sebagai berikut :

$$\text{NIM} = \frac{18.214.360.087}{465.278.220.420} = 3,91\%$$

Kriteria kesehatan NIM adalah sebagai berikut :

Peringkat 1 : $\geq 10\%$

Peringkat 2 : $8\% \leq \text{NI} < 10\%$

Peringkat 3 : $6\% \leq \text{NI} < 8\%$

Peringkat 4 : $4\% \leq \text{NI} < 6\%$

Peringkat 5 : $< 4\%$

Sehingga rasio NIM BPR dalam kategori **Peringkat 5**

10. Keandalan sistem pelaporan BPR kepada OJK dan pengujian terhadap keandalan laporan – laporan yang disampaikan oleh BPR kepada OJK

A. Pemberian kredit 1 debitur dan per 31 Desember 2024 masuk kategori Non Performing Loan (NPL) sebanyak 5 debitur, yaitu :

No	No Rekening	Nama Nasabah	Tgl Realisasi	Tgl Jatuh Tempo	Jumlah Pinjaman	Saldo Nominatif	Kolektibilitas
1	03.03.00496	GOJALI MUCHTAR	15-Feb-19	15-Feb-24	1.200.000.000	500.000.000	5
	03.03.00627	GOJALI MUCHTAR	30-Jul-20	30-Jul-24	800.000.000	800.000.000	5
	03.03.00825	GOJALI MUCHTAR	03-Jul-23	03-Jul-24	225.000.000	225.000.000	5
2	03.03.00646	JONI BUDIMAN	30-Nov-20	28-Feb-23	1.500.000.000	1.500.000.000	5
	03.03.00701	JONI BUDIMAN	30-Jul-21	30-Jul-23	650.000.000	650.000.000	5
3	03.01.01536	MUDIONO	30-May-22	24-Feb-28	2.700.000.000	2.535.000.000	5
	03.03.00824	MUDIONO	27-Jun-23	27-Jun-24	2.000.000.000	2.000.000.000	5
4	03.03.00495	PT TIGA PUTRA RAHMA PERKASA	15-Feb-19	15-Feb-24	500.000.000	500.000.000	5
	03.03.00507	PT TIGA PUTRA RAHMA PERKASA	03-May-19	03-May-24	2.000.000.000	2.000.000.000	5
	03.03.00572	PT TIGA PUTRA RAHMA PERKASA	03-Apr-20	03-Apr-24	490.000.000	490.000.000	5
	03.03.00829	PT TIGA PUTRA RAHMA PERKASA	26-Jul-23	26-Jul-24	300.000.000	300.000.000	5
5	03.03.00787	WIDIANTO	07-Nov-22	07-Nov-24	2.500.000.000	1.887.916.665	4
	03.03.00896	WIDIANTO	28-Mar-24	28-Mar-25	1.150.000.000	1.150.000.000	4

B. Pemberian kredit 1 debitor dengan beberapa pinjaman dan tanggal realisasi 3-6 bulan sebanyak 40 debitor, yaitu :

No	No R rekening	Nama Nasabah	Tgl Realisasi	Tgl Jatuh Tempo	Jumlah Pinjaman	Sakto Nominal	Kolektibilitas
1	05.03.00031	ADI SURYOBO	26-Mar-24	26-Mar-25	240.000.000	240.000.000	1
	05.04.00016	ADI SURYOBO	06-Mar-24	06-Mar-25	1.750.000.000	1.619.226.223	1
2	03.03.00089	AGUS HARI PUSRIANTO	28-Mar-24	28-Mar-25	900.000.000	900.000.000	1
	03.04.00183	AGUS HARI PUSRIANTO	20-Mar-24	20-Mar-25	200.000.000	284.019.879	1
3	03.03.00908	ALFAN HADYAN NOOR	20-Apr-24	20-Apr-25	900.000.000	900.000.000	1
	03.03.00909	ALFAN HADYAN NOOR	20-Apr-24	20-Apr-25	1.500.000.000	1.500.000.000	1
4	03.03.00862	BAWU AGUNG GUMELAR	21-Dec-23	21-Dec-24	900.000.000	159.992.914	1
	03.03.01900	BAWU AGUNG GUMELAR	23-Dec-24	23-Dec-25	1.200.000.000	1.200.000.000	1
	03.03.01901	BAWU AGUNG GUMELAR	23-Dec-24	23-Dec-25	300.000.000	300.000.000	1
	03.03.00074	BUDI HARJOJANTO	24-Jan-24	24-Jan-25	5.000.000.000	5.000.000.000	1
5	05.03.00032	BUDI HARJOJANTO	27-Apr-24	27-Apr-25	700.000.000	720.000.000	1
	05.03.00049	BUDI HARJOJANTO	20-Dec-24	20-Dec-25	250.000.000	250.000.000	1
6	05.01.00015	CANDRA WIBOWO	09-Mar-24	09-Mar-25	700.000.000	594.999.997	1
	05.02.00027	CANDRA WIBOWO	09-Mar-24	09-Mar-25	4.800.000.000	4.800.000.000	1
7	03.03.00936	GENTA BAYU PRAMUDITA	21-Jun-24	21-Jun-25	500.000.000	500.000.000	1
	03.03.00949	GENTA BAYU PRAMUDITA	09-Jul-24	09-Jul-25	3.000.000.000	3.000.000.000	1
8	03.03.00947	GRAMANDITO CANYO NUGROHO	08-Jul-24	08-Jul-25	750.000.000	740.000.000	1
	03.03.00927	GRAMANDITO CANYO NUGROHO	29-Jul-24	29-Jul-25	225.000.000	225.000.000	1
9	03.03.00765	GREGORIUS DARVANTO	16-Aug-21	16-Aug-24	750.000.000	750.000.000	1
	03.03.00972	GREGORIUS DARVANTO	21-Feb-24	21-Feb-25	500.000.000	900.000.000	1
	03.03.00939	GREGORIUS DARVANTO	28-Jun-24	28-Jun-25	1.300.000.000	1.300.000.000	1
	03.03.00950	GREGORIUS DARVANTO	12-Jul-24	12-Jul-25	700.000.000	700.000.000	1
10	03.01.01425	HADIANTO HENDARTO	15-Jul-24	15-Jul-25	1.500.000.000	1.500.000.000	1
	03.03.00930	HADIANTO HENDARTO	07-Jun-24	07-Jun-25	200.000.000	597.165.273	1
11	03.03.00963	HADIANTO HENDARTO	14-Aug-24	14-Aug-25	400.000.000	400.000.000	1
	03.04.00199	HADIANTO HENDARTO	31-May-24	31-May-25	750.000.000	718.852.891	1
	03.03.00832	MHAZU BAMBANG HARTONO	11-Aug-23	11-Aug-24	3.100.000.000	3.100.000.000	1
	03.03.00845	MHAZU BAMBANG HARTONO	13-Mar-24	13-Mar-25	200.000.000	200.000.000	1
12	03.04.00166	MHAZU BAMBANG HARTONO	29-Aug-23	29-Aug-24	500.000.000	499.812.420	1
	03.01.01668	MRS MARDIYATI	26-Jun-24	26-Jun-25	1.100.000.000	990.000.000	1
13	03.01.01668	MRS MARDIYATI	08-Jul-24	08-Jul-25	700.000.000	641.666.667	1
	02.03.00948	MURUH WASKITO	09-Jul-24	09-Jul-25	1.000.000.000	1.000.000.000	1
14	03.03.00966	MURUH WASKITO	14-Aug-24	14-Aug-25	1.500.000.000	1.500.000.000	1
	03.03.00997	MURUH WASKITO	09-Dec-24	09-Dec-25	2.500.000.000	2.500.000.000	1
15	05.03.00023	MURTJONO	10-Jan-24	10-Jan-25	450.000.000	450.000.000	1
	05.04.00017	MURTJONO	08-Mar-24	08-Mar-25	1.000.000.000	957.994.163	1
16	03.03.00990	LUSIA	17-Apr-24	17-Apr-25	150.000.000	150.000.000	1
	03.04.00189	LUSIA	24-Apr-24	24-Apr-25	350.000.000	349.990.000	1
17	03.01.01659	PT ADHYA PATRA JAYA	25-Mar-24	25-Mar-25	400.000.000	357.143.855	1
	03.03.00955	PT ADHYA PATRA JAYA	26-Jul-24	26-Jul-25	5.000.000.000	5.000.000.000	1
18	03.03.00996	PT BERLIAN LINA BERKAWAN	13-Dec-24	13-Dec-25	5.000.000.000	5.000.000.000	1
	03.03.00997	PT BERLIAN LINA BERKAWAN	13-Dec-24	13-Dec-25	1.000.000.000	1.000.000.000	1
19	05.01.00017	PT BINA UTAMA SEJAHTERA SEIAT1	03-Nov-23	03-Nov-24	2.000.000.000	1.566.966.671	1
	05.04.00012	PT BINA UTAMA SEJAHTERA SEIAT1	03-Nov-23	03-Nov-25	2.000.000.000	2.840.112.826	1
20	03.03.00929	PT BPR CESER PERMATA ARTHA	04-Jul-24	04-Jul-25	2.000.000.000	2.000.000.000	1
	03.03.00924	PT BPR CESER PERMATA ARTHA	08-Jun-24	08-Jun-25	700.000.000	700.000.000	1
21	03.03.00925	PT BPR CESER PERMATA ARTHA	09-Nov-24	09-Nov-25	800.000.000	800.000.000	1
	03.03.00943	PT BPR CESER PERMATA ARTHA	05-Jul-24	05-Jul-25	4.000.000.000	4.000.000.000	1
22	03.03.00981	PT BUKU PERTIWI PERMAT	30-Oct-24	30-Oct-25	1.500.000.000	1.500.000.000	1
	02.02.00920	PT EKAGNYA LESTARI	22-May-24	22-May-25	2.300.000.000	2.300.000.000	1
23	03.03.00972	PT EKAGNYA LESTARI	22-Jul-24	22-Jul-25	1.000.000.000	1.000.000.000	1
	03.03.00954	PT EKAGNYA LESTARI	22-Jul-24	22-Jul-25	475.000.000	475.000.000	1
	03.03.00960	PT EKAGNYA LESTARI	31-Jul-24	31-Jul-25	3.600.000.000	3.600.000.000	1
	05.03.00025	PT FATH PROPERTY LAND	02-May-24	02-May-25	3.000.000.000	3.000.000.000	1
24	05.03.00040	PT FATH PROPERTY LAND	31-May-24	31-May-25	2.400.000.000	1.930.947.000	1
	02.02.00922	PT GARUDA CAHAYA UTAMA	10-Jun-24	10-Jun-25	3.500.000.000	3.500.000.000	1
25	03.03.00928	PT GARUDA CAHAYA UTAMA	21-Jul-24	21-Jul-25	1.500.000.000	1.500.000.000	1
	03.03.00971	PT GARUDA CAHAYA UTAMA	24-Sep-24	24-Sep-25	400.000.000	400.000.000	1
26	03.03.00983	PT GARUDA CAHAYA UTAMA	31-Oct-24	31-Oct-25	600.000.000	600.000.000	1
	03.03.00937	PT HANZOLA GOLDEN PROPERTINDO	27-Jun-24	27-Jun-25	5.500.000.000	5.500.000.000	1
27	03.03.00998	PT HANZOLA GOLDEN PROPERTINDO	19-Dec-24	19-Dec-25	500.000.000	500.000.000	1
	03.03.00890	PT HERON MASU LANCAR	19-Mar-24	19-Mar-25	1.700.000.000	1.700.000.000	1
28	03.03.00845	PT HERON MASU LANCAR	08-Jul-24	08-Jul-25	1.800.000.000	1.800.000.000	1
	03.03.00977	PT HERON MASU LANCAR	08-Oct-24	08-Oct-25	1.200.000.000	1.200.000.000	1
29	03.01.01567	PT PEGI REGENCY	20-Sep-22	20-Sep-25	900.000.000	325.000.000	1
	03.01.01673	PT PEGI REGENCY	20-Sep-22	20-Sep-25	4.000.000.000	3.533.933.930	1
30	03.01.01679	PT PEGI REGENCY	20-Sep-22	20-Sep-25	1.000.000.000	883.233.231	1
	03.03.00958	PT PUTRA BUDI KARVA MAJU SEJAHTERA	17-Mar-24	17-Mar-25	3.000.000.000	2.301.977.578	1
31	03.03.00992	PT PUTRA BUDI KARVA MAJU SEJAHTERA	01-Dec-24	01-Dec-25	3.000.000.000	3.000.000.000	1
	03.03.00991	PT PUTRA BUDI KARVA MAJU SEJAHTERA	18-Apr-24	18-Apr-25	750.000.000	750.000.000	1
32	03.03.00993	PT PUTRA BUDI KARVA MAJU SEJAHTERA	07-Jun-24	07-Jun-25	250.000.000	250.000.000	1
	05.02.00022	PT SANDAJA DARMA LAND	21-Dec-23	21-Dec-25	3.200.000.000	3.200.000.000	1
33	05.03.00047	PT SANDAJA DARMA LAND	31-Oct-24	31-Oct-25	900.000.000	900.000.000	1
	05.04.00013	PT SANDAJA DARMA LAND	21-Dec-23	21-Dec-25	1.000.000.000	902.380.263	1
34	03.03.00776	PT SANTOSA ANUGERAH MANDIRI	04-Sep-22	04-Sep-25	750.000.000	750.000.000	1
	03.03.00877	PT SANTOSA ANUGERAH MANDIRI	07-Feb-24	07-Feb-25	4.000.000.000	4.000.000.000	1
35	03.03.00910	PT SANTOSA ANUGERAH MANDIRI	16-May-24	16-May-25	500.000.000	500.000.000	1
	03.03.00923	ROVITA AVUNINGTYAS	27-May-24	27-May-25	300.000.000	241.018.537	1
36	03.03.00888	ROVITA AVUNINGTYAS	26-Nov-24	26-Nov-25	250.000.000	245.749.570	1
	03.03.00990	ROVITA AVUNINGTYAS	02-Dec-24	02-Dec-25	500.000.000	500.000.000	1
37	03.03.00959	SANDI NUGROHO	31-Jul-24	31-Jul-25	1.600.000.000	1.600.000.000	1
	03.04.00188	SANDI NUGROHO	18-Apr-24	18-Apr-25	3.300.000.000	3.064.622.932	1
38	03.03.00732	SAPTA EKA NOORUVANTO	11-Oct-21	11-Oct-25	1.400.000.000	642.200.000	1
	03.03.00834	SAPTA EKA NOORUVANTO	19-Aug-23	19-Aug-25	300.000.000	300.000.000	1
39	03.03.00791	SAPTA EKA NOORUVANTO	20-Dec-22	20-Dec-24	3.150.000.000	1.824.547.375	1
	03.01.00683	SAPTA EKA NOORUVANTO	18-Dec-23	18-Dec-25	650.000.000	650.000.000	1
40	03.03.00986	SAPTA EKA NOORUVANTO	28-Apr-24	28-Apr-25	800.000.000	800.000.000	1
	03.03.00913	SAPTA EKA NOORUVANTO	08-May-24	08-May-25	790.000.000	790.000.000	1
41	03.03.00914	SAPTA EKA NOORUVANTO	09-May-24	09-May-25	990.000.000	593.161.162	1
	03.03.00978	SAPTA EKA NOORUVANTO	10-Oct-24	10-Oct-25	350.000.000	350.000.000	1
42	03.02.00847	SARI MUMPUNI	23-Oct-23	23-Oct-25	1.500.000.000	1.092.873.330	1
	03.01.01688	SARI MUMPUNI	13-Nov-24	13-Nov-25	1.000.000.000	972.222.222	1
43	03.04.00184	SARI MUMPUNI	02-Apr-24	02-Apr-25	4.000.000.000	3.818.292.190	1
	03.01.00017	SUPARDI	18-May-24	18-May-25	200.000.000	176.666.667	1
44	05.03.00036	SUPARDI	15-May-24	15-May-25	150.000.000	150.000.000	1
	03.03.00841	SUTOTO NGESTI WIBOWO	21-Sep-23	21-Sep-25	60.000.000	60.000.000	1
45	03.01.01374	SUTOTO NGESTI WIBOWO	14-Sep-20	14-Sep-20	110.000.000	82.085.583	1
	03.01.01397	SUTOTO NGESTI WIBOWO	24-May-22	24-May-22	110.000.000	90.749.993	1
46	02.03.00972	SUTOTO NGESTI WIBOWO	26-Sep-24	26-Sep-25	50.000.000	50.000.000	1
	03.03.00771	TARSIUS SURI PRASETYA	10-Aug-22	10-Aug-25	450.000.000	450.000.000	1
47	03.03.00888	TARSIUS SURI PRASETYA	15-Mar-24	15-Mar-25	275.000.000	275.000.000	1
	03.03.00980	TARSIUS SURI PRASETYA	18-Oct-24	18-Oct-25	2.375.000.000	1.659.000.000	1
48	05.03.00028	TONDO DARMAWAN	21-Mar-24	21-Mar-25	2.000.000.000	2.000.000.000	1
	05.04.00019	TONDO DARMAWAN	21-Mar-24	21-Mar-25	1.300.000.000	960.828.717	1
49	05.03.00018	TRI WIBODO	22-May-24	22-May-25	1.400.000.000	1.400.000.000	1
	02.02.00932	TRI WIBODO	07-Jun-24	07-Jun-25	400.000.000	400.000.000	1
50	03.01.01225	WARTUN	09-Jul-19	09-Jul-24	380.000.000	377.812.321	1
	03.01.01580	WARTUN	09-Dec-22	09-Dec-25	350.000.000	48.900.912	1
51	03.01.01681	WARTUN	04-Nov-24	04-Nov-24	375.000.000	337.166.867	1
	03.03.00881	WARTUN	29-Dec-21	29-Dec-25	775.000.000	775.000.000	1
52	02.02.00732	YAMES BRAWAN HONGGONO SURYO S	29-Dec-21	29-Dec-25	450.000.000	450.000.000	1
	03.03.00710	YAMES BRAWAN HONGGONO SURYO S	30-Aug-21	30-Aug-25	1		

C. Kesalahan input kode jenis agunan sebanyak 51 debitor yaitu :

No	No rekening	Nama Nasabah	Jumlah Pinjaman	Kaldo Hominatif	Agunan Jenis	Agunan
1	02.01.01064	GUNTORO	28.000.000	15.111.108	2	AK POTONG Gaji PT BPR BATAKI
2	03.01.01070	IRMA ANDANTI	21.000.000	15.620.899	2	Batal Buku Perumahan Sca Jari PT. BPR BATAKI
3	03.04.00173	ALFONSIUS SATRA	475.000.000	474.850.439	2	Deposito Berjangka PT BPR Babas Arda Lestari atas nama Kurniawan Sabri, SS
4	03.01.01015	MICHAEL KRISTANTO NARDON	215.000.000	202.428.955	2	SIHM NO. 971 LUAS 129 M2 an Lu. Suka Yanto Pryanto Lestari di Karangmas, Semarang Barat, Semarang Tengah bangunan SIHM NO. 1453 L 120M2 Lestari ngasam, Colomadu, Ksa atas nama Dewi Widiyanti
5	03.01.00791	WARSITO	170.000.000	61.821.927	2	SIHM NO.2164 LUAS 95M2 AN WYDIA WIDYA, PULANTI
6	03.01.00806	ILASIS KAMARU	75.000.000	73.750.803	2	SIHM NO.2164 LUAS 95M2 AN WYDIA WIDYA, PULANTI
7	03.01.00821	HERI CARYONO	250.000.000	74.106.684	2	SIHM NO.2164 LUAS 95M2 AN WYDIA WIDYA, PULANTI
8	03.01.00911	ENGAS YUBANI	340.000.000	148.728.207	2	1/6 SIHM No. 2947 Luas 214M2 di Jari Lestari Sukaarta an yanto di Suren
9	03.01.00950	TRI WICAKSONO	650.000.000	18.928.973	2	SIHM NO.2877 LUAS 100M2 AN Tri Wicaksono, A.MD
10	03.01.00959	DIPOY SETIYAN	100.000.000	18.081.882	2	SIHM NO.2880 LUAS 81,30M2 an Rofiq Anissa Sari
11	03.01.01001	ARSO WIDODO	150.000.000	75.999.569	2	SIHM NO.2218 LUAS 38,2M2 AN Heriadi Si Suren
12	03.01.01025	MAKUR SYANTO	200.000.000	95.417.397	2	SIHM No. 3231 Luas 208 M2 3000 Mujabanah, an Makur Mantu
13	02.01.01028	SAMA YUDHA YOHANDA	113.000.000	48.698.217	2	SIHM No. 1127 LUAS 77M2 AN Sama Yudha Yohanda
14	02.01.01043	HERI MARYANI	80.000.000	40.516.116	2	SIHM NO.3018 LUAS 70M2 AN Heri MARYANI
15	03.04.01061	SAHADI HOETONO	200.000.000	145.835.456	2	SIHM NO.2646, Luas 63M2 AN SAHADI HOETONO
16	08.03.00095	PUSIT ADIANGGONO	80.000.000	32.862.828	2	SIHM NO.0448 LUAS 69M2 AN Pusita Adia Cahya Mitasari
17	03.01.01160	ARIANI MUSTAFAWATI	108.000.000	89.280.132	2	SIHM NO.1773 LUAS 20M2 AN ARIANI MUSTAFAWATI
18	03.01.01194	FATRI SRI HARTIJO	200.000.000	112.030.619	2	SIHM NO.3803 LUAS 110M2 Trusmi, Mojolaban, Sukoharjo an. Tak Si Hedi
19	03.01.01147	R ANGGA PERMANA	150.000.000	109.671.208	2	SIHM NO.2202 LUAS 81,80M2 AN RANGGA PERMANA
20	03.01.01156	RUMAH	100.000.000	52.830.719	2	SIHM NO.2881 LUAS 100M2 an RUMAH, Trusmi, Mojolaban, Sukoharjo an. Susanti
21	03.01.01119	SYANTO	75.000.000	48.665.537	2	SIHM NO.3050 LUAS 138M2 AN SYANTO
22	03.01.01119	SONO BUJAYANTO ISHAKO	374.160.000	115.517.456	2	SIHM NO.1768 LUAS 67,9M2 AN Gula Bujayanto Bahari dalam kotabana Gula Pematangsari
23	03.01.01209	ARSO WIDODO	328.000.000	129.688.812	2	SIHM NO.2851 LUAS 179M2 an Arso Widodo, Boyali atas nama ARI YANNO
24	03.01.01211	WENDAN TANJUNGGIRAN	150.000.000	90.568.809	2	SIHM NO.2172 LUAS 100M2 Anika Cahya Christanto Putra
25	03.01.01227	BAMBANG WIDYASTO WISUDA	250.000.000	185.432.124	2	SIHM NO.2702 LUAS 8 208 M2 AN Bambang Widyasto Nugroho
26	03.01.01242	SUBANTO	400.000.000	91.178.256	2	SIHM NO.4080 LUAS 92 M2 an Subanto, Ngemplak, Boyali an. Susanti
27	03.01.01250	PUGUH SUTRISNO	800.000.000	576.181.839	2	SIHM NO.2282 LUAS 127M2 Sugih, Bendosari, Sukoharjo an. Pugh Sutrisno, ST
28	03.01.01287	FATRI SRI HARTIJO	150.000.000	100.570.543	2	SIHM NO.3808 LUAS 110M2 Trusmi, Mojolaban, Sukoharjo an. Tak Si Hedi
29	03.01.01396	ANDAR TIJANGIRAN	72.000.000	15.158.543	2	SIHM NO.3127 LUAS 100M2 anika Cahya Christanto Putra
30	03.01.01339	MUJODO KRISMANTO SUPRO	340.000.000	168.485.258	2	SIHM NO.2495 LUAS 90M2 an Mujo Krismanto, Ngemplak, Boyali an Heriadi Yohanna Putra
31	03.01.01349	ANISA SHEFFAYADI	360.000.000	213.328.176	2	SIHM NO.2773 LUAS 63M2 an Anisa, Yohana anika Cahya Christanto Putra
32	02.01.01378	RIANANDA DWIGAR SYAHRIANI	180.000.000	114.147.790	2	SIHM NO.0293, Luas 84M2 AN RIANANDA DWIGAR SYAHRIANI
33	03.01.01396	RIANANDA	250.000.000	208.705.476	2	SIHM NO.1762 LUAS 67,9M2 an Rianda Susanti
34	03.01.01397	TEGUR WIDODO	258.000.000	181.439.812	2	SIHM NO.3177 LUAS 86,7M2 an Tegur Widodo, Boyali an Heriadi Yohanna Putra
35	03.01.01402	HERIKAWAN SUPRIANTO	160.000.000	91.379.842	2	SIHM NO.0178, Luas 68M2 an Heriadi Yohanna Putra an Heriadi Yohanna Putra
36	03.01.01405	WANNI SETYO ANGGASOBI	110.000.000	58.996.394	2	SIHM NO. 2623 LUAS 72M2 atas nama Wanni Setyo Aringgo
37	03.01.01413	FACON TRI MANANTO	50.000.000	65.468.611	2	SIHM NO. 0761 LUAS 41,1 M2 atas nama Facion Tri Mananto Hendono
38	02.01.01418	SEMARDIYANTO	40.000.000	14.832.818	2	SIHM No. 5221 Luas 40M2 atas nama Semardi Lestari di Gunung Kartasura Sukoharjo
39	03.01.01419	SYANDI HUDA SUR HARYADI	150.000.000	127.924.849	2	SIHM NO. 2182 LUAS 60M2 atas nama Syandi Huda Sur Haryadi, S.Ist
40	02.01.01424	TRI BOCHARTO	250.000.000	124.905.850	2	SIHM NO.245 LUAS 90M2 AN Tri Bocharto, Boyali an Heriadi Yohanna Putra
41	03.01.01425	SINI SETYANESKA	370.000.000	205.841.134	2	SIHM NO. 0870 LUAS 160M2 atas nama Sini Susanti
42	03.01.01451	ISYANI WISNI ANGGRAWATI	40.000.000	17.426.269	2	SIHM No. 1169 Luas 45M2 atas nama Isyani Wismi Anggrawati
43	03.01.01467	WANNI SUPRIANTI	65.000.000	32.864.792	2	SIHM NO.2162 LUAS 100M2 an Wanni Susanti, Boyali an Heriadi Yohanna Putra
44	03.01.01468	YUDA RELAJA	450.000.000	291.388.428	2	SIHM 1768 Luas 67,9M2 an Yuda Relaja, Boyali an Heriadi Yohanna Putra
45	03.01.01464	YOHANITA SUTARNIS	150.000.000	123.109.813	2	SIHM NO.3013 Luas 60M2 an Yohana Yohanna Putra
46	03.01.01479	SUNARSI	1.000.500.000	468.051.394	2	SIHM NO.0199 L 388M2 AN WARSU PURWANTO
47	03.01.01478	I GUSTI AYU LINA SAWITRI	55.000.000	23.278.134	2	SIHM NO. 1769 LUAS 80 M2 atas nama I Gusti Ayu Lina Sawitri Lestari di Gunung Colomadu an Heriadi Yohanna Putra
48	03.01.01477	WENDAN TIJANGIRAN	40.000.000	20.222.011	2	SIHM NO.2172 LUAS 100M2 Anika Cahya Christanto Putra
49	03.01.01487	MURTANI	500.500.000	497.371.117	2	SIHM NO.1159, Luas 474M2 AN Murtani
50	03.01.01501	SIJANG	10.000.000	30.284	11	SIHM NO.0199 LUAS 388M2 AN WARSU PURWANTO
51	03.01.01509	FAJAR KHORUDDI	10.000.000	30.284	11	SIHM NO.0199 LUAS 388M2 AN WARSU PURWANTO

Sedangkan kebijakan internal BPR kode jenis agunan adalah digunakan sebagai berikut :

Kode	Diskripsi
2	SHM
3	Potong Gaji
6	Deposito/Tabungan

Klarifikasi Manajemen :

Atas hal tersebut diatas telah dilakukan pembetulan ke system.

11. Hal – hal lain yang diatur dalam Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku, termasuk catatan atas laporan keuangan

a. **Kas dan Setara Kas**

- Kas dan setara kas PT BPR Buana Artha Lestari Per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Kas dan setara kas	1.084.482.500	1.106.239.300
	<u>1.084.482.500</u>	<u>1.106.239.300</u>

- Jumlah kas dan setara kas mengalami penurunan yaitu sebesar Rp 21.756.800 atau setara dengan 1,97% dibanding dengan tahun sebelumnya.
- Kas sebesar Rp. 1.084.482.500 tersebut telah didukung dengan berita acara cash opname per 31 Desember 2024.
- Auditor telah melakukan sampling cash opname untuk kas di PT BPR Buana Artha Lestari.

Berdasarkan hasil cash opname menunjukkan bahwa saldo kas menurut catatan dan jumlah fisik kas sudah cocok.

- Disisi lain auditor juga melakukan sampling kas masuk dan kas keluar, dari hasil sampling yang dilakukan mencerminkan bahwa :
- Bukti Kas Masuk dan Bukti Kas Keluar telah bernomor urut tercetak
 - Bukti Kas Masuk dan Bukti Kas Keluar telah didukung dengan bukti pendukung yang cukup dan memadai

b. **Penempatan Pada Bank Lain**

- Jumlah penempatan pada bank lain per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Penempatan Pada Bank Lain		
Giro	48.140.684.339	43.788.293.076
Tabungan	9.073.049.436	15.188.086.456
Deposito Berjangka	22.150.000.000	8.950.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	<u>79.363.733.776</u>	<u>67.926.379.533</u>
<i>Penyisihan Penghapusan Antar Bank Aktiva</i>	<u>(93.322.117)</u>	<u>(86.041.811)</u>
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain – Setelah dikurangi PPAP	<u>79.270.411.659</u>	<u>67.840.337.722</u>

- Jumlah penempatan pada bank lain mengalami kenaikan yaitu sebesar Rp. 11.437.354.243 atau setara dengan 16,84%% dari tahun sebelumnya.
- Dalam rangka meyakini saldo penempatan pada bank lain, tim audit kami melakukan rekonsiliasi dan konfirmasi guna meyakini tingkat kewajaran saldo penempatan pada bank lain.
- Hasil rekonsiliasi saldo penempatan pada bank lain yang terlapor di neraca dengan rekening koran dan hasil konfirmasi saldo penempatan pada bank per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

Nama Bank	Saldo Buku	Saldo Konfirmasi	Saldo Rekening Koran	Keterangan
Giro				
Bank Mandiri	658.019.928	658.019.928	658.019.928	Cocok
Bank BNI	1.906.705.987	1.906.705.987	1.906.705.987	Cocok
Bank BCA	423.303.248	423.303.248	423.303.248	Cocok
Bank CIMB Niaga	2.004.131.978	2.004.131.978	2.004.131.978	Cocok
Bank BJB	1.707.344.717	1.707.344.717	1.707.344.717	Cocok
Bank JTRUST	2.000.945.246	2.000.945.246	2.000.945.246	Cocok
Bank BRI	1.710.584.939	1.710.584.939	1.710.584.939	Cocok
Bank DKI	2.008.842.922	2.008.842.922	2.008.842.922	Cocok
Bank Maspion	11.829.892	11.829.892	11.829.892	Cocok
Bank UOB	2.005.103.690	2.005.103.690	2.005.103.690	Cocok
Bank Mega	2.009.769.411	2.009.769.411	2.009.769.411	Cocok
Bank Ina Perdana	2.017.248.513	2.017.248.513	2.017.248.513	Cocok
Bank Permata	2.012.164.976	2.012.164.976	2.012.164.976	Cocok
Bank Jateng	1.464.422.013	1.464.422.013	1.464.422.013	Cocok
Bank OCBC NISP	2.012.908.376	2.012.908.376	2.012.908.376	Cocok
Bank Mayapada	5.259.873.164	5.259.873.164	5.259.873.164	Cocok
Bank Artha Graha	2.012.145.995	10.308.316.180	10.308.316.180	Cocok
Bank Victoria	10.308.316.180	553.174.473	553.174.473	Cocok
Bank Danamon (BNP)	553.174.473	1.586.051.963	1.586.051.963	Cocok
Bank Danamon (Semarang)	1.586.051.963	1.376.324.876	1.376.324.876	Cocok
Bank Mandiri (Semarang)	1.376.324.876	1.180.395.215	1.180.395.215	Cocok
Bank BCA (Semarang)	1.180.395.215	102.398.402	102.398.402	Cocok

Bank MNC (Semarang)	102.398.402	514.398.757	514.398.757	Cocok
Bank MNC	514.398.757	79.558.285	79.558.285	Cocok
Bank Index	79.558.285	79.558.285	79.558.285	Cocok
Bank Amar	73.609.657	73.609.657	73.609.657	Cocok
Bank BTN Syariah	375.170.096	375.170.096	375.170.096	Cocok
Bank BTN	765.755.545	765.755.545	765.755.545	Cocok
Tabungan				
BPR Lestari Bali	2.146.734	2.146.734	2.146.734	Cocok
Bank AMAR Indonesia	1.996.829.635	1.996.829.635	1.996.829.635	Cocok
Bank Maspion FLM	5.048.801.494	5.048.801.494	5.048.801.494	Cocok
Bank Mega Syariah	2.011.789.624	2.011.789.624	2.011.789.624	Cocok
Bank Bukopin	13.481.950	13.481.950	13.481.950	Cocok
Deposito				
BPR Mitra Banaran Mandiri	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	Cocok
BPR Lawu Artha	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	Cocok
BPR Artha Sari Sentosa	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	Cocok
BPR Kartadhani Mulya	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	Cocok
BPR Sejahtera Artha Sembada	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	Cocok
BPR Danamas Pratama	500.000.000	500.000.000	500.000.000	Cocok
Bank Jateng	100.000.000	100.000.000	100.000.000	Cocok
BPR Juwana Artha Sentosa	500.000.000	500.000.000	500.000.000	Cocok
BPR Ceper	750.000.000	750.000.000	750.000.000	Cocok
BPR Lingga Sejahtera	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	Cocok
BPR Restu Klaten Makmur	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	Cocok
BPR Hariarta Sedana	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	Cocok
BPR Kartasura Saribumi	800.000.000	800.000.000	800.000.000	Cocok
Bank Index	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	Cocok
Bank MNC (Semarang)	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	Cocok

- Tabel di atas menunjukkan hal - hal sebagai berikut :
 - ❖ Saldo penempatan pada bank lain telah cocok dengan bukti pendukung berupa rekening koran dan bilyet deposito.
 - ❖ Dari konfirmasi atas penempatan pada bank lain yang dilakukan, semuanya kembali dan hasilnya cocok .

c. Kredit yang diberikan

- Rincian kredit yang diberikan per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Kredit yang diberikan	412.376.833.872	363.469.495.843
Provisi dan Administrasi kredit	(610.954.218)	(453.374.495)
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan	(80.347.658)	(73.333.333)
Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif	(3.027.685.096)	(2.343.295.946)
<i>Jumlah Kredit yang diberikan – setelah dikurangi Penyisihan Penghapusan aktiva produktif dan Provisi administrasi</i>	<u>408.657.846.900</u>	<u>360.599.492.069</u>

- Jumlah kredit yang diberikan per 31 Desember 2024 mengalami kenaikan sebesar Rp. 48.907.338.029 atau setara dengan 13,46% dari tahun sebelumnya.
- Dalam rangka meyakini saldo kredit yang diberikan, tim audit kami melakukan rekonsiliasi dan konfirmasi guna meyakini tingkat kewajaran saldo kredit yang diberikan.
- Dari hasil rekonsiliasi saldo kredit yang diberikan antara yang terlapor dineraca telah cocok dengan daftar nominatif kredit per 31 Desember 2024 dengan rincian sebagai berikut :

Keterangan	Saldo Menurut laporan	Saldo di Nominatif	Perbedaan
Kredit yang diberikan	412.376.833.872	412.376.833.872	-

- Auditor juga melakukan sampling konfirmasi atas kredit yang diberikan dengan hasil sebagai berikut :

No	No Rekening	Nama Debitur	Saldo Nominatif	Saldo Konfirmasi	Keterangan
1	03.03.00902	PT. Putra Budi Karya Maju Sejahtera	750.000.000	750.000.000	Cocok
2	03.03.00945	PT. Heron Maju Lancar	1.800.000.000	1.800.000.000	Cocok
3	03.03.00168	DR. Budiyo, SE, MSI	4.395.160.690	4.395.160.690	Cocok
4	03.03.00983	PT. Berkinerja Sejahtera Barokah	1.500.000.000	1.500.000.000	Cocok
5	03.03.00999	Lilik Saputra	3.500.000.000	3.500.000.000	Cocok
6	03.03.00906	Sapta Eka Noorviyanto	600.000.000	600.000.000	Cocok
7	03.03.00862	Bayu Agung Gumelar	159.692.014	159.692.014	Cocok
8	03.03.00948	Kukuh Waskito	1.000.000.000	1.000.000.000	Cocok
9	03.03.00911	Suardi	420.000.000	420.000.000	Cocok
10	03.03.00994	PT. Gilang Mulia Abadi	5.000.000.000	5.000.000.000	Cocok

- Disisi lain, auditor juga telah melakukan sampling pemeriksaan atas berkas kredit yang diberikan, dari hasil sampling mencerminkan hal-hal sebagai berikut :

1. Berkas kredit **telah dilengkapi** dengan :

- ✓ Permohonan Kredit
- ✓ Persetujuan kredit
- ✓ Laporan Keuangan Debitur
- ✓ Perjanjian Kredit
- ✓ Otorisasi Komite Kredit
- ✓ Identitas Debitur
- ✓ Analisa Kredit
- ✓ Lembar Persetujuan Kredit
- ✓ Koresponden Debitur
- ✓ Monitoring Kredit
- ✓ Survey
- ✓ Pengikatan Agunan
- ✓ Penilaian Agunan

2. Kartu riwayat debitur **telah cocok** dengan saldo kredit di nominatif

d. Aset Tetap

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut :

	2024	2023
Nilai perolehan		
- Inventaris	3.791.333.629	2.377.325.365
- Kendaraan	3.154.565.935	2.258.040.935
	<u>6.945.899.564</u>	<u>4.635.366.300</u>
Akum. Penyusutan	<u>(2.840.270.753)</u>	<u>(2.323.914.977)</u>
Nilai buku bersih	<u>4.105.628.811</u>	<u>2.311.451.323</u>

- Kami telah melakukan rekonsiliasi saldo aktiva tetap antara yang terlapor dineraca dengan daftar aktiva tetap dengan rincian sebagai berikut :

Keterangan	Saldo Menurut laporan	Saldo Menurut Daftar Aktiva Tetap	Perbedaan
Nilai perolehan			
- Inventaris	3.791.333.629	3.791.333.629	-
- Kendaraan	3.154.565.935	3.154.565.935	-
Jumlah Nilai Perolehan	6.945.899.564	6.945.899.564	-
Akum. Penyusutan	(2.840.270.753)	(2.840.270.753)	-
Nilai buku bersih	4.105.628.811	4.105.628.811	-

Dari hasil rekonsiliasi diatas ditemukan bahwa saldo aktiva tetap antara yang terlapor dineraca dengan daftar aktiva tetap telah cocok.

- Auditor juga melakukan sampling atas fisik aset tetap, dari hasil pemeriksaan ditemukan bahwa :
1. Aset tetap telah diberi label register yang memuat :
 - ✓ Nama aset tetap
 - ✓ Letak aset tetap
 - ✓ Kode billing aset tetap
 - ✓ Tanggal perolehan aset tetap
 - ✓ Jenis aset tetap
 2. Kuantitas telah cocok antara fisik dan bukti catatan dalam daftar aktiva tetap.

e. Simpanan

Rincian simpanan per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Simpanan		
Tabungan	46.432.916.964	33.447.565.711
Deposito	421.411.079.242	364.982.232.034
Biaya Transaksi Tabungan	(7.285.461)	(7.477.105)
	<u>467.836.710.745</u>	<u>398.422.320.640</u>

- Jumlah simpanan per 31 Desember 2024 mengalami kenaikan sebesar Rp. 69.414.390.105 atau setara dengan 17,42% dari tahun sebelumnya.
- Kami telah melakukan rekonsiliasi saldo simpanan antara yang terlapor dineraca dengan daftar nominatif dengan rincian sebagai berikut :

Keterangan	Saldo Menurut laporan	Saldo di Nominatif	Perbedaan
Tabungan	46.425.631.503	46.425.631.503	-
Deposito	421.411.079.242	421.411.079.242	-

Dari hasil rekonsiliasi diatas ditemukan bahwa saldo simpanan tabungan dan deposito antara yang terlapor dineraca dengan daftar nominatif telah cocok.

- Auditor juga melakukan sampling konfirmasi atas simpanan tabungan dan deposito dengan hasil konfirmasi sebagai berikut :

Tabungan

No	No Rekening	Nama Nasabah	Saldo Nominatif	Saldo Konfirmasi	Keterangan
1	02.01.001474	Hany Octavianto qq Asa Ozora Salvia	3.217.221	3.217.221	Cocok
2	02.01.000836	Zara Prihambodo	5.123.945	5.123.945	Cocok
3	02.01.000548	Susetya Budi Nugroho	115.094	115.094	Cocok
4	02.01.000744	Utomo Sutarjo Putro	410.627	410.627	Cocok
5	02.01.001088	Cahyo Wijayanto qq Pradipa Pasha	333.025	333.025	Cocok
6	02.01.002109	Slamet Mardiyanto	438.134	438.134	Cocok
7	02.01.001521	Estiyatun	530.251	530.251	Cocok
8	02.01.002379	Istur Anis Priati	4.898.276	4.898.276	Cocok
9	02.01.003017	Menik Ristanti	2.078.568	2.078.568	Cocok
10	02.01.000552	Alldalino Bagus Kuswindarto	6.160.247	6.160.247	Cocok

No	No Rekening	Nama Nasabah	Saldo Nominatif	Saldo Konfirmasi	Keterangan
11	01.01.000020	Ribka Yuniawati Tan	7.746.945	7.746.945	Cocok
12	02.01.001222	Maria Kristina Dewi	8.982.988	8.982.988	Cocok
13	02.01.003179	Frasnsiskus Rossi Jati Nugroho	462.308	462.308	Cocok
14	02.01.001842	Niken Oktaria	2.058.651	2.058.651	Cocok
15	02.01.001612	Nunung Feny Indriasari Putri	3.033.411	3.033.411	Cocok
16	02.01.001869	Puri Handayani qq Nathania Ayudhya	1.556.524	1.556.524	Cocok
17	02.01.000519	Margareta Herlina Purbowati Sri Widyati	4.388.605	4.388.605	Cocok
18	01.01.000037	Niken Chrissanti	1.364.544	1.364.544	Cocok
19	02.01.002639	Arsya Ardy Septhyna	6.548.396	6.548.396	Cocok
20	02.01.001875	Marlia Narvida	547.531	547.531	Cocok
21	02.01.001165	Oki Prastono	29.555.432	29.555.432	Cocok
22	02.01.003027	Jadiaro Rafael Zandroto	1.066.793	1.066.793	Cocok
23	02.01.001153	Agung Banowo	2.359.596	2.359.596	Cocok
24	02.01.002836	Jerra Ressimuri Cerolena	4.514.447	4.514.447	Cocok
25	02.01.001060	Noviana Ernis savitri qq Gabriel Figo	4.059.470	4.059.470	Cocok
26	02.01.002572	Fitri Rahma Diyanti	1.352.130	1.352.130	Cocok
27	02.01.002170	Steven Edward Yarangga	127.314	127.314	Cocok
28	02.01.002640	Aditya Mandarita	447.014	447.014	Cocok
29	02.01.001058	Vina Trisnawati qq Rakha Wahyu Athaya	5.025.636	5.025.636	Cocok
30	02.01.002110	Irene Riyastika Nugraheni	3.588.547	3.588.547	Cocok
31	02.01.001819	Herlambang Bayu Nurcahyo	123.219	123.219	Cocok
32	02.01.000898	Agus Widarko	1.468.837	1.468.837	Cocok

Deposito

No	No Rekening	Nama Nasabah	Saldo Nominatif	Saldo Konfirmasi	Keterangan
1	02.02.00325	Trisni Anggrahini	50.000.000	50.000.000	Cocok
2	02.01.05502	Pujiastuti	100.902.024	100.902.024	Cocok
3	02.02.01133	Grace Widyastuti	41.315.221	41.315.221	Cocok
4	02.01.05039	Tri Mujirah	250.000.000	250.000.000	Cocok
5	02.01.04956	Albert Susanto	104.131.314	104.131.314	Cocok
6	02.01.05621	Lauw Ling Liang	220.484.624	220.484.624	Cocok
7	02.01.05330	Ferry Edhy P	100.000.000	100.000.000	Cocok
8	02.01.05141	Sri Rahayu	7.500.000	7.500.000	Cocok
9	02.01.05167	Siswanto	180.000.000	180.000.000	Cocok
10	02.01.05602	Aden Dwi Ariyano	81.000.000	81.000.000	Cocok
11	02.01.05631	Elisabeth Sorpadmi	180.000.000	180.000.000	Cocok
12	02.01.05207	Muhamad Ismail	102.277.851	102.277.851	Cocok

- Disisi lain, auditor juga telah melakukan sampling pemeriksaan atas berkas tabungan dan deposito .
- Dari hasil sampling terhadap pemeriksaan berkas tabungan mencerminkan hal-hal sebagai berikut :
 1. Berkas tabungan **telah dilengkapi** dengan :
 - ✓ Informasi Identitas Nasabah
 - ✓ Informasi Pekerjaan
 - ✓ Sumber & Tujuan Dana
 - ✓ Spesimen Tanda Tangan
 - ✓ Tanda Tangan Verifikasi
 2. Kartu riwayat nasabah **telah cocok** dengan saldo tabungan di nominatif.

➤ Dari hasil sampling terhadap pemeriksaan berkas deposito mencerminkan hal-hal sebagai berikut :

1. Berkas deposito **telah dilengkapi** dengan :
 - ✓ Informasi Identitas Nasabah
 - ✓ Informasi Pekerjaan
 - ✓ Sumber & Tujuan Dana
 - ✓ Spesimen Tanda Tangan
 - ✓ Tanda Tangan Verifikasi
2. Copy sertifikat deposito **telah dilengkapi** dengan :
 - ✓ No Bilyet deposito
 - ✓ Jangka Waktu deposito
3. Copy sertifikat deposito telah **cocok** dengan saldo di nominatif

f. Simpanan dari Bank Lain

Simpanan dari bank lain per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Simpanan Dari Bank Lain	8.725.136.008	5.012.355.546
Jumlah Simpanan Dari Bank lain	8.725.136.008	5.012.355.546

- Jumlah simpanan dari bank lain per 31 Desember 2024 mengalami kenaikan sangat signifikan sebesar Rp. 3.712.780.462 atau setara dengan 74,07% dari tahun sebelumnya.
- Dalam rangka meyakini saldo simpanan dari bank lain, tim audit kami melakukan konfirmasi guna meyakini tingkat kewajaran saldo simpanan dari bank lain.
- Hasil rekonsiliasi saldo simpanan dari bank lain yang terlapor di neraca dengan hasil konfirmasi adalah sebagai berikut :

Nama Bank	Saldo Buku	Saldo Konfirmasi	Keterangan
PT BPR Ceper	3.525.136.008	3.525.136.008	Cocok
PT BPR Mitra Banaran	1.000.000.000	1.000.000.000	Cocok
PT BPR Artha Agung Yogyakarta	1.000.000.000	1.000.000.000	Cocok
PT BPR Antar Rumeksa Artha	1.000.000.000	1.000.000.000	Cocok
PT BPR Inti Ambarawa Sejahtera	1.200.000.000	1.200.000.000	Cocok
PT. BPR Kandimadu Arta	1.000.000.000	1.000.000.000	Cocok

- Tabel di atas menunjukkan hal - hal sebagai berikut :
- ❖ Saldo simpanan dari bank lain telah cocok dengan bukti pendukung berupa saldo konfirmasi.

g. Pinjaman diterima

Pinjaman diterima PT BPR Buana Artha Lestari per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Pinjaman yang diterima		
Bank Maspion FLM	5.000.000.000	10.000.000.000
Biaya Transaksi Maspion	(104.169)	(458.331)
Jumlah Pinjaman Diterima	4.999.895.831	9.999.541.669

- Jumlah pinjaman diterima per 31 Desember 2024 mengalami penurunan yang sangat signifikan yaitu sebesar Rp. 4.999.645.838 atau setara 50% dari tahun sebelumnya.
- Dalam rangka meyakini saldo pinjaman diterima, tim audit kami konfirmasi guna meyakini tingkat kewajaran saldo pinjaman diterima.
- Hasil konfirmasi pinjaman diterima per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

Nama Bank	Saldo Buku	Saldo Konfirmasi	Keterangan
Bank Maspion FLM	5.000.000.000	5.000.000.000	Cocok

- Tabel di atas menunjukkan hal - hal sebagai berikut :
 - ❖ Saldo pinjaman diterima telah cocok dengan bukti pendukung berupa saldo konfirmasi.
- Pinjaman diterima juga telah didukung dengan akad perjanjian yang memuat tentang Jumlah plafond, suku bunga, jangka waktu, tanggal jatuh tempo, agunan yang dijaminkan

h. Kewajiban Imbalan Kerja

Berdasarkan Undang-undang No. 13 tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003 tentang "Ketenagakerjaan", Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia, cacat tetap. Besarnya imbalan kerja karyawan tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja.

Sampai dengan periode 31 Desember 2024, PT BPR Buana Artha Lestari telah memperhitungkan imbalan kerja sebesar Rp. 118.332.627, Perhitungan imbalan kerja tersebut merupakan perhitungan internal BPR dan telah didukung dengan Surat Keputusan Direksi No. 25/SK-DIR/BATARI/VIII/2024, namun perhitungan imbalan kerja tersebut belum termuat dalam akta aktuarial.

i. **Perkembangan Kondisi Usaha**

➤ **Volume Usaha**

Pada tahun 2024, PT BPR Buana Artha Lestari telah berhasil mencatat pertumbuhan positif di sisi aset yang dimiliki. Tahun 2024 PT BPR Buana Artha Lestari berhasil mencatatkan aset total sebesar Rp. 520.055.385.128. Jumlah ini meningkat sebesar sebesar Rp. 71.471.410.784 atau setara dengan 15,93 % dibanding posisi tahun 2023 yaitu sebesar Rp. 448.583.974.344.

➤ **Laba (Rugi) Usaha**

Pada tahun 2024, PT BPR Buana Artha Lestari berhasil membukukan laba bersih sebesar Rp. 7.252.120.411 Perolehan laba ini meningkat dari laba bersih tahun 2023 yaitu sebesar Rp 7.114.969.349 atau naik sebesar Rp. 137.151.062 setara dengan 1,93% dibanding dengan tahun sebelumnya.

Dari hasil analisa atas volume usaha dan Laba (Rugi) tersebut diatas, mencerminkan bahwa kinerja PT BPR Buana Artha Lestari mengalami peningkatan kinerja yang lebih baik dibanding dengan tahun sebelumnya.

I. Pengungkapan (disclosure) informasi lainnya meliputi:

1. Ikhtisar kebijakan akuntansi mencakup:

a. Pernyataan bahwa BPR menggunakan SAK ETAP

Manajemen PT. BPR BATARI dalam menerapkan sistem akuntansi telah menggunakan Standar Akuntansi Keuangan bagi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi BPR (PA BPR) yang berlaku.

b. Dasar pengukuran dan penyusunan laporan keuangan

Pengukuran dan penyusunan laporan keuangan PT. BPR BATARI disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan bagi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi BPR (PA BPR) yang berlaku.

c. Kebijakan akuntansi BPR yang antara lain meliputi:

i. Kebijakan konsep dasar pengukuran

Kebijakan konsep dasar pengukuran laporan tahunan PT. BPR BATARI mengacu pada SAK ETAP dan PA BPR, oleh karena itu laporan keuangan ini disajikan berdasarkan SAK ETAP dan PA BPR.

ii. Kredit Yang Diberikan

Defnisi:

Kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara BPR dan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam (debitur) untuk melunasi hutangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.

Dasar Pengaturan

1. Aset diakui dalam neraca jika kemungkinan manfaat ekonominya di masa depan akan mengalir ke entitas dan aset tersebut mempunyai nilai atau biaya yang dapat diukur dengan handal (*SAK ETAP paragraph 2.34*)

2. Entitas harus mengakui pendapatan atas dasar berikut:

Bunga harus diakui secara akrual; dan seterusnya (*SAK ETAP paragraph 20.27*)

Pengakuan dan Pengukuran

1) Penyaluran kredit

- a) Pada saat BPR menandatangani perjanjian kredit dengan debitur, maka BPR mengakui “kewajiban komitmen fasilitas kredit yang diberikan kepada debitur sebesar plafond kredit yang diperjanjikan atau dapat ditarik sesuai jadwal penarikan/penggunaan kredit yang disepakati BPR dengan debitur, kecuali untuk penerusan kredit.
- b) Jumlah kewajiban komitmen fasilitas kredit sesuai jenis kreditnya, yaitu:
 - (1) Kredit Modal Kerja, yang akan berkurang pada saat dilakukan penarikan dan akan bertambah kembali pada saat diterima setoran.
 - (2) Kredit Investasi, kredit modal kerja dengan plafon menurun, atau kredit konsumsi akan berkurang pada saat dilakukan penarikan dan tetap/tidak bertambah pada saat diterima setoran.
- c) Nilai buku awal kredit yang diberikan diakui sebesar pokok kredit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang ditanggung BPR.
- d) Kredit Sindikasi

PT. BPR BATARI dalam laporan tahunan 2024 memiliki kredit sindikasi yang bekerja sama dengan PT. BPR Sinar Mitra Sejahtera, PT. BPR Rudo Indobank, PT. BPR Enggal Makmur Adi Santoso, PT BPR Ceper, PT. BPR Multi Arthanusa, PT BPR Central International, PT. BPR Dana Mitra Sentosa, PT. BPR Mitra Mulia Persada, PT. BPR Pura Artha Kencana Jatipuro, PT. BPR Lingga Sejahtera, PD. BPR Tapin Selatan, PT. BPR Artha Sari Sentosa, PT. BPR Klaten Sejahtera, PT. BPR Trihasta Prasadjo, PD BPR Bank Jombang, PT. BPR Hariarta Sedana, PT. BPR Bumidhana Adigraha, PT. BPR Artharindo, PT. BPR Hari Depan, PT. BPR Bali Sinar Menara, PT. BPR Gianyar Parthasedana, PT. BPR Bank Kertiawan, PT. BPR Wahyu Niramala, PT BPR Central Kepri, PT. BPR Mitra Karya, PT BPR Majesty Golden Raya, PT BPR LSE Manggala, PT BPR Global Mentari, PT BPR Kintamas Mitra Dana, PT BPR Dana Nagoya, PT BPR Utomo Manunggal Sejahtera Lampung, PT. BPR Eka Ayu Artha Bhuwana, PT. BPR Gisawa, PT. BPR Tulus Dadi, PT. BPR Suryajaya

Kubutambahan, PT. BPR Parasari, PT. BPR Arthakelola Cahayatama, PT. BPR Artha Bali Jaya, PT BPR Naga, PT. BPR Ulatidana Rahayu, PT. BPR Parasari Sibang, PT. BPR Mas Giri Wangi, PT. BPR Gunung Rizki Pusaka Utama, PT BPR Dana Mitra Sukses, PT. BPR Dana Mitra Utama, PT BPR Dana Central Mulia, PT. BPR Banda Raya, PT. BPR Kencana Graha, PT. BPR Sejahtera Batam, PT BPR Narwastu Mikro Perkasa, PT. BPR Ciledug Dhana Semesta.

e) Penerusan kredit (*channeling*)

PT. BPR BATARI dalam laporan tahunan ini tidak memiliki penerusan kredit (*channeling*).

2) Pengakuan Bunga

a) Provisi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.

b) Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit (yang ditanggung oleh BPR, jika ada) diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

c) Amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kredit termasuk *performing* atau *non performing*.

d) Dengan mempertimbangkan azas manfaat dan biaya bagi industri BPR maka provisi dan biaya transaksi untuk kredit dengan jangka waktu sampai dengan 1(satu) bulan diakui sekaligus sebagai pendapatan bunga, kecuali kredit dengan jangka waktu sampai dengan 1(satu) bulan yang jatuh temponya melewati tanggal neraca.

e) Pendapatan bunga dari perjanjian kredit (bunga kontraktual) diakui sebagai berikut :

(1) Kredit yang termasuk kategori *performing* diakui secara akrual

(2) Kredit yang termasuk kategori *non-performing* (Kurang Lancar, Dalam Perhatian Khusus, Diragukan, dan Macet)

f) Penerimaan setoran dari debitur untuk kredit *performing* digunakan terlebih dahulu untuk melunasi piutang bunga. Sedangkan penerimaan

setoran dari debitur untuk kredit non performing harus digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tunggakan pokok dan jika masih terdapat kelebihan setoran yang diterima diakui sebagai pelunasan tunggakan bunga.

- g) Pada saat diklasifikasikan sebagai kredit *non-performing*, maka BPR :
 - (1) Membatalkan bunga kredit (bunga kontraktual) yang sudah diakui sebagai pendapatan tetapi belum dibayar debitur
 - (2) Bunga yang dibatalkan tersebut diakui sebagai tagihan kontijensi (pendapatan bunga kredit dalam penyelesaian).
 - h) Apabila terjadi kesalahan pada penggolongan kualitas kredit pada periode yang lalu dan baru diketahui pada periode berjalan dan kesalahan tersebut bersifat material, maka dilakukan koreksi pada periode terjadinya kesalahan pada pos-pos yang terkait.
 - i) Apabila perubahan kualitas kredit diketahui setelah tanggal neraca pada atau sebelum tanggal neraca, maka perubahan tersebut dianggap sebagai peristiwa setelah tanggal neraca yang memerlukan penyesuaian (*adjusting subsequent event*). Penyesuaian dilakukan atas pos-pos terkait.
 - j) Apabila perubahan kualitas kredit diketahui setelah tanggal neraca tetapi sebelum tanggal penyelesaian laporan keuangan atas kondisi setelah tanggal neraca, maka perubahan tersebut dianggap sebagai perubahan estimasi dan tidak perlu melakukan penyesuaian atas pos-pos terkait periode yang lalu.
- 3) Penyisihan Kerugian Kredit
- Definisi
- 1) Penyisihan kerugian kredit dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul sehubungan dengan penanaman dana ke dalam kredit.
 - 2) Penghapusan Kredit (Hapus Buku) adalah tindakan administratif BPR untuk menghapus buku kredit macet dari neraca sebesar kewajiban debitur *tanpa* menghapus hak tagih BPR kepada debitur.
 - 3) Penghapusan Hak Tagih Kredit (Hapus Tagih) adalah tindakan BPR menghapus kewajiban debitur yang tidak dapat diselesaikan.

Dasar Pengaturan

- i. Penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang dibentuk sebesar estimasi kerugian yang tidak dapat ditagih (*SAK ETAP paragraph 22.2*)
- ii. Penurunan nilai ditentukan dengan memperhatikan antara lain pengalaman, prospek industri, prospek usaha, kondisi keuangan dengan penekanan pada arus kas, kemampuan membayar debitur dan agunan yang dikuasai. Pemulihan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang mengacu ke paragraph 22.15, 22.17 dan 22.18 (*SAK ETAP paragraph 22.23*)

Penjelasan

BPR membentuk penyisihan penghapusan aktiva produktif untuk penempatan pada bank lain dan kredit yang diberikan bagi setiap kategori dari Lancar, Dalam Perhatian Khusus, Kurang Lancar, Diragukan dan Macet berdasarkan Salinan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 1 Tahun 2024 Tentang Kualitas Aset BPR sebagai penyempurnaan atas POJK No.33/2018 tentang KAP PPAP BPR.

Besar pembentukan penyisihan penghapusan aktiva produktif adalah sebagai berikut:

0,5% dari aktiva yang digolongkan lancar

3% dari dari aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi dengan nilai agunan (*sudah berlaku sejak tanggal 1 Desember 2021*)

10% dari aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi dengan nilai agunan

50% dari aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi dengan nilai agunan

100% dari aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi dengan nilai agunan

- iii. Investasi di Sertifikat Bank Indonesia (SBI)

Dasar Pengaturan

Adalah SAK ETAP Bab 10 tentang Investasi Pada Efek Tertentu, SBI adalah surat berharga sebagai pengakuan utang berjangka waktu pendek dalam mata uang rupiah yang diterbitkan oleh Bank Indonesia dengan sistem diskonto.

PT. BPR BATARI tidak memiliki Surat Berharga Bank Indonesia.

iv. Agunan Yang Diambil Alih

Definisi :

Agunan Yang Diambil Alih adalah aset yang diperoleh BPR, baik melalui pelelangan maupun diluar pelelangan berdasarkan penyerahan secara sukarela oleh pemilik agunan atau berdasarkan kuasa untuk menjual diluar lelang dari pemilik agunan dalam hal debitur tidak memenuhi kewajibannya kepada BPR.

Dasar Pengaturan

- 1) Pos-pos yang material disajikan terpisah dalam laporan keuangan sedangkan yang tidak material digabungkan dengan jumlah yang memiliki sifat atau fungsi sejenis (*SAK ETAP paragraph 3.10*)
- 2) Dalam membuat pertimbangan seperti yang dijelaskan di paragraph 9.4, manajemen juga mempertimbangkan persyaratan dan panduan dalam PSAK non-ETAP yang berhubungan dengan isu serupa dan terkait.

Jika panduan tambahan diperlukan untuk membuat keputusan yang dijelaskan di paragraph 9.4, maka manajemen dapat mempertimbangkan pengaturan terkini dari badan penyusun standar lain yang menggunakan kerangka dasar yang serupa untuk mengembangkan standar akuntansi, literatur akuntansi lain dan praktik industri yang diterima umum, sepanjang tidak bertentangan dengan sumber-sumber yang ada di paragraph 9.5 (*SAK ETAP paragraph 9.6*)

Pengakuan dan Pengukuran

- 1) Penyelesaian Kredit
 - a) Pada saat pengakuan awal, Agunan Yang Diambil Alih dibukukan pada nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual yaitu maksimum sebesar kewajiban debitur. BPR tidak boleh mengakui keuntungan pada saat pengambilalihan aset.
 - b) Setelah pengakuan awal, Agunan Yang Diambil Alih dibukukan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dengan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual.

- c) Apabila Agunan Yang Diambil Alih mengalami penurunan nilai, maka BPR mengakui rugi penurunan nilai tersebut.
- d) Apabila Agunan Yang Diambil Alih mengalami pemulihan penurunan nilai, maka BPR mengakui pemulihan penurunan nilai tersebut maksimum sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.
- e) Agunan Yang Diambil Alih tidak disusutkan.
- f) Pada saat penjualan, selisih antara nilai tercatat Agunan Yang Diambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non operasional.

2) Proses Penyelesaian Kredit

Hasil penjualan Agunan Yang Diambil Alih diakui sebagai pengurang tagihan yang terkait dengan kredit.

PT. BPR BATARI dalam periode laporan tahunan periode tahun 2024 memiliki 13 (tiga belas) debitur Agunan Yang Diambil Alih baik melalui lelang maupun penyerahan jaminan secara sukarela sebesar Rp. 19.091.188.102

v. Kas dan setara kas

Definisi :

Kas adalah mata uang kertas dan logam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.

Dasar Pengaturan:

Aset adalah sumber daya yang dikuasai entitas sebagai akibat dari diharapkan akan diperoleh entitas (*SAK ETAP paragraph 2.12 (a)*)

Pengakuan dan Pengukuran :

Transaksi kas diakui sebesar nilai nominal.

vi. Aset tetap dan inventaris serta penyusutan Aset tetap dan inventaris

Definisi :

Aset Tetap dan Inventaris adalah aset berwujud yang :

- 1) Dimiliki untuk digunakan dalam penyediaan jasa atau untuk tujuan administratif

2) Diharapkan akan digunakan lebih dari satu periode

Dasar Pengaturan :

- 1) SAK ETAP Bab 15 tentang Aset Tetap
- 2) SAK ETAP Bab 17 tentang Sewa
- 3) SAK ETAP Bab 22 tentang Penurunan Nilai Aset
- 4) PMK 96/PMK.03/2009

Penjelasan:

Aset tetap dan inventaris antara lain, meliputi :

- i. Tanah
- ii. Bangunan
- iii. Inventaris (peralatan, perlengkapan, dan kendaraan)

Perlakuan dan Pengukuran

- 1) Pada awal perolehan, aset tetap dan inventaris diakui sebesar biaya perolehan
- 2) Biaya perolehan aset tetap dan inventaris melalui pertukaran sebesar :
 - a) Nilai wajar aset yang diserahkan, jika pertukaran memiliki substansi komersial
 - b) Nilai wajar aset yang diterima, jika pertukaran memiliki substansi komersial dan nilai wajar aset yang diserahkan tidak dapat diukur secara andal (nilai wajar aset yang diterima lebih andal dibandingkan nilai wajar aset yang diserahkan)
 - c) Nilai tercatat aset yang diserahkan, jika pertukaran tidak memiliki substansi komersial atau nilai wajar aset yang diterima/diserahkan tidak dapat diukur secara andal.
- 3) Penyusutan untuk setiap periode diakui sebagai beban untuk periode yang bersangkutan
- 4) Penurunan nilai diakui sebagai kerugian pada periode terjadinya penurunan nilai sebesar selisih nilai tercatat dengan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Sedangkan pemulihan nilai diakui sebagai keuntungan.
- 5) Selisih antara nilai aset tetap dan inventaris setelah revaluasi dengan nilai tercatat diakui sebagai Surplus Revaluasi Aset Tetap dalam ekuitas. Surplus Revaluasi Aset Tetap tersebut direklasifikasikan ke Saldo Laba

(melalui laporan perubahan ekuitas) pada saat aset tetap dan inventaris dihentikan pengakuannya.

- 6) Keuntungan atau kerugian diakui ketika aset tetap dan inventaris dihentikan pengakuannya.

Penyusutan

- a) Aset tetap dan inventaris disusutkan secara sistematis selama umur manfaatnya
- b) Penyusutan dimulai ketika suatu aset tersedia untuk digunakan, misalnya aset berada dilokasi dan kondisi yang diperlukan sehingga mampu beroperasi sebagaimana maksud manajemen
- c) Penyusutan dihentikan ketika aset tetap dan inventaris dihentikan pengakuannya.

vii. Pengakuan dan Pendapatan Bunga

Definisi

- 1) Pendapatan Operasional adalah semua pendapatan yang berasal dari kegiatan utama BPR. Pendapatan operasional terdiri dari pendapatan bunga dan pendapatan operasional lainnya.
- 2) Pendapatan bunga adalah pendapatan yang diperoleh dari penanaman dana BPR pada aset produktif, di mana pendapatan bunga termasuk provisi dikurangi biaya-biaya yang terkait langsung dalam penyaluran kredit yang ditanggung oleh BPR (biaya transaksi)
- 3) Provisi adalah biaya yang harus dibayar debitur pada saat kredit disetujui dan biasanya dinyatakan dalam persentase.
- 4) Biaya Taksasi adalah biaya tambahan atas survey dan analisa kredit atas realisasi kredit
- 5) Pendapatan Operasional Lainnya adalah berbagai pendapatan yang timbul dari aktivitas yang mendukung kegiatan operasional BPR.

Dasar Pengaturan

- 1) Pengakuan penghasilan merupakan akibat langsung dari pengakuan aset dan kewajiban. Penghasilan diakui dalam laporan rugi laba jika kenaikan manfaat ekonomi dimasa depan yang berkaitan dengan peningkatan aset atau penurunan kewajiban telah terjadi dan dapat diukur secara andal.

- 2) Jika hasil transaksi yang melibatkan penyediaan jasa dapat diestimasi secara andal, maka entitas harus mengakui pendapatan yang berhubungan dengan transaksi sesuai dengan tahap penyelesaian dari transaksi pada akhir periode laporan (terkadang dimaksudkan sebagai metode persentase penyelesaian). Hasil suatu transaksi dapat diestimasi secara andal jika memenuhi semua kondisi berikut :
- a) Jumlah pendapatan dapat diukur secara andal
 - b) Ada kemungkinan besar bahwa manfaat ekonomis yang berhubungan dengan transaksi akan mengalir kepada entitas
 - c) Tingkat penyelesaian transaksi pada akhir periode pelaporan dapat diukur secara andal
 - d) Biaya yang terjadi dalam transaksi dan biaya penyelesaian transaksi dapat diukur secara andal (*SAK ETAP paragraph 20.12*)

Pengakuan dan pengukuran

- 1) Kredit Yang Diberikan
 - a) Provisi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan
 - b) Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit yang ditanggung oleh BPR diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga
 - c) Amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kredit termasuk *performing* atau *non – performing*
 - d) Pendapatan bunga dari perjanjian kredit (bunga kontraktual) diakui sebagai berikut :
 1. Kredit yang termasuk kategori *performing* diakui secara akrual
 2. Kredit yang termasuk kategori *non performing* diakui secara kas
 - e) Penerimaan setoran dari debitur untuk kredit *performing* digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tagihan bunga. Sedangkan penerimaan setoran dari debitur untuk kredit *non performing* harus digunakan terlebih dahulu untuk melunasi tunggakan pokok yang telah jatuh tempo dan apabila masih terdapat kelebihan setoran yang diterima diakui sebagai pelunasan tunggakan bunga.

- f) Pada saat kredit tersebut diklasifikasikan sebagai kredit *non performing*, maka BPR :
- (1) Membatalkan bunga kredit (bunga kontraktual) yang sudah diakui sebagai pendapatan tetapi belum dibayar debitur
 - (2) Bunga yang dibatalkan tersebut diakui sebagai tagihan kontijensi (pendapatan bunga kredit dalam penyelesaian)
- g) Amortisasi pendapatan bunga yang ditangguhkan dilakukan pada saat kredit termasuk kategori *performing*.
- 2) Penempatan Pada Bank Lain
- a) Pendapatan bunga dari deposito diakui secara akrual sebesar jumlah yang menjadi hak BPR.
 - b) Amortisasi diskonto dari sertifikat deposito dilakukan secara garis lurus dan diakui sebagai pendapatan bunga.
 - c) Pendapatan giro, tabungan, bonus/bagi hasil dari giro dan tabungan *wadiah/mudharabah* diakui secara kas sebesar jumlah yang diterima.
 - d) Pendapatan bagi hasil dari deposito *mudharabah* diakui secara akrual berdasarkan laporan bagi hasil bank syariah sebesar jumlah yang menjadi hak BPR

3) Sertifikat Bank Indonesia

Amortisasi diskonto dari Sertifikat Bank Indonesia dilakukan secara garis lurus dan diakui sebagai pendapatan bunga.

Selama periode laporan tahunan 2024 PT. BPR BATARI tidak memiliki Sertifikat Bank Indonesia.

viii. Pengakuan Beban Bunga/ Utang Bunga

Definisi

Utang bunga merupakan pos yang dimaksudkan untuk menampung kewajiban BPR yang timbul dari pengakuan biaya bunga dari aktifitas yang terkait dengan fungsi BPR. Termasuk dalam pengertian kewajiban bunga adalah

kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

Dasar Pengaturan

Kewajiban diakui dalam neraca jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi akan dilakukan untuk menyelesaikan kewajiban masa kini dan jumlah yang harus diselesaikan dapat diukur dengan andal. (*SAK ETAP paragraph 2.35*)

Pengakuan dan Pengukuran

Utang Bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo.

ix. Pajak Penghasilan/Utang Pajak

Definisi

Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR.

Dasar Pengaturan

(*SAK ETAP bab 24 tentang Pajak Penghasilan*)

Penjelasan

Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan BPR setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.

Pengakuan dan Pengukuran

Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke Kas Negara.

x. Imbalan Kerja

Definisi

- 1) Imbalan Kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan BPR atas jasa yang diberikan oleh pekerja
- 2) Kewajiban Imbalan Kerja adalah kewajiban yang timbul dari imbalan kerja

Dasar Pengaturan

SAK ETAP Bab 23 tentang Imbalan Kerja

Penjelasan

- 1) Kewajiban imbalan kerja terdiri dari :
 - a) Kewajiban imbalan kerja jangka pendek
 - b) Kewajiban imbalan pasca kerja
 - c) Kewajiban imbalan kerja jangka panjang lainnya
 - d) Kewajiban pesangon pemutusan kerja

Kewajiban imbalan kerja jangka pendek

- a) Kewajiban imbalan kerja jangka pendek adalah kewajiban imbalan kerja (selain pesangon pemutusan kerja) yang jatuh tempo seluruhnya dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah akhir periode pekerja memberikan jasanya.

Contoh imbalan kerja jangka pendek mencakup hal-hal seperti :

- Upah, gaji, dan iuran jaminan sosial
- Cuti berimbalan, seperti cuti tahunan dan cuti sakit

PT. BPR BATARI telah mendaftarkan seluruh karyawan untuk mengikuti program jaminan kesehatan ke BPJS Kesehatan, sehingga diharapkan dapat meningkatkan kinerja para pegawai.

- b) Kewajiban Imbalan Pascakerja

Kewajiban imbalan pascakerja dapat kami uraikan sebagai berikut:

Kewajiban imbalan pascakerja adalah kewajiban imbalan kerja (selain pesangon pemutusan kerja) yang terutang setelah pekerja menyelesaikan masa kerjanya.

Contoh imbalan pascakerja:

- Jaminan pensiun

PT. BPR BATARI sudah mendaftarkan seluruh karyawannya untuk mengikuti program Jaminan Pensiun ke BPJS Ketenagakerjaan, agar para pegawai merasa aman dan dapat meningkatkan produktifitas kerja.

c) Kewajiban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Kewajiban imbalan kerja jangka panjang lainnya dapat kami uraikan sebagai berikut :

Kewajiban imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah kewajiban imbalan kerja (selain imbalan pascakerja dan pesangon pemutusan kerja) yang tidak seluruhnya jatuh tempo dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah pekerja memberikan jasanya.

Contoh imbalan kerja jangka panjang lainnya:

- Imbalan pengabdian

d) Kewajiban Pesangon Pemutusan Kerja

Kewajiban pesangon pemutusan kerja adalah kewajiban imbalan kerja yang terutang akibat :

- a) Keputusan BPR untuk memperhentikan pekerja sebelum usia pensiun normal
- b) Keputusan pekerja menerima tawaran untuk mengundurkan diri secara sukarela dengan imbalan tertentu.

Pos kewajiban imbalan kerja yang dimaksud tidak termasuk imbalan kerja jangka pendek, kewajiban imbalan kerja jangka pendek termasuk dalam kewajiban segera.

Pengakuan dan Pengukuran

- (1) Kewajiban imbalan kerja diakui pada saat pegawai telah memberikan jasanya kepada BPR dalam suatu periode tertentu.
- (2) Kewajiban imbalan kerja berkurang pada saat dibayarkan
- (3) Kewajiban imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tidak didiskonto (*undiscounted amount*).
- (4) Kewajiban imbalan kerja jangka panjang diakui sebesar jumlah telah diskonto (*undiscounted amount*)

2. Penjelasan atas pos-pos laporan keuangan yang disusun dengan memperhatikan urutan penyajian neraca, laporan laba rugi, laporan arus kas, dan laporan perubahan ekuitas serta informasi tambahan sesuai dengan ketentuan pengungkapan pada saat setiap pos pada bagian yang terkait, ditambah dengan pengungkapan mengenai :

1. Neraca

a) Aset Bank

Secara umum aset bank mengalami peningkatan, adapun peningkatan aset bank dapat dilihat pada tabel berikut :

TABEL 8
PERKEMBANGAN ASET BANK
TAHUN 2024

31 Desember 2024	31 Desember 2023	Pertumbuhan	%
520.055.385.128	448.583.974.344	71.471.410.784	15,93

Pertumbuhan aset selama tahun 2024 mengalami pertumbuhan sebesar Rp. 71.471.410.784 atau 15,93% dibandingkan dengan pencapaian tahun 2023.

Selain itu pertumbuhan aset mengalami kenaikan, hal ini disebabkan karena banyak terjadi kenaikan di antar bank aktiva dan kredit yang diberikan.

b) Antar Bank Aktiva

Antar bank aktiva bertujuan sebagai antisipasi atas resiko keamanan kas, juga bertujuan memproduktifkan aset bank, untuk mendapatkan bunga serta sebagai antisipasi dari *spread negative* dari biaya bunga dana pihak ketiga/dana masyarakat yang terhimpun.

Dalam mengantisipasi kelebihan dana besar yang belum dapat tersalur dananya kedalam bentuk deposito antar bank, tabungan dan giro pada bank umum. Hal tersebut bertujuan untuk memperkecil selisih *spread negative* dan untuk menjaga likuiditas

c) Kredit Yang Diberikan

Posisi kredit yang diberikan pada akhir tahun 2024 dan rata-rata tiap bulan dapat dilihat pada tabel berikut :

TABEL 9
POSISI DAN RATA-RATA KREDIT YANG DIBERIKAN
TAHUN 2024

Uraian	Posisi	Posisi	Pertumbuhan
	31 Desember 2024	31 Desember 2023	
Kredit Yang Diberikan	412.376.833.872	363.469.495.843	48.907.338.029

Sampai dengan posisi akhir tahun 2024, penyaluran kredit yang diberikan mengalami *peningkatan* sebesar Rp.48.907.338.029 atau 13,46% dibandingkan dengan pencapaian tahun 2023.

d) Aktiva Tetap dan Inventaris

Perkembangan aktiva tetap dan inventaris karena adanya pembelian inventaris antara lain sebagai berikut :

TABEL 10
DAFTAR PEMBELIAN INVENTARIS
TAHUN 2024

NO INVENTARIS	JENIS INVENTARIS	TANGGAL	UMUR	NILAI PENGADAAN
		PENGADAAN	EKONOMIS	
002.03.00006	MOBIL TOYOTA VELOZ PUTIH 1.5 Q CVT (1 UNIT)	23-Jan-24	96	315,000,000
01.00181	1 UNIT KRISBOW 122X62 CM MEJA LIPAT - PUTIH	16-Feb-24	48	584,000
01.00182	1 PAKET SPEAKER BARETONE 15RC (EXTENSION OFFICE)	05-Apr-24	48	22,850,000
01.00183	1 UNIT PRINTER LAZERJET HP P1102	19-Apr-24	48	1,000,000
01.00185	MONITOR LG 24MR400 LED 24" 1 UNIT	08-Aug-24	48	1,295,000
01.00186	SET CPU CORE I5 9400F 1 UNIT	08-Aug-24	48	6,250,000
01.00187	PRINTER EPSON L4260 1 UNIT	08-Aug-24	48	3,799,000
01.00184	MONITOR LG 24MR400 LED 24" 1 UNIT	08-Aug-24	48	1,295,000
01.00188	PC SERVER LENOVO THINKSYSTEM ST50 1 UNIT	23-Aug-24	48	15,499,000
01.00191	APAR 6KG POWDER 6KG 1 UNIT	02-Sep-24	96	525,000
01.00189	APAR 6KG POWDER 6KG 1 UNIT	02-Sep-24	96	525,000
01.00190	APAR 6KG POWDER 6KG 1 UNIT	02-Sep-24	96	525,000
01.00192	PRINTER BROTHER DCP-T820DW 1 UNIT	05-Sep-24	48	4,360,000

03.00044	ALMARI BROTHER AYUN B 203 (1 UNIT)	13-Sep-24	96	2,100,000
03.00041	ALMARI BROTHER SLIDING B 303 (1 UNIT)	13-Sep-24	96	2,800,000
03.00042	ALMARI BROTHER SLIDING B 303 (1 UNIT)	13-Sep-24	96	2,800,000
03.00039	ALMARI BROTHER SLIDING B 303 (1 UNIT)	13-Sep-24	96	2,800,000
03.00043	ALMARI BROTHER SLIDING B 303 (1 UNIT)	13-Sep-24	96	2,800,000
03.00040	ALMARI BROTHER SLIDING B 303 (1 UNIT)	13-Sep-24	96	2,800,000
01.00193	PROJECTOR VIEWSONIC PS 502W (1 UNIT)	18-Sep-24	48	9,590,000
01.00194	HARD DISK EXTERNAL MERK WD PASSPORT 2TB (1 UNIT)	21-Oct-24	48	1,230,000
01.00195	PAKET CCTV DOME HIKVISION 2 MP	25-Oct-24	48	49,402,500
01.00211	COFEE TABLE RUANG KOMISARIS (1 UNIT)	25-Oct-24	48	1,850,000
01.00208	END TABLE RUANG KOMISARIS (2 UNIT)	25-Oct-24	48	3,100,000
01.00205	KURSI HADAP (KAYADA KY 4006 HITAM) 6 UNIT	25-Oct-24	48	4,440,000
01.00203	FURNISHING RUANG SERBAGUNA	25-Oct-24	48	192,324,232
01.00200	FURNISHING RUANG MANAGER LEGAL	25-Oct-24	48	111,015,543
01.00196	PABX TELP SLT PANASONIC KX-TS505	25-Oct-24	48	48,126,650
01.00209	SOFA 3 SEATER RUANG KOMISARIS (1 UNIT)	25-Oct-24	48	6,750,000
01.00206	KURSI MEETING (KAYADA KY 4004 HITAM) 10 UNIT	25-Oct-24	48	9,750,000
01.00197	FURNISHING AREA RUANG STAFF	25-Oct-24	48	394,495,750
01.00201	FURNISHING RUANG KOMISARIS	25-Oct-24	48	80,455,461
01.00198	FURNISHING RUANG MEETING	25-Oct-24	48	69,455,482
01.00210	SOFA 1 SEATER RUANG KOMISARIS (2 UNIT)	25-Oct-24	48	5,700,000
01.00207	KURSI KERJA KOMISARIS (KAYADA KY 1012 HITAM) 2 UNIT	25-Oct-24	48	3,900,000
01.00204	KURSI KERJA (KAYADA KY 2001 HITAM) 28 UNIT	25-Oct-24	48	24,365,000
01.00202	FURNISHING TAMBAHAN RUANG IT	25-Oct-24	48	60,548,870
01.00199	FURNISHING RUANG MANAGER HRD	25-Oct-24	48	118,749,662
03.00048	AC CEILING CASSETTE RUANG STAFF (1 UNIT)	25-Oct-24	96	42,333,174
03.00045	AC WALLMOUNTED RUANG MANAGER LEGAL (1 UNIT)	25-Oct-24	98	8,027,867
03.00049	AC WALLMOUNTED RUANG KOMISARIS (1 UNIT)	25-Oct-24	96	14,069,627

03.00046	AC WALLMOUNTED RUANG MANAGER HRD (1 UNIT)	25-Oct-24	96	8,027,867
03.00050	AC WALLMOUNTED(2),AC CEILING CASSETTE(2)R.SERBAGUNA	25-Oct-24	96	92,050,384
03.00047	AC WALLMOUNTED RUANG MEETING (1 UNIT)	25-Oct-24	96	11,493,195
01.00212	LED PHILIPS 22" (1 UNIT)	08-Nov-24	48	1,000,000
02.00011	MOBIL TOYOTA INNOVA ZENIX 2.0 Q HV	04-Dec-24	96	625,000,000

e) Tabungan dan Deposito

TABEL 11
POSISI DAN RATA-RATA PENGHIMPUNAN DANA
TAHUN 2024

Uraian	31 Desember 2024	31 Desember 2023	Pertumbuhan
Tabungan	46.425.631.503	33.440.088.606	12.985.542.897
Deposito	421.411.079.242	364.982.232.034	56.428.847.208

Penghimpunan dana masyarakat, baik yang berbentuk tabungan maupun deposito berjangka, sampai akhir tahun 2024 mengalami peningkatan untuk tabungan sebesar Rp.12.985.542.897 atau 38,83% dan deposito sebesar Rp.56.428.847.208 atau 15,46%.

Meskipun upaya membangun kepercayaan masyarakat terhadap bank tampak semakin meningkat, namun demikian customer lebih banyak memilih deposito sebagai alternatif dalam menyimpan dananya di bank, disamping itu pemberian suku bunga deposito di BPR lain/pesaing yang lebih tinggi (jauh diatas LPS), sampai saat ini masih menjadi kendala utama.

f) Laporan laba/rugi

Selama tahun 2024 bank mengalami kenaikan laba sebagaimana tabel berikut:

TABEL 12
POSISI LABA (RUGI) BANK SETELAH PAJAK
TAHUN 2024

Uraian	31 Desember 2024	31 Desember 2023	Pertumbuhan
Laba	7.252.120.411	7.114.969.349	137.151.062
Rugi	0	0	0

Tingkat kemampuan laba bank dari tabel diatas menunjukkan peningkatan signifikan dibandingkan tahun 2023, pada tahun laporan 2024 menunjukkan pertumbuhan laba sebesar Rp.137.151.062

g) Laporan arus kas

Laporan arus kas disusun untuk mengetahui alur kas masuk dan alur kas keluar selama satu tahun periode laporan tahunan dan telah disajikan pada poin 2 huruf d diatas.

h) Laporan perubahan ekuitas

Laporan perubahan ekuitas dan informasi tambahan sesuai dengan ketentuan pengungkapan pada setiap pos terjadi karena adanya perolehan laba tahun berjalan.

i) Informasi tambahan sesuai dengan ketentuan pengungkapan pada setiap pos pada bagian yang terkait, ditambah dengan pengungkapan mengenai :

1. Transaksi hubungan istimewa, yang meliputi:

Rincian jumlah masing-masing pos aset, kewajiban, penghasilan dan beban kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa beserta persentasenya terhadap total aset, kewajiban, penghasilan dan beban.

Tidak ada transaksi /pos-pos ini

2. Penjelasan transaksi yang tidak berhubungan dengan kegiatan usaha utama dan jumlah

Utang atau jumlah piutang sehubungan dengan transaksi hubungan istimewa.

Tidak ada transaksi /pos-pos ini

3. Sifat hubungan, jenis dan unsur transaksi hubungan istimewa termasuk pernyataan apakah BPR menerapkan kebijakan persyaratan yang sama bagi pihak lain yang tidak memiliki hubungan istimewa dengan BPR.

Tidak ada transaksi /pos-pos ini

4. Alasan serta dasar pembentukan penyisihan kerugian piutang yang terkait dengan hubungan istimewa.

Tidak ada pembentukan penyisihan kerugian piutang yang terkait dengan hubungan istimewa

- j) Perubahan akuntansi dan koreksi kesalahan meliputi:
 - a) Perubahan estimasi akuntansi
Selama periode laporan tahunan ini tidak ada perubahan estimasi akuntansi.
 - b) Perubahan kebijakan akuntansi
Selama periode laporan tahunan ini tidak ada perubahan kebijakan akuntansi.

Komitmen dan Kontijensi, meliputi:

- 1) Pengungkapan komitmen, terdiri dari:
 - a) Pengungkapan kontrak atau perjanjian yang menimbulkan komitmen penggunaan dana pada masa yang akan datang. Komitmen ini adalah fasilitas kredit kepada nasabah pihak tidak terkait yang belum ditarik (rekening tarik setor).
 - b) Uraian mengenai sifat, jenis, jumlah dan persyaratan komitmen
Sifat komitmen ini menggunakan perjanjian kredit, jenis penggunaannya untuk modal kerja.
- 2) Pengungkapan kontijensi, terdiri dari
 - a) Pengungkapan perkara atau sengketa hukum yang berpotensi menimbulkan pengeluaran dana pada masa yang akan datang.
Tidak terdapat perkara sengketa apapun selama periode laporan tahunan ini
 - b) Uraian singkat mengenai peraturan pemerintah yang mengikat dan dampaknya, seperti masalah ketenagakerjaan.
Terdapat kenaikan upah minimum kota/kabupaten, namun dampaknya tidak terlalu signifikan
 - c) Uraian kemungkinan kewajiban pajak tambahan yang meliputi jenis ketetapan atau tagihan pajak, jenis pajak, tahun pajak, jumlah pokok, denda, dan sikap BPR terhadap ketetapan atau tagihan pajak PT. BPR Buana Artha Lestari mengikuti program *Tax Amnesty* pada tahun 2017.
- 3) Perkembangan terakhir SAK ETAP dan peraturan lainnya
Sampai dengan laporan tahunan ini disusun belum ada perubahan SAK ETAP maupun PA BPR, namun laporan tahunan ini disesuaikan dengan :

- PBI No.13/PBI/2013 tanggal 21 Mei 2013
- SE BI No.15/29/DKBU tanggal 31 Juli 2013
- SE BI No.15/43/DPNP tanggal 21 Oktober 2013
- Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No.39/SEOJK.03/2017

4) Reklasifikasi, terdiri dari sifat, jumlah dan alasan

Selama tahun 2024 PT. BPR BATARI tidak melakukan reklasifikasi.

5) Informasi Penting Lainnya

Semua informasi mengenai laporan keuangan telah disajikan, sehingga tidak ada informasi penting lainnya yang disampaikan pada point ini

6) Peristiwa setelah tanggal neraca (subsequent event)

Tidak ada peristiwa yang terjadi setelah tanggal neraca ini yang mempengaruhi akun-akun laporan keuangan.

V. Bagi BPR yang mempunyai total aset Rp. 10 Milyar atau lebih, Laporan Keuangan Tahunan yang disampaikan dalam Laporan Tahunan wajib diaudit oleh Akuntan Publik.

PT. BPR BATARI telah menunjuk Kantor Akuntan Publik Ganung AB sesuai hasil RUPS pada tanggal 08 Oktober 2024.

Penelitian Laporan Keuangan Tahunan

- a. Materialitas perbedaan Laporan Keuangan Tahunan dengan laporan bulanan tidak terdapat perbedaan laporan bulanan dengan laporan tahunan
- b. Pendapat akuntan publik apabila laporan tersebut diaudit
Pendapat Kantor Akuntan publik Ganung AB atas laporan keuangan tahunan 2024 PT. BPR BATARI kami sajikan dalam lampiran

VI. Laporan Tahunan ini telah dipertanggungjawabkan dalam RUPS pada tanggal 23 Januari 2025 dengan Akta No.46 tanggal 23 Januari 2025

VII. Pengungkapan dalam huruf II angka1, huruf II angka 2, dan huruf II angka 4 berpedoman pada Standar Akuntansi Keuangan bagi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi BPR (PA BPR)

VIII. Penutup

Demikian laporan keuangan tahunan PT. BPR BATARI yang dapat kami sampaikan, jika dikemudian hari terdapat kekeliruan atas data yang disampaikan dalam laporan ini dapat diperbaiki dan/atau disesuaikan sebagaimana mestinya.

Surakarta, 05 April 2025

Direksi

PT. BPR BATARI

 <u>Yusak Adi Nugroho, SE</u> Direktur Utama	 <u>Ribka Yuniawati, Tan</u> Direktur YMFK
---	--